

Создано: 23.10.2025 в 06:22

Обновлено: 12.02.2026 в 04:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285941587>

Анна , Century21 Недвижимость мира

**8(902)762-71-53**

Иркутск, Байкальская улица, 234В/1

**4 200 000 ₽**

Иркутск, Байкальская улица, 234В/1

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

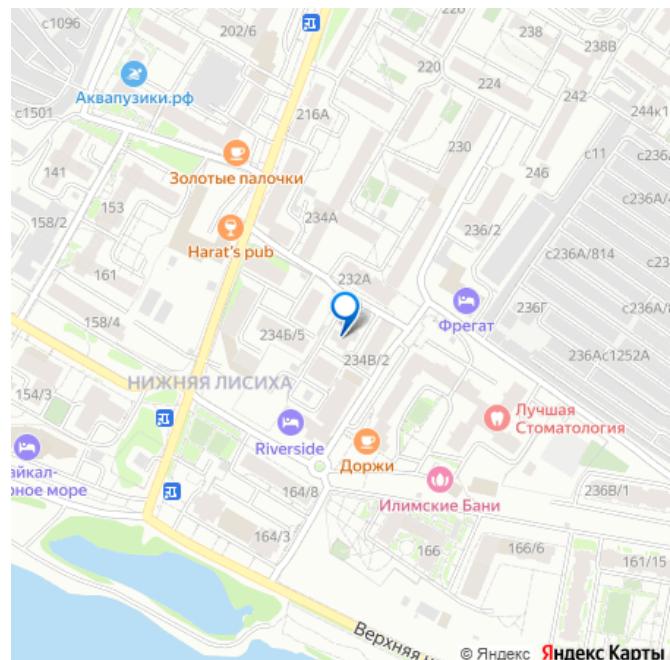
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

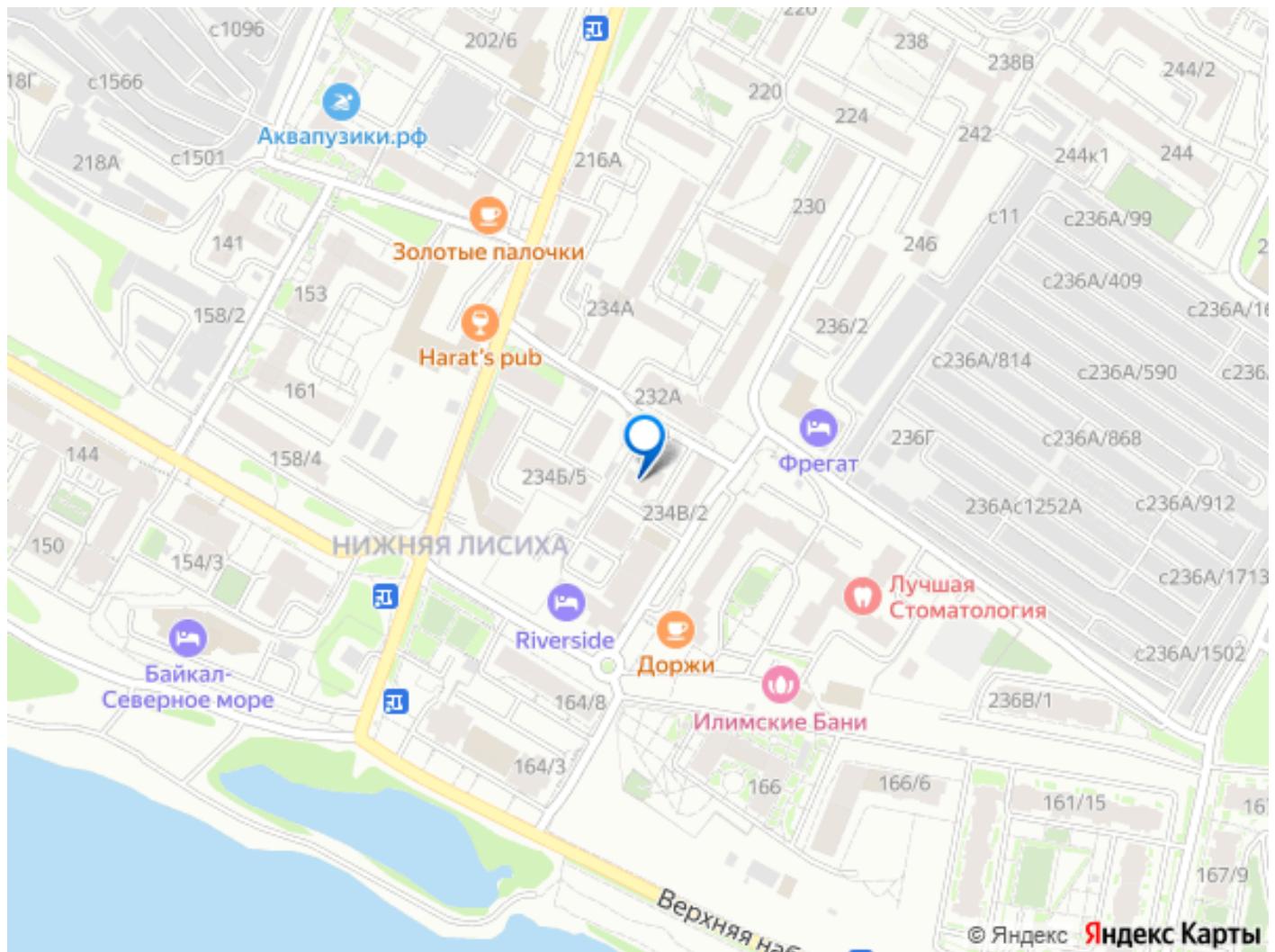


### Описание

Уважаемые инвесторы! В продаже привлекательная инвестиционная возможность: универсальное помещение 50 кв.м., расположенное в Октябрьском р-не. По адресу Байкальская 234 в/1. Объект уже приносит стабильный пассивный доход благодаря наличию действующих арендаторов с долгосрочной арендой. Это делает приобретение данного помещения не только выгодным, но и максимально

комфортным для вас, поскольку вам не придется заниматься поиском арендаторов и управлением объектом с нуля. В помещении сделан ремонт, имеется сан узел. Это отличный шанс для тех, кто ищет надежный и доходный инвестиционный актив. Звоните, договоримся о просмотре, в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России