

**Собственник**

**79834408679**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 44**

**60 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 44

Улица

[улица Пискунова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

494.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

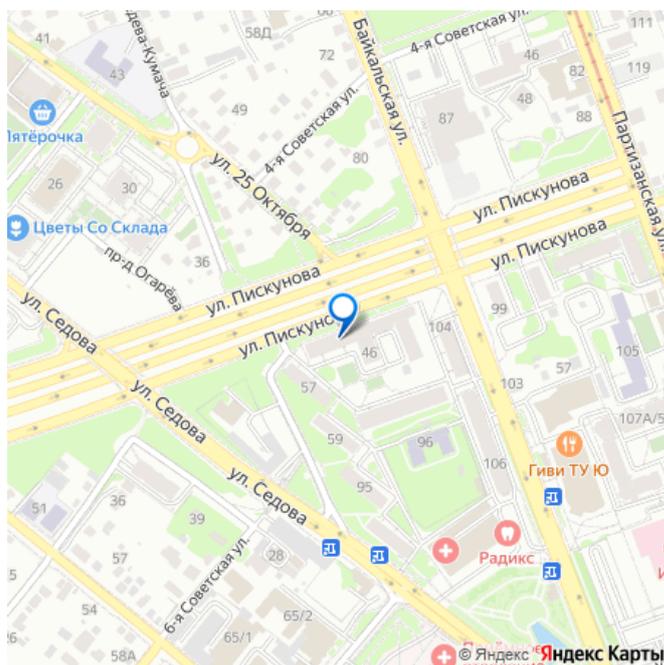
