

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:22

**Иркутская область, Иркутск, ул. Ленина,  
13а**

**70 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ленина, 13а

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового бизнеса: уникальный глэмпинг отель «Роса» на берегу Байкала 1. Концепция и расположение Уникальный объект НЕДВИЖИМОСТИ — глэмпинг «Роса», расположенный в живописном поселке Б. Голоустное. Объект предлагает премиальный отдых в куполах-сферах с панорамным остеклением на фоне леса, гор и в шаговой доступности от берега Байкала. Высокий спрос и популярность формата гарантируют окупаемость. 2. Основные активы для продажи · Проживание: 7 глэмпинг-сфер площадью 35 м<sup>2</sup> каждая. · Здание кафе. · Земля: Участок 40 соток в собственности. ·

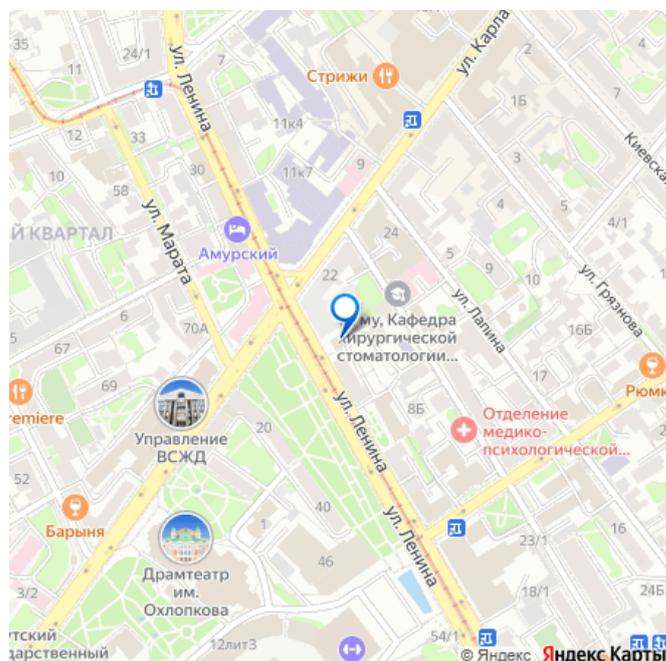
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292746394>

