

**Иркутская область, Братск, ул.**

**Подбельского, 46**

**40 000 000 ₺**

Иркутская область, Братск, ул. Подбельского, 46

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

499.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

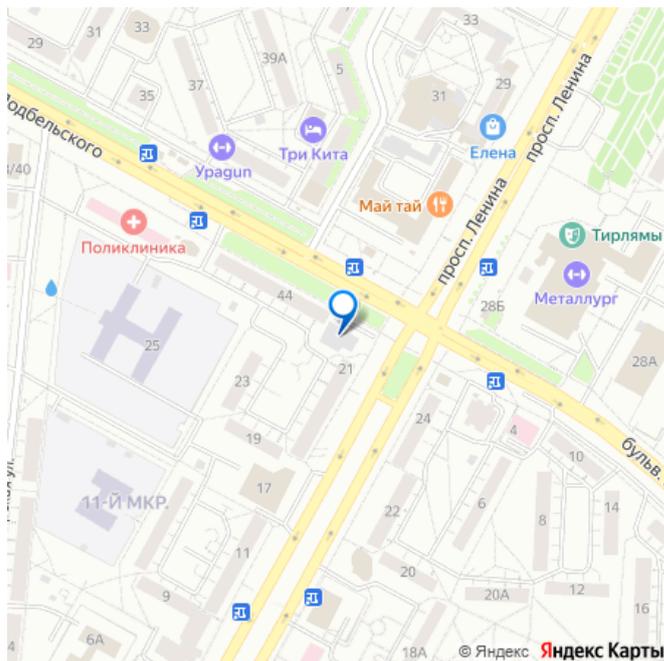
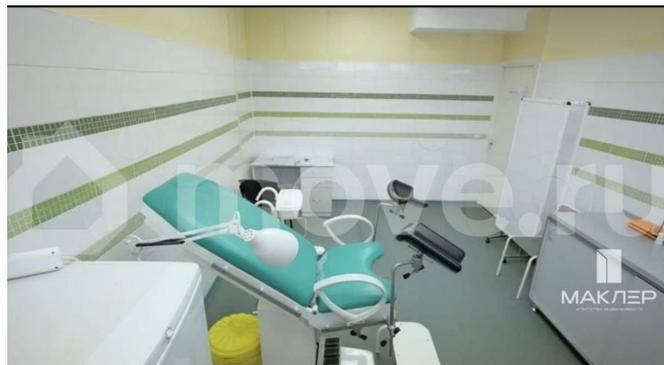
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем к продаже отдельно стоящее коммерческое (нежилое) здание 592 кв.м. в центре г.Братск с земельным участком.

Описание: Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее коммерческое здание в центральном районе города Братска. Объект полностью сдан в аренду, что делает эту покупку идеальным вариантом для сохранения и приумножения капитала.

Почему это выгодное вложение: · Надёжный арендатор: В данный момент здание занимает медицинский центр. Арендатор зарекомендовал себя как платежеспособный и долгосрочный партнер. Вы получаете «историю арендных платежей» и стабильный поток дохода с момента покупки. · Ликвидный актив: Отдельно стоящее здание



с землей — это всегда более надежный актив, чем помещение в жилом доме. Юридически чистая сделка, земля оформлена в собственность. · Центральное расположение: Удобная транспортная развязка, наличие парковки и вся необходимая инфраструктура рядом (остановки, магазины). Это гарантирует сохранение интереса к объекту со стороны арендаторов в будущем. · Гибкость: Даже при смене концепции (офис, образование, розница) здание поддается перепланировке. Рассмотрим все формы оплаты. Подробности (площадь, стоимость аренды и цена продажи) уточняйте по телефону. Показы строго по предварительной договоренности.

