

Создано: 23.12.2025 в 15:20

Обновлено: 26.12.2025 в 12:39

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287616357>**Банк ВТБ ПАО, Банк ВТБ ПАО****79136321567****23 048 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

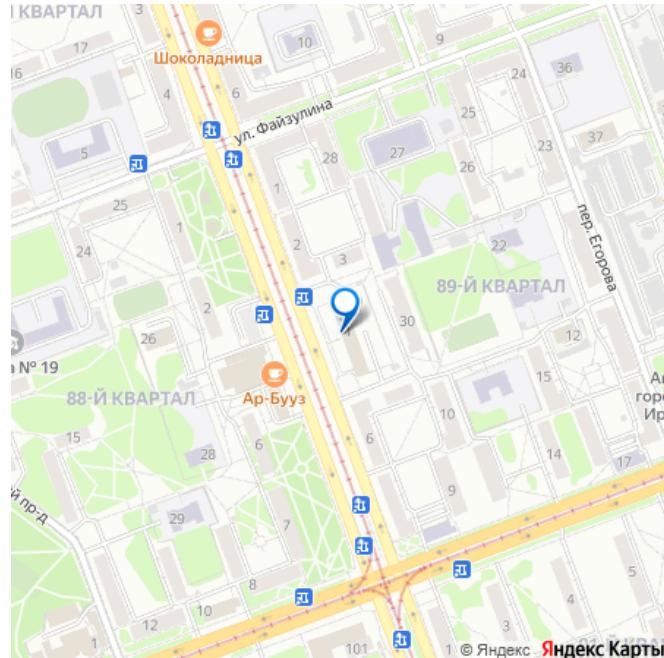
Общая площадь

497.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

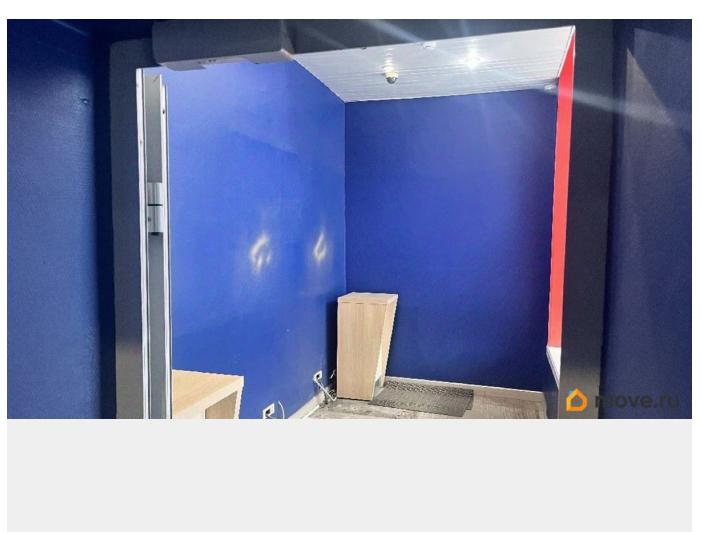
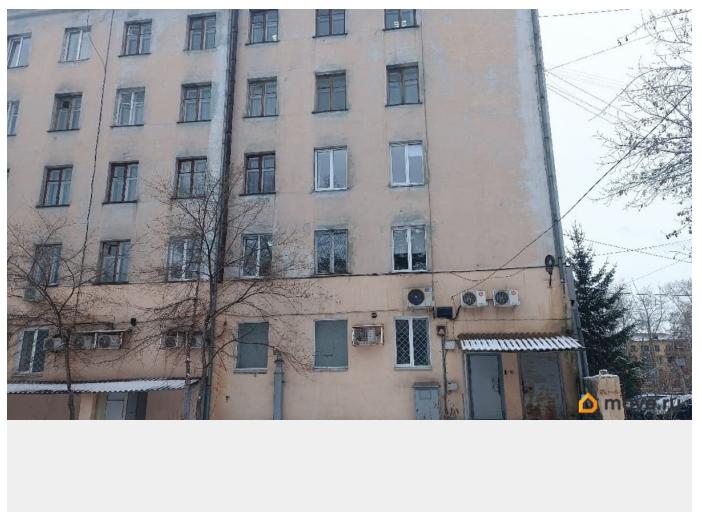
Собственник Банк ВТБ (ПАО) продает нежилое помещение общей площадью 497,2 кв.м, расположенное на 1 этаже и в подвале 5-ти этажного нежилого здания, в том числе: 1 этаж - 361 кв.м, подвал 136,2 кв.м. Здание постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное. Не является памятником архитектуры. Помещение использовалось для размещения дополнительного офиса банка. Вид наилучшего использования - под размещение магазина, офиса банка/офиса с выставочными площадями, кафе, медицинского/стоматологического центра. Земельный участок 3 316+/-20 кв.м, аренда с множественностью лиц на стороне арендатора (доля продавца 10/100, 331,6 кв.м), срок аренды по 05.10.2064 г. Здание расположено на первой линии проспекта Карла Маркса в административном центре