**Невидимов Иван, Слобода**

**Недвижимость**

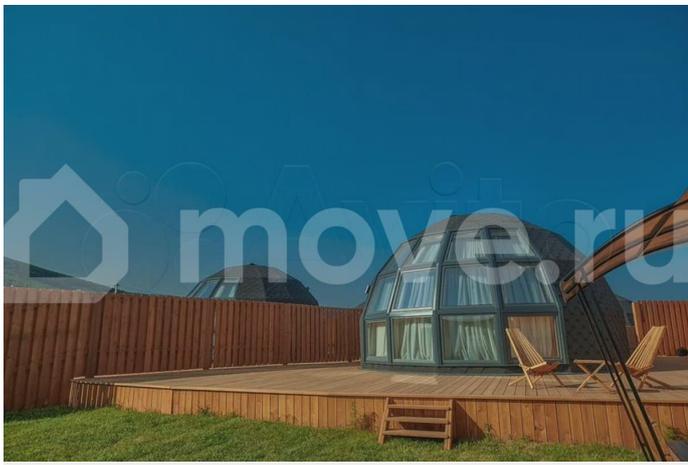
**89251234567**

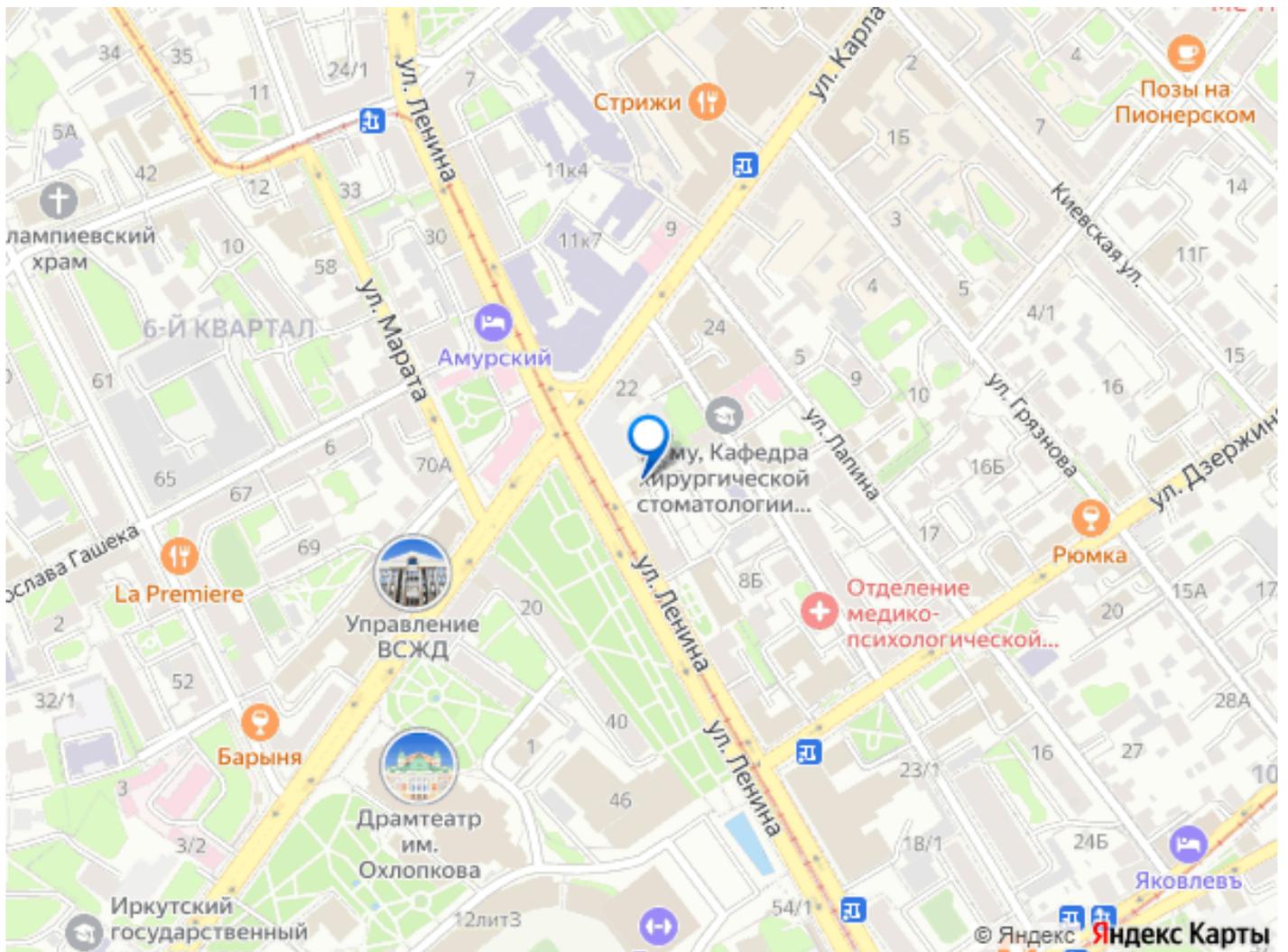
для заметок



Расположение: 700 метров от берега озера Байкал. 3. Ключевая инфраструктура и преимущества · Проживание: Каждая сфера — это автономный номер с панорамными окнами, собственной террасой, горячей купелью, зоной барбекю, санузлом и всей необходимой техникой (кондиционер, ТВ, холодильник). · Территория: Благоустроенная зона с модульной баней с купелью и бассейном, закрытой детской площадкой, загоном с животными, охраняемой парковкой. · Круглогодичность: Продуманные инженерные системы обеспечивают комфорт в любое время года. 4. Инженерные системы (готовый бизнес «под ключ») · Водоснабжение: 2 скважины с системой фильтрации. · Канализация: 4 септика (по 7 м?). · Отопление: Индивидуальные котлы и теплые полы в каждой сфере. · Вентиляция и кондиционирование: Во всех помещениях. · Безопасность: Система видеонаблюдения, пожарная сигнализация. 5. Инвестиционная привлекательность · Недвижимость которая приносит стабильный доход. · Уникальный и востребованный формат размещения. · Развитая туристическая инфраструктура поселка (экскурсии на Бухту Песчаную, в Большие Коты и др.). · Полная автоматизация и минимальный контроль. Детальная информация по указанному контактному номеру







Move.ru - вся недвижимость России