

Создано: 07.03.2026 в 22:27

Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, ул. Мухиной,
11**

6 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Мухиной, 11

Улица

[улица Мухиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное инвестиционное предложение на рынке коммерческой недвижимости Иркутска! Продаётся коммерческое помещение с действующими арендаторами Свердловский район, г. Иркутск Об объекте: Общая площадь: 50,4 м? Цокольный этаж Современный дом 2019 года постройки Помещение полностью оборудовано и не требует вложений Арендный бизнес: В помещении успешно работает салон красоты «Мята» — стабильный, узнаваемый арендатор с постоянным потоком клиентов. Доход с первого дня владения. Окупаемость — менее 10 лет. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВНОЕ

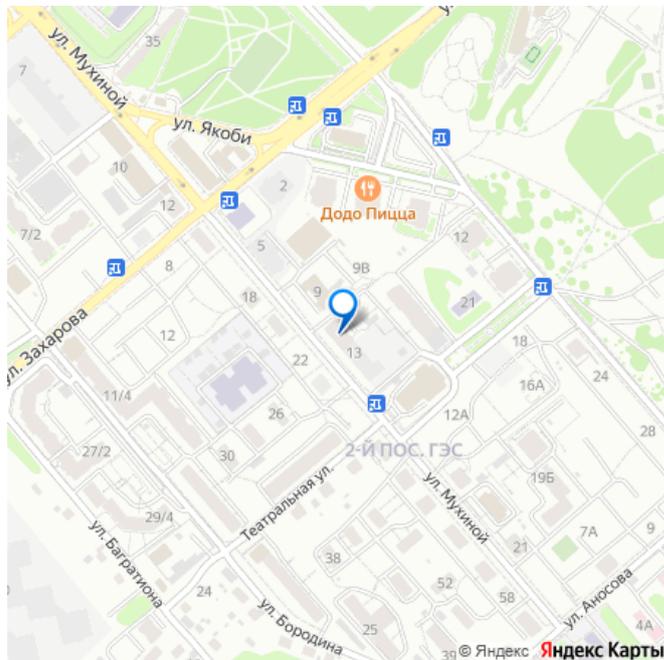
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291134079>

Кармакских Сергей, Century 21

Недвижимость мира

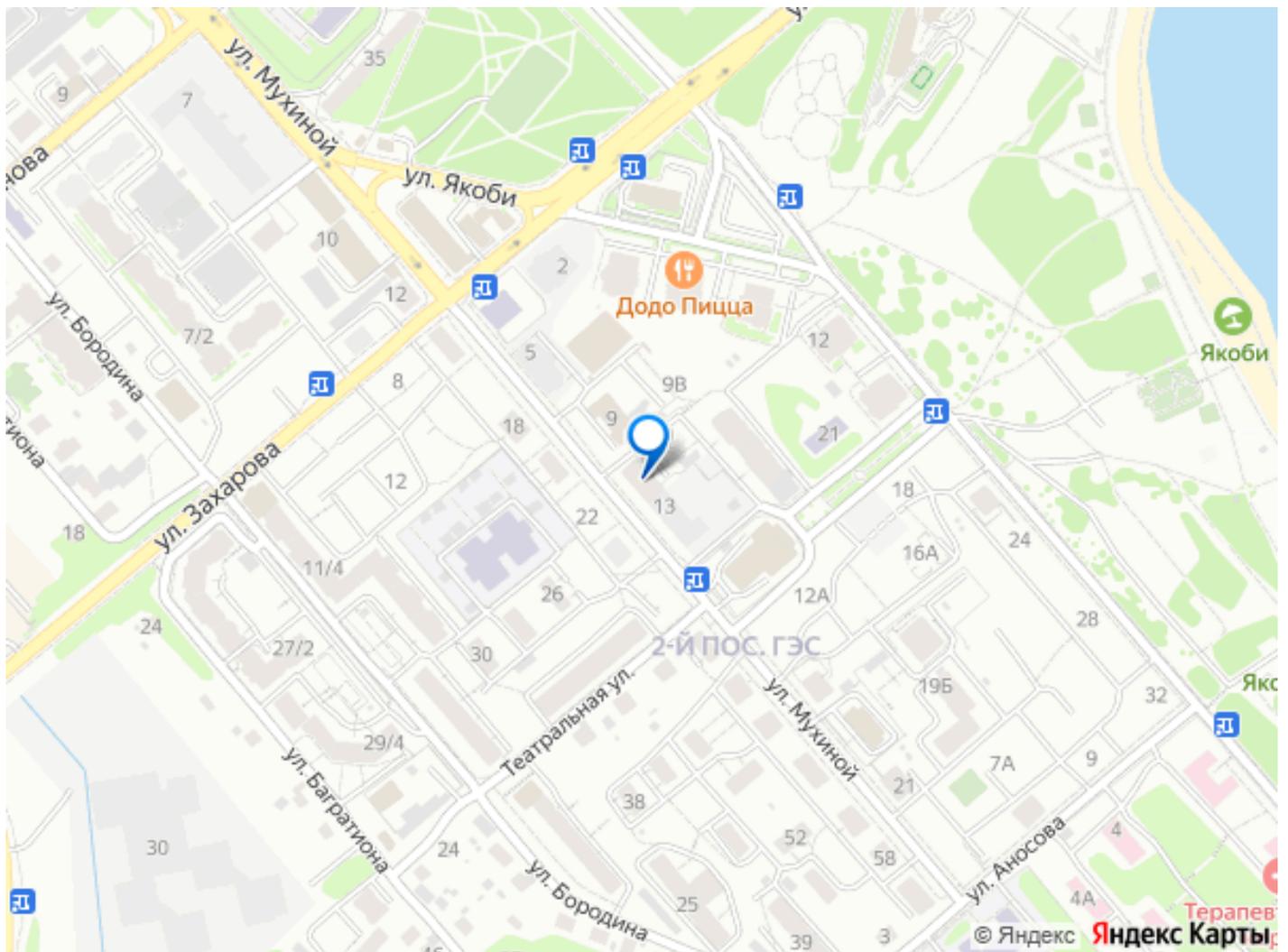
89251234567

для заметок



ПРЕИМУЩЕСТВО: Объект расположен в окружении современных новостроек, в густонаселённом жилом массиве. Район активно развивается и продолжает застраиваться, что формирует постоянный и растущий поток жителей. ? Основная аудитория — жители этих жилых комплексов, которые: регулярно пользуются услугами салонов красоты, заинтересованы в сервисах «у дома», готовы рассматривать помещение для собственного бизнеса (бьюти, услуги, офис, студия, шоурум и др.). Инвестиционный потенциал: Высокий спрос на аренду коммерции в районе Минимальные риски простоя Перспектива роста арендной ставки по мере развития локации Развитая инфраструктура: Жилые комплексы состоящие из новых домов Магазины, сервисы разных услуг, остановки транспорта Высокий пешеходный трафик Идеально для инвесторов и предпринимателей, которые ищут ликвидный объект в перспективном районе. Действующие арендаторы заинтересованы в продолжении сотрудничества, что гарантирует новому владельцу стабильный пассивный доход! Заинтересовались? Звоните, чтобы договориться о просмотре, в удобное для вас время! С уважением, команда Кармакских Сергея! Уважаемые покупатели! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемся с Вами!





Move.ru - вся недвижимость России