

Создано: 05.10.2024 в 05:24

Обновлено: 12.02.2026 в 04:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9263756089>

Наталья, Центр Обмена Квартир

**8(902)560-52-85****Иркутская область, Иркутск,  
Байкальская, 236-б/6****5 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская, 236-б/6

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

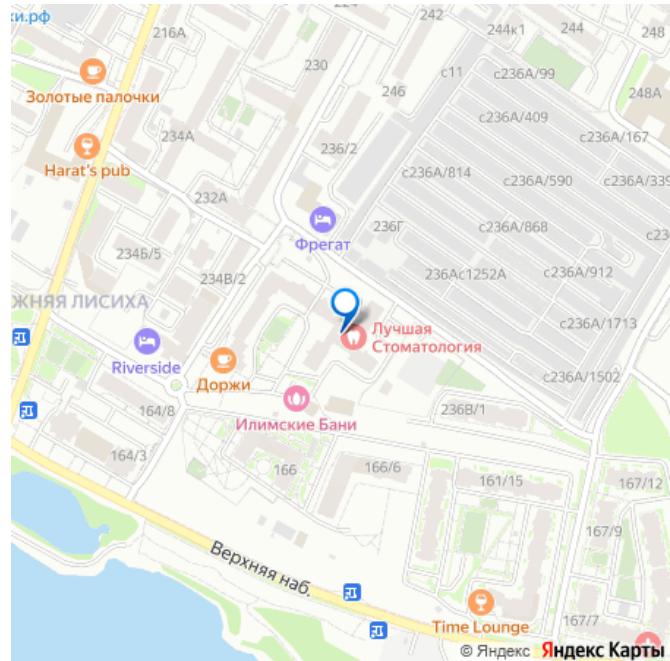
[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

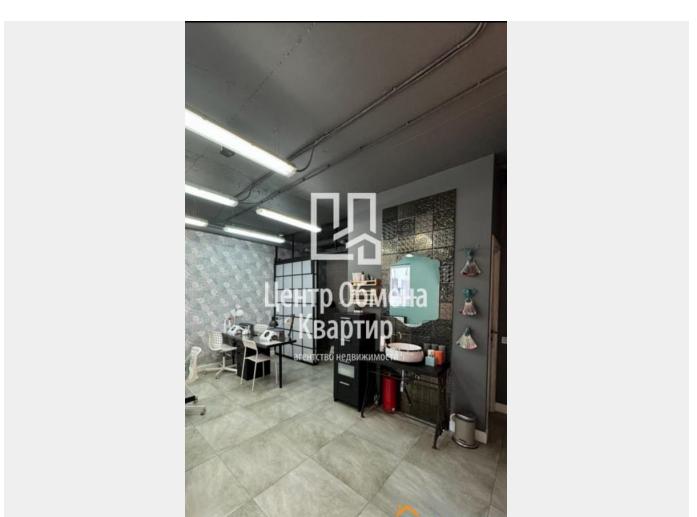
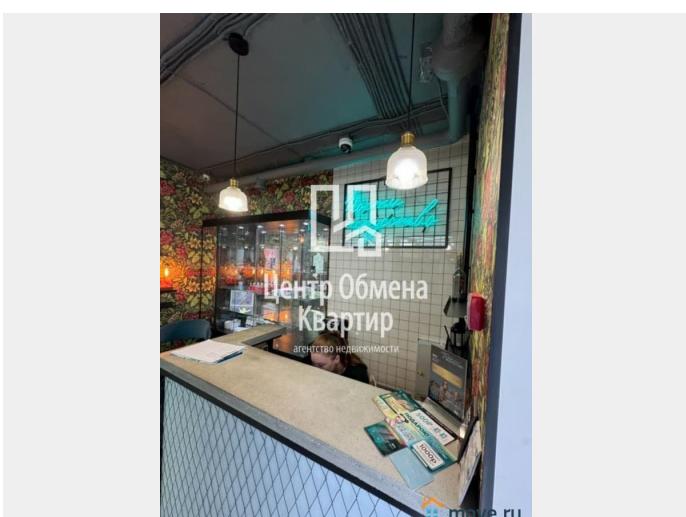
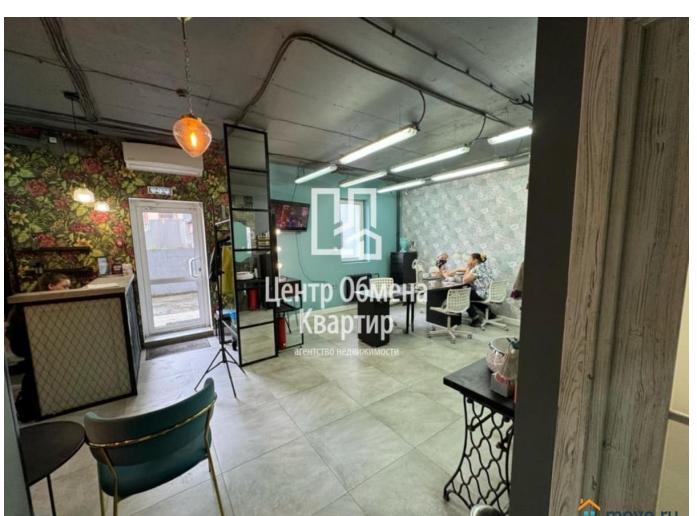
Монолитно-каркасное

