

🕒 Создано: 02.02.2026 в 09:13

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:55

**Иркутская область, Иркутск, улица
Мухиной, 11**

6 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Мухиной, 11

Улица

[улица Мухиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное инвестиционное предложение на рынке коммерческой недвижимости Иркутска! Продаётся коммерческое помещение с действующими арендаторами Свердловский район, г. Иркутск Об объекте: Общая площадь: 50,4 м Цокольный этаж Современный дом 2019 года постройки Помещение полностью оборудовано и не требует вложений Арендный бизнес: В помещении успешно работает салон красоты Мята стабильный, узнаваемый арендатор с постоянным потоком клиентов. Доход с первого дня владения. Окупаемость менее 10 лет. **ЛОКАЦИЯ ОСНОВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:**

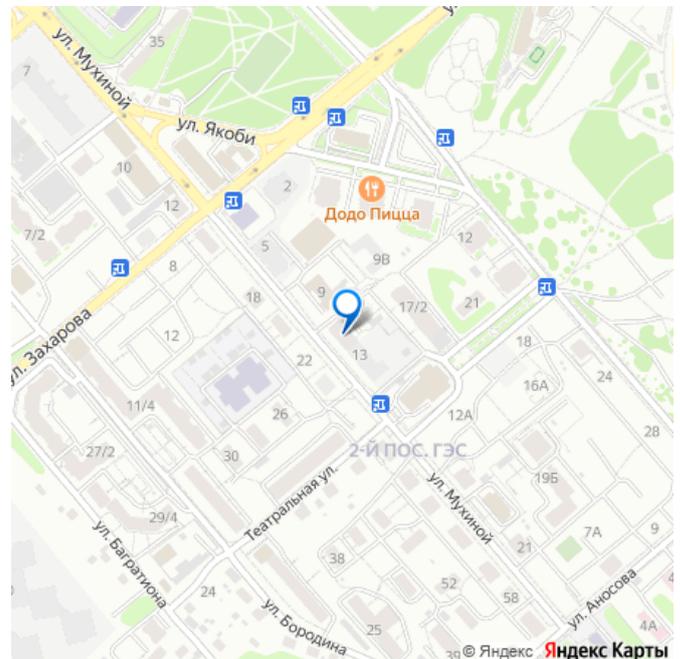
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288652302>

Сергей Кармакских, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



Объект расположен в окружении современных новостроек, в густонаселённом жилом массиве. Район активно развивается и продолжает застраиваться, что формирует постоянный и растущий поток жителей.

Основная аудитория жители этих жилых комплексов, которые: регулярно пользуются услугами салонов красоты, заинтересованы в сервисах у дома, готовы рассматривать помещение для собственного бизнеса (бьюти, услуги, офис, студия, шоурум и др.).

Инвестиционный потенциал: Высокий спрос на аренду коммерции в районе Минимальные риски простоя Перспектива роста арендной ставки по мере развития локации Развитая инфраструктура: Жилые комплексы

