

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:26

Ирина, АН Домовенок
89251234567

**Иркутская область, Братск, ул.
Ровесников, 24**

20 000 000 ₽

Иркутская область, Братск, ул. Ровесников, 24

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

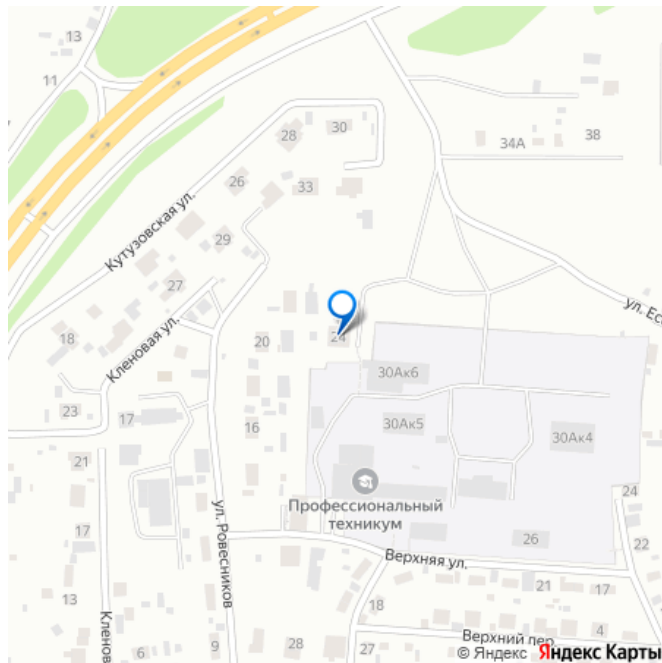
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Братск, центральная часть - телецентр-
Предлагается к продаже уникальный объект-
Жилой дом с мастерской, для проживания и
введения бизнеса. Дом в собственности
19 лет, один взрослый собственник.
Документы готовы к продаже. Площадь дома
с мастерской-520 кв м. Площадь участка 20
соток. В доме электричество, холодная,
горячая вода, септик, резервный
электрокотел. Дом удачно расположен. в
районе Телецентра, граничит с Братской
Рублёвкой с индивидуальным въездом с
Галачинского шоссе. Преимущество этого
объекта встроенная автомастерская с
действующим бизнесом (покрасочная
камера). Подъезды и входы в дом и
мастерскую с разных сторон изолированы.



Дом готов для проживания. Жилая зона (80 кв м) состоит из гостиной с камином, спальня, просторная кухня, сан узел. Веранда. Возможно увеличение жилой площади. Есть двухэтажный подвал. На территории 2х этажная брусовая БАНЯ.???? Расположение и наличие большого участка позволит использовать землю под Ваши запросы и нужды. Это отличное вложение для ведения бизнеса и финансовой подушки. Было намерение использовать объект под банный комплекс с купелью (фурако) и зонами отдыха, но жизнь изменила планы. Можно выгодно сдавать в аренду. Поэтому очень хотим передать объект с идеей новым владельцам в хорошие руки! На фото не все показано ,нужно ехать и смотреть в живую!) Сотрудничаем с другими АН