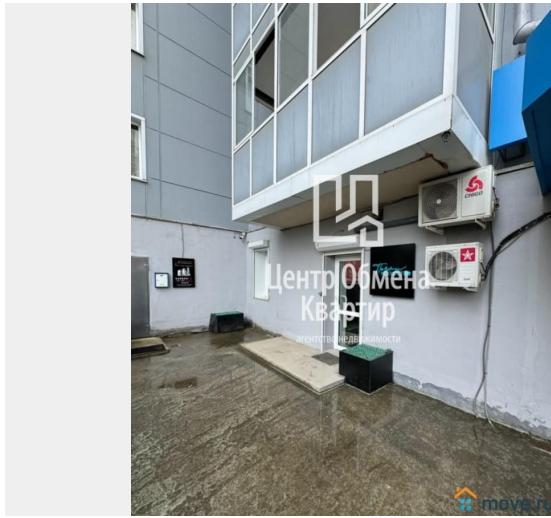
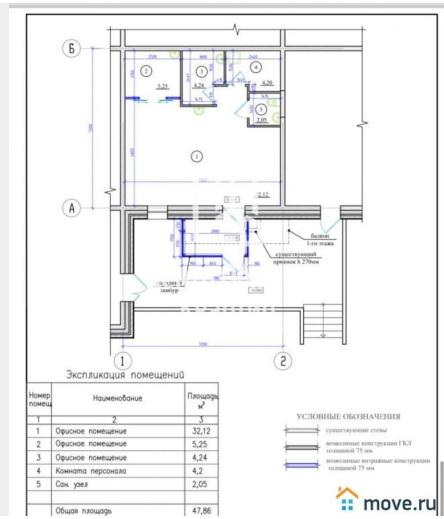
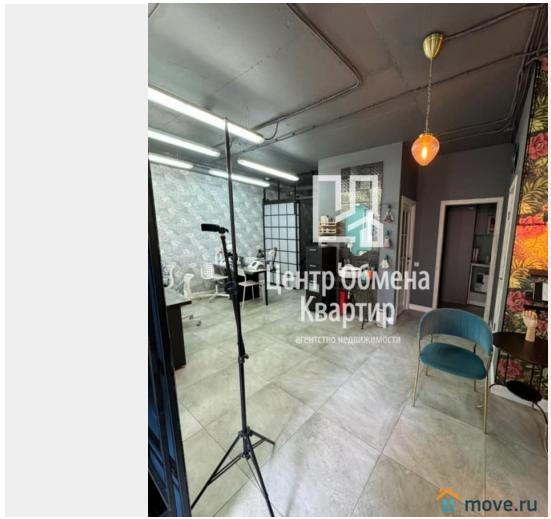
**Описание**

