

**Иркутская область, Иркутск, ул. Седова,  
6**

**160 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Седова, 6

Улица

[улица Седова](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

509.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

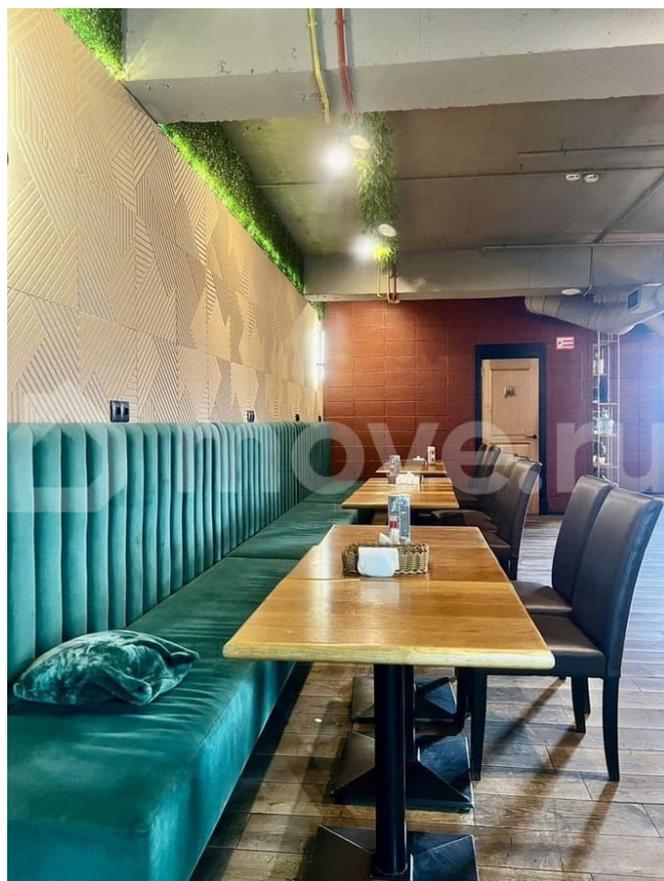
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается уникальное здание в 130-м Квартале! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? У нас есть то, что вам нужно! Продается трехэтажное здание общей площадью 500 м<sup>2</sup> в самом проходном и популярном месте города Иркутска.

Основные характеристики: • Общая площадь: 500 м<sup>2</sup> • Этажность: 3 этажа – Первый этаж: просторный зал, идеально подходящий для торговли или организации мероприятий. – Второй этаж: уютный малый зал и летняя веранда, где можно проводить встречи или отдыхать с клиентами. – Третий этаж: кабинеты для офисной работы или



консультаций. • Парковка: на 8 машин, что обеспечит удобство для ваших клиентов. Почему стоит выбрать это здание? • Расположение в самом сердце города, где ежедневно проходят тысячи людей. • Отличная видимость и доступность, что гарантирует высокий поток клиентов. • Возможность адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса. Здание в собственности, земельный участок 6 соток в аренде (земли населенных пунктов, для строительства ресторана). Коммуникации все центральные. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Возможна аренда с последующим выкупом. ВЕА

