

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:20

**Иркутская область, Братск, Пихтовая ул,  
70а**

**88 888 888 ₺**

Иркутская область, Братск, Пихтовая ул, 70а

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся здание с Бизнесом. Второй этаж сдаётся в аренду. В собственности. Отопление котел длительного горения 40 квт, заводской 2 года как установлен, так же электрокотел на 9 kw zota. Возможен обмен с доплатой не менее 40 млн. Продажа не горит. Отличное вложение в готовый бизнес на одном из самых лучших проходных мест в Братске! Назначение здания: Свободное назначение! Полное сопровождение бизнеса в течении года для адаптации! Расчет с НДС тоже рассматривается! Налог минимальный на здание 25000 в год!!! Отличная возможность легализоваться майнинг шейхам))) Предлагайте свои цены!

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291128807>

**ИП Кананэу Р.Ю, ИП Кананэу Р.Ю**

**89251234567**

для заметок