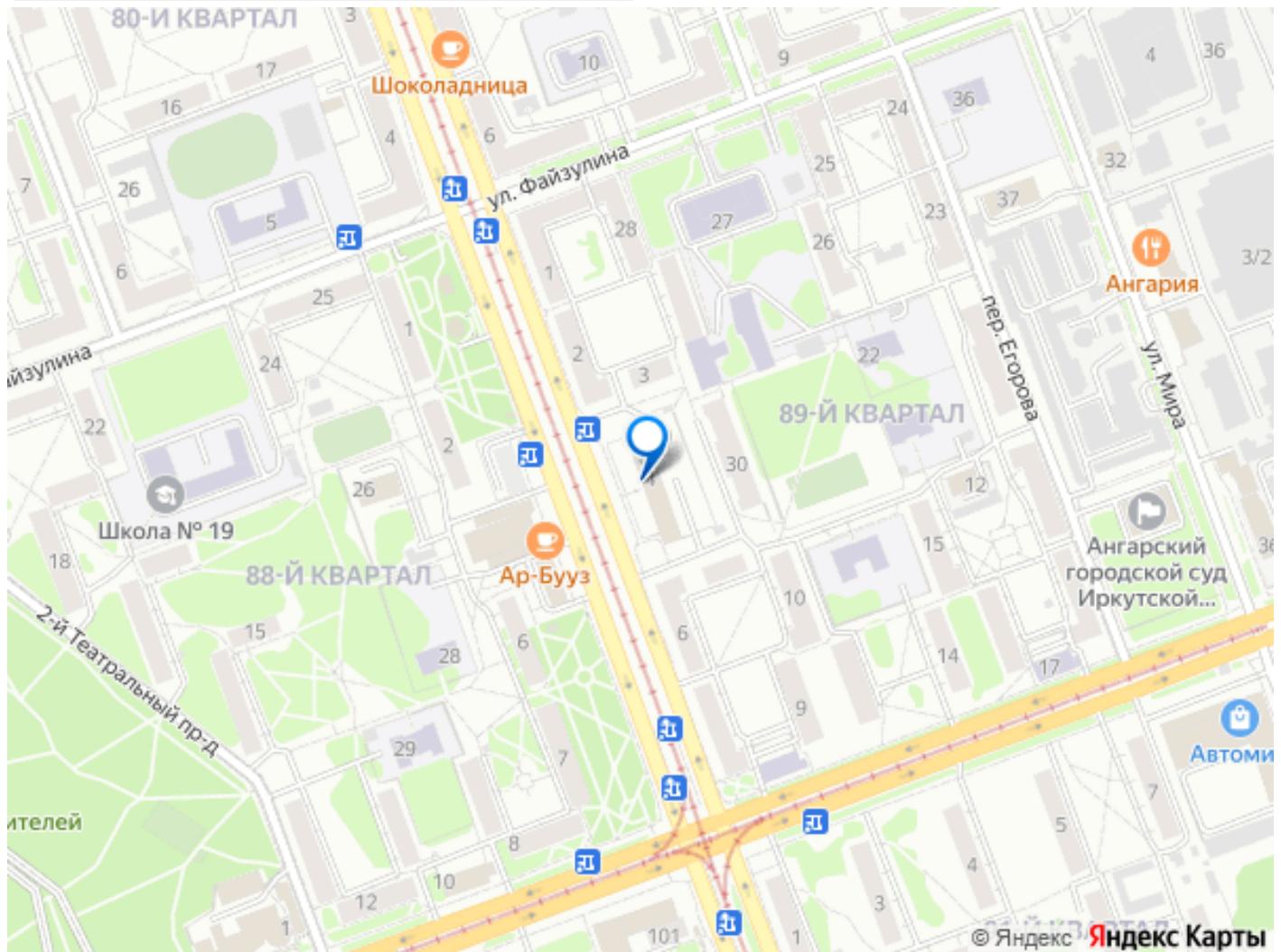
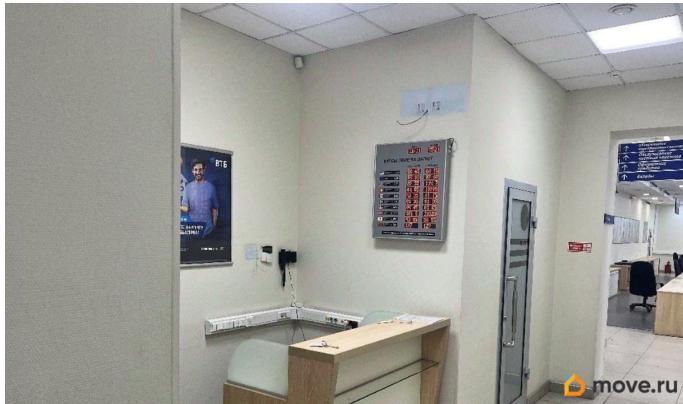
города, в центре деловой активности, в районе с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. В здании размещается Управление МВД по Ангарскому городскому округу. В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта, магазины, банки, кафе, различные учреждения и организации, Городской суд (657 м), Администрация города (980 м), ж/д вокзал (2,86 км).

Активный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики помещения: фундамент железобетонный ленточный; стены кирпичные; перекрытия железобетонные плиты; перегородки кирпич, гипсокартон. Полы плитка, линолеум, ламинат; отделка стен - окраска, керамическая плитка; потолок - подвесной Армстронг. Высота потолков: 1 этаж - 3,32 м, подвал 2,5 м. Оборудовано 3 санузла.

Требуется косметический ремонт. Имеются три отдельных выхода/входа в помещение: один с фасада и два со двора. Помещение оборудовано центральным водоснабжением (ХВС и ГВС), канализацией, электроснабжением, отоплением (электрический бойлер), системами вентиляции, кондиционирования (кондиционеры, сплит-системы), охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, охранного телевидения, контроля и управления доступом, тепловой завесой, рольставнями. Выделенная электрическая мощность 120 кВт. Вход в помещение оборудован пандусом для маломобильных граждан. Имеется стихийная парковка перед зданием. Реализация помещения осуществляется через открытый аукцион на электронной торговой площадке АО Единая электронная торговая площадка, номер процедуры СОМ26122500019.

Начальная (минимальная) стоимость
продажи 23 048 000 руб., включая НДС
(ок.46,4 руб./кв.м). Убедительная просьба
звонить в рабочее время с 09:00 до 18:00 по
московскому времени. Проконсультируем по
условиям участия в аукционе.





Move.ru - вся недвижимость России