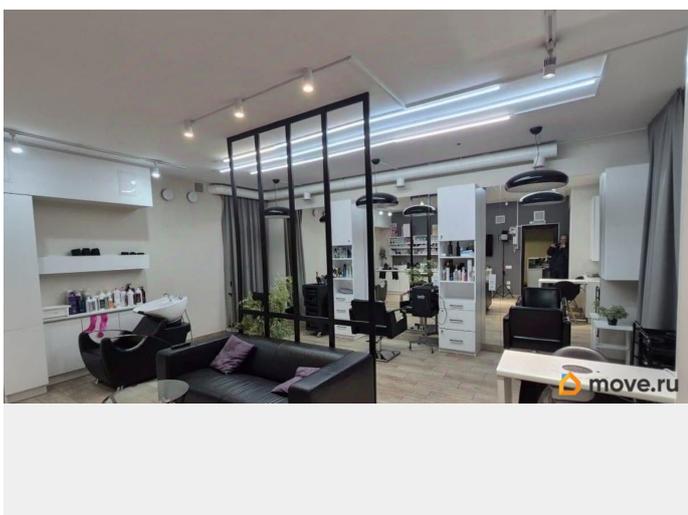
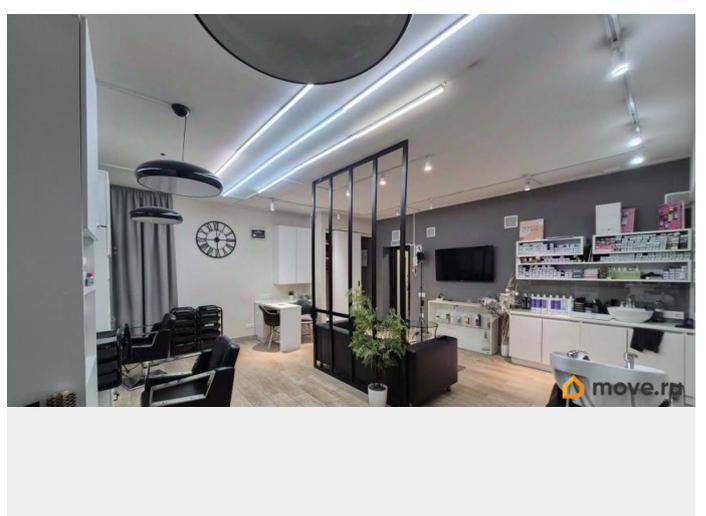
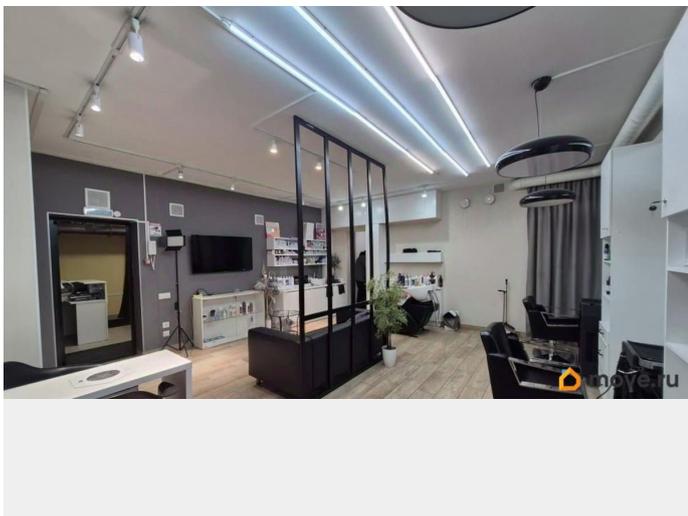
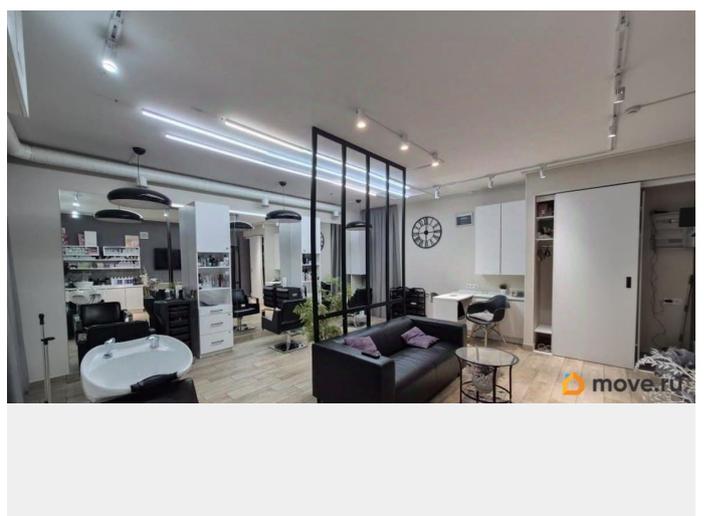
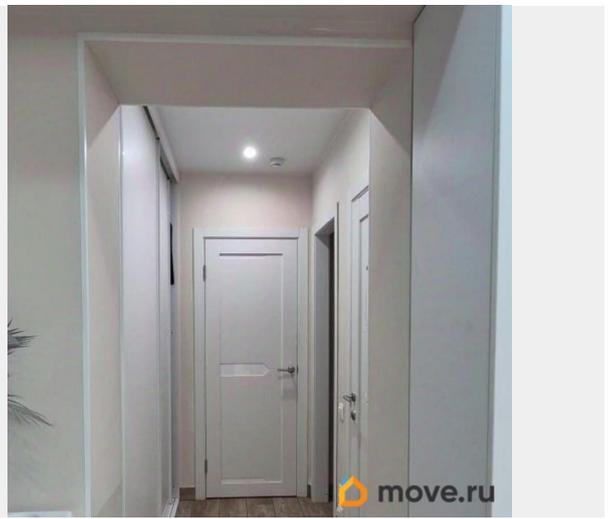
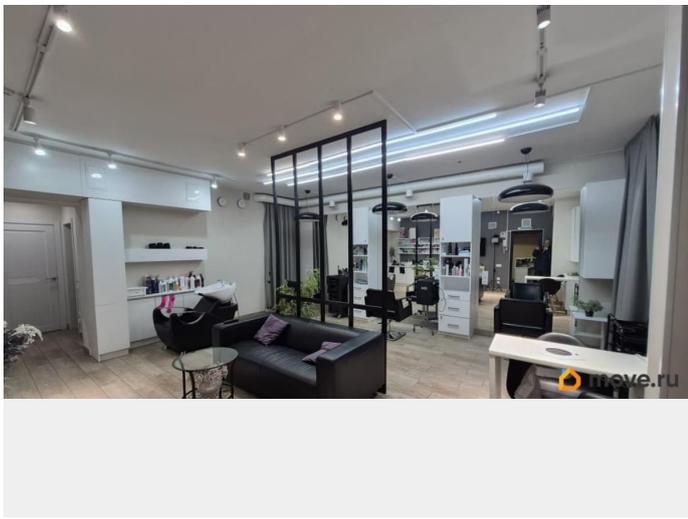
состоящие из новых домов Магазины, сервисы разных услуг, остановки транспорта

