

Создано: 08.03.2026 в 22:25

Обновлено: 12.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутский район,  
дачный поселок Лебединка**

**2 200 000 ₺**

Иркутская область, Иркутский район, дачный поселок  
Лебединка

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продам готовый бизнес (магазин) на 28-м км Байкальского тракта СНТ Лебединка. Площадь помещения: 50 м<sup>2</sup> на участке 4,7 соток. Отличная транспортная доступность: хорошие подъездные пути, в непосредственной близости от центральной дороги. Особенности объекта: - Конвекторное отопление и кондиционер — комфорт круглый год - Высокие потолки 4 м — просторная торговая зона - Просторная зона для торговли с выгодной планировкой - Холодильное оборудование для быстрой выкладки продукции - Сигнализация и охрана вашего бизнеса - Удобная и большая парковка для авто. Природные преимущества: - Вокруг располагаются 4

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291256858>

**Овчинникова Наталья, Century 21**

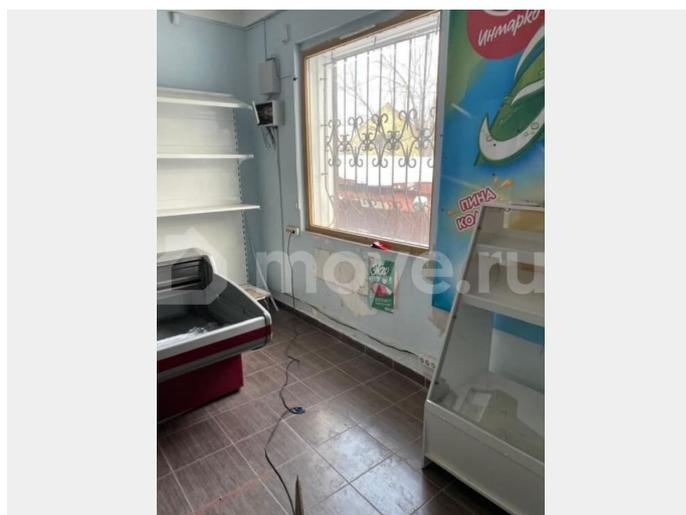
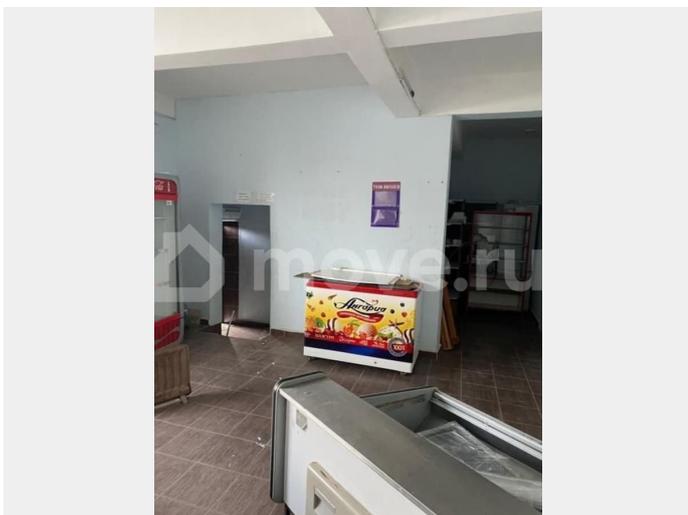
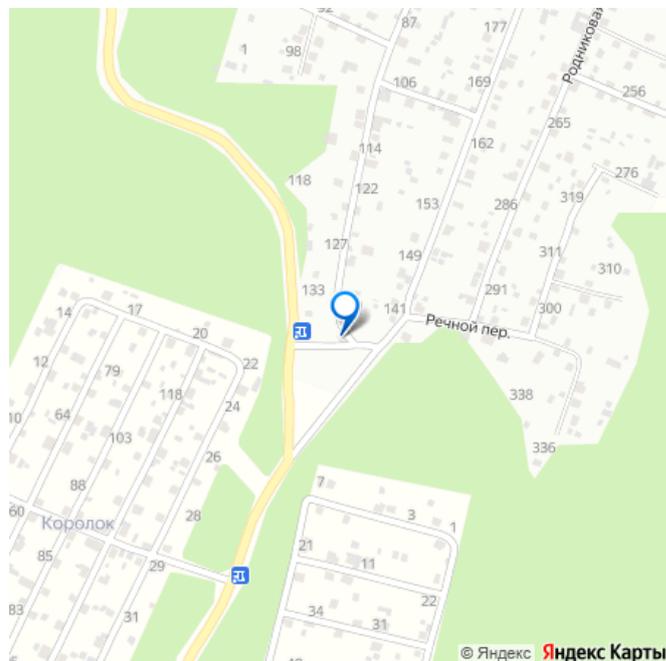
**Недвижимость мира**

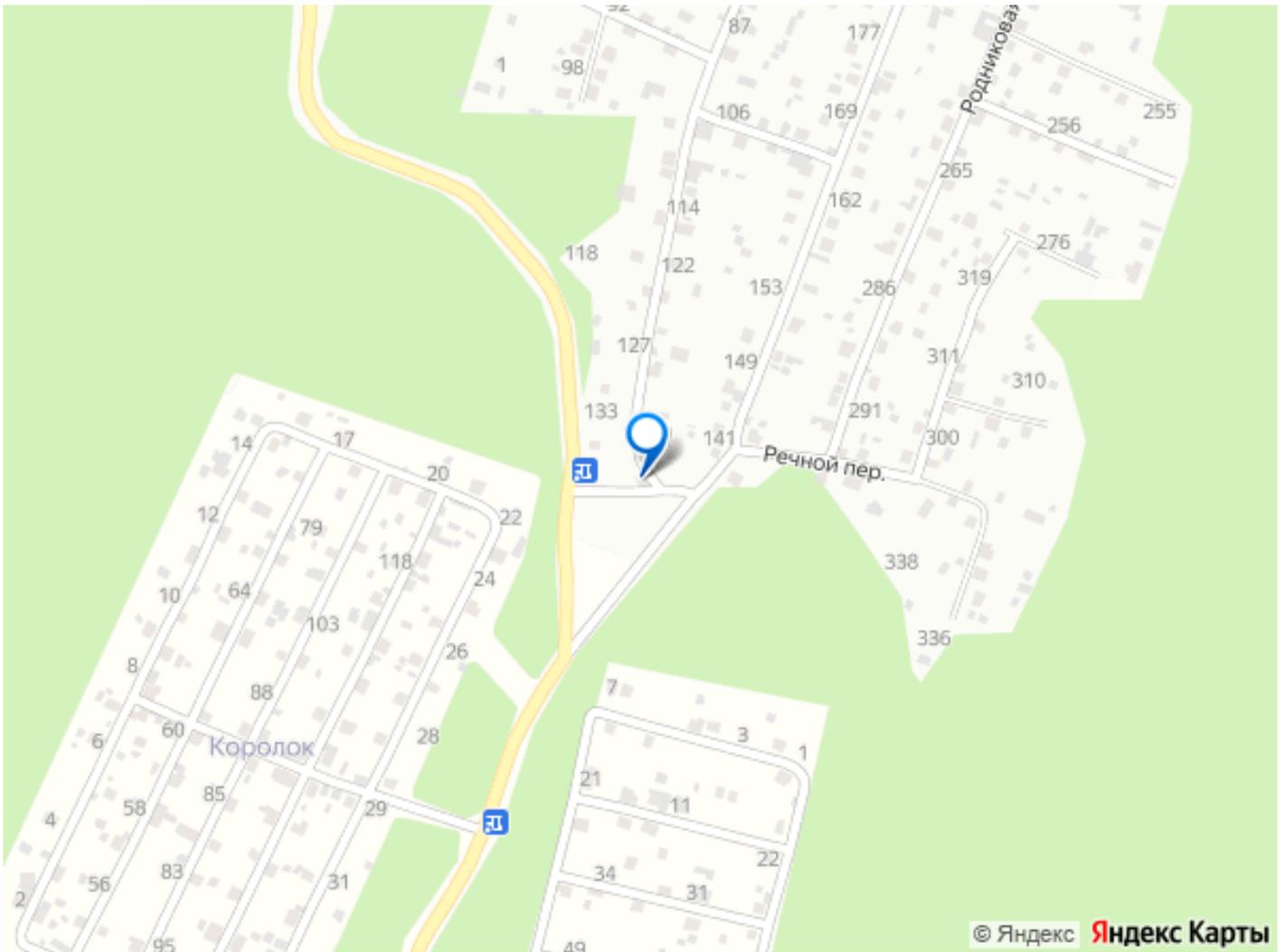
**89251234567**

для заметок



садоводства, стабильная клиентская база -  
Развитая инфраструктура вокруг, легкий доступ для клиентов. Условия сделки: -  
Прямая продажа, быстрый выход на сделку -  
Возможна подстройка под ваш формат торговли Свяжитесь со мной для организации просмотров и обсуждения условий. Готов обсудить стоимость и варианты переоборудования под ваш бизнес-план.





Move.ru - вся недвижимость России