

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Калинина, 7**

8 199 999 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Калинина, 7

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

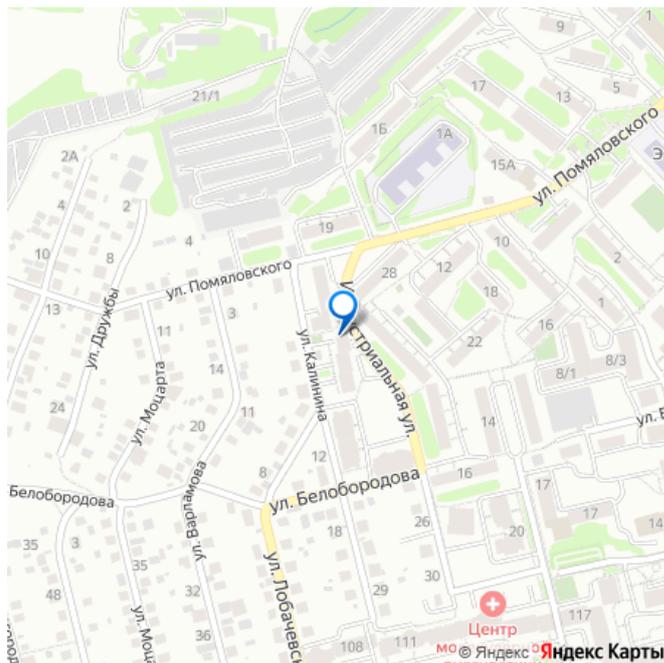
Описание

ПРОДАЕМ ИЛИ ОБМЕНЯЕМ НА КВАРТИРУ, С ДОПЛАТОЙ, РАССМОТРИМ ВСЕ ВАРИАНТЫ!!! КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ЭТО ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ В ВАШЕ БУДУЩЕЕ, ВСЕГДА ПРИНОСЯЩЕЕ ПАССИВНЫЙ ДОХОД!!! В большом жилом массиве, в районе мкр. Радужный, рядом с ул. Левитана, Помяловского в «ЖК Калининский» представляем вашему вниманию помещение свободного назначения на ПЕРВОЙ линии, на ВЫСОКОМ ПЕРВОМ этаже в современном кирпичном одиннадцатизэтажном доме с несколькими блок секциями. Просматривается со всех сторон. Главная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291129266>

**Марина 7753191, Марина 7753191
89251234567**

для заметок



дорога. Есть парковка! Помещение оборудовано сигнализацией, на окнах и дверях жалюзи. Помещение с 2013 г всегда сдавалось в аренду, арендаторов было всего трое: пивной магазин, бытовая химия и последние 6 лет находился магазин КДВ - вели свою деятельность в нем с 2017г. В данный момент магазин дверей и напольного покрытия. Помещение подойдет под любую деятельность : салон парикмахерская, кондитерская, кафе домашней выпечки у дома, стоматологический кабинет, учебный центр в индустрии красоты, массажный салон, салон цветов, фитнес зал, учебный центр для детей, магазин, агентство недвижимости, офис и т.д. Это **ОЧЕНЬ БОЛЬШОЙ** постоянно растущий район! Здесь множество новостроек и пятиэтажек, а также за ЖК Калининским огромный частный сектор и дорога в Березовый. Коммерческих помещений в этом ЖК почти нет, и рядом совсем нет конкурентов (т.к. нет помещений) Ждем инвесторов, либо предпринимателей. Если не дозвонились, то пишите сообщение.