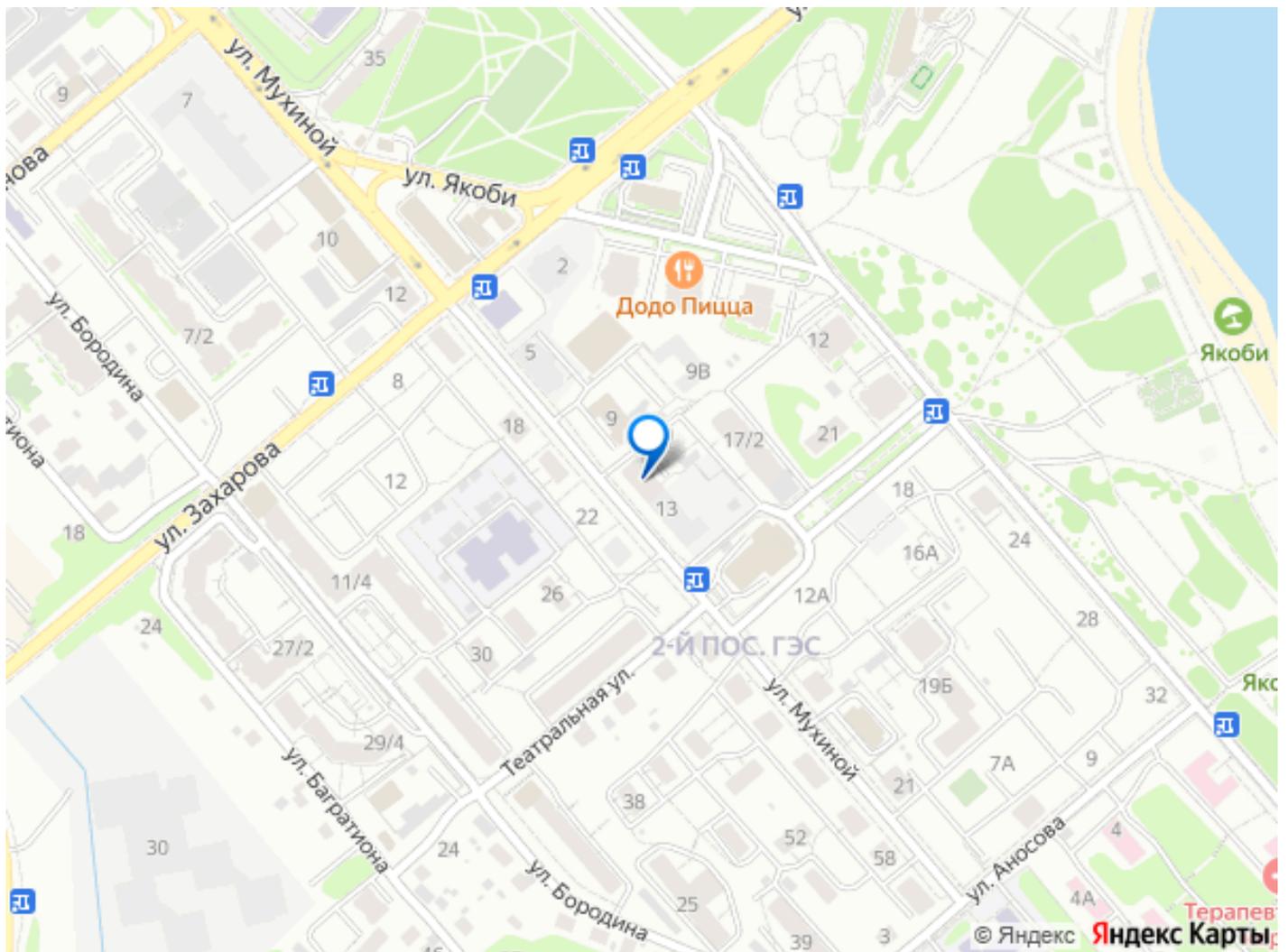
Высокий пешеходный трафик Идеально для инвесторов и предпринимателей, которые ищут ликвидный объект в перспективном районе. Действующие арендаторы

заинтересованы в продолжении сотрудничества, что гарантирует новому владельцу стабильный пассивный доход!

Заинтересовались? Звоните, чтобы договориться о просмотре, в удобное для вас время! С уважением, команда Кармакских

Сергея! Уважаемые покупатели! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемся с Вами!





Move.ru - вся недвижимость России