

Создано: 06.08.2025 в 09:11

Обновлено: 19.12.2025 в 11:33

4 200 000 ₽<https://irkutsk.move.ru/objects/9285999195>**Елена Баженова, Поместье****79834013458**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

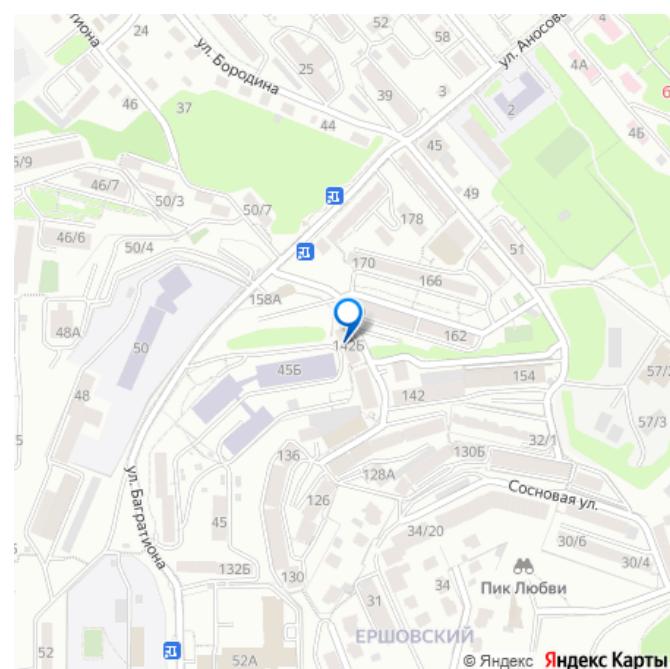
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения в мкр. Ершовский с панорамными окнами и дизайнерским ремонтом в чистом районе! Продается уникальный объект просторное помещение с юридическим статусом НЕЖИЛОЕ. Это ключевое преимущество, которое снимает ограничения и дает полную свободу для ваших проектов. Главные выгоды для вас: 1. Свобода выбора: Помещение готово для коммерции (офис, студия красоты, шоу-рум, кабинет врача, творческая мастерская) ИЛИ для комфортного проживания (де-факто это квартира с отличным ремонтом). Не нужно ничего согласовывать. 2. Идеальное состояние: Выполненный дизайнерский ремонт. Заселяйтесь и начинайте работать/жить. Никаких вложений и ремонта. 3. Атмосфера и здоровье: Расположение в экологически чистом, зеленом районе города. Огромные



панорамные окна обеспечивают потрясающую инсоляцию, чувство простора.

4. Готовый бизнес-актив: Отличная локация для клиентского бизнеса или офиса. Вы покупаете не стены, а готовое решение.

Технические преимущества: Статус: нежилое помещение. Отличная планировка.

Качественные материалы отделки. Большие окна от пола до потолка. Тихий район. Кому подойдет? Предпринимателям для бизнеса. Фрилансерам и специалистам, желающим совместить работу и жизнь в одном пространстве. Творческим людям, ценящим свет и пространство. Инвесторам, ищущим ликвидный и нестандартный актив. Объект действительно особенный. Приглашаем на показ, чтобы оценить все преимущества лично и обсудить потенциал помещения именно для ваших задач!