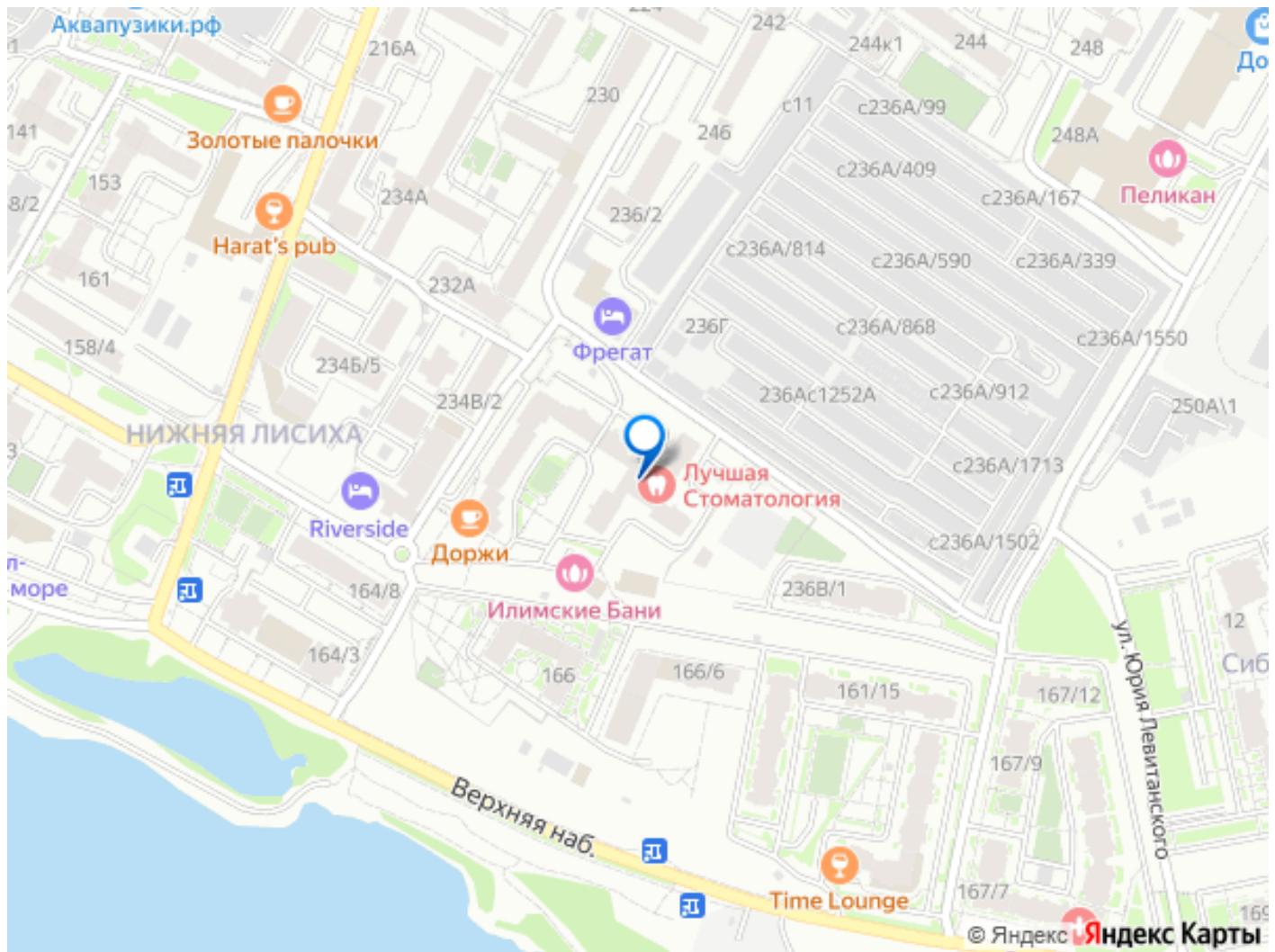
Предлагаем Вашему вниманию нежилое помещение площадью 49 м<sup>2</sup> с отдельным входом, оборудованное под бьюти салон (маникюр, педикюр, массаж и т.п.), косметологию. Преимущества: 1. Удобное месторасположение, отличный пешеходный трафик, отличная транспортная развязка, парковка. 2. Помещение в собственности. 3. Качественный дизайнерский ремонт. 4. Пожарная и охранная сигнализация. 5. Система вентиляции и кондиционирования. 6.



Офис полностью готов к работе, зона ресепшн, укомплектован мебелью (остается встроенная мебель- шкаф-купе, кухня, столы)7. Входная группа, гипсокартонные перегородки, окна стеклопакеты, жалюзи, с/у.8. Помещение привлекательно для инвесторов.







Move.ru - вся недвижимость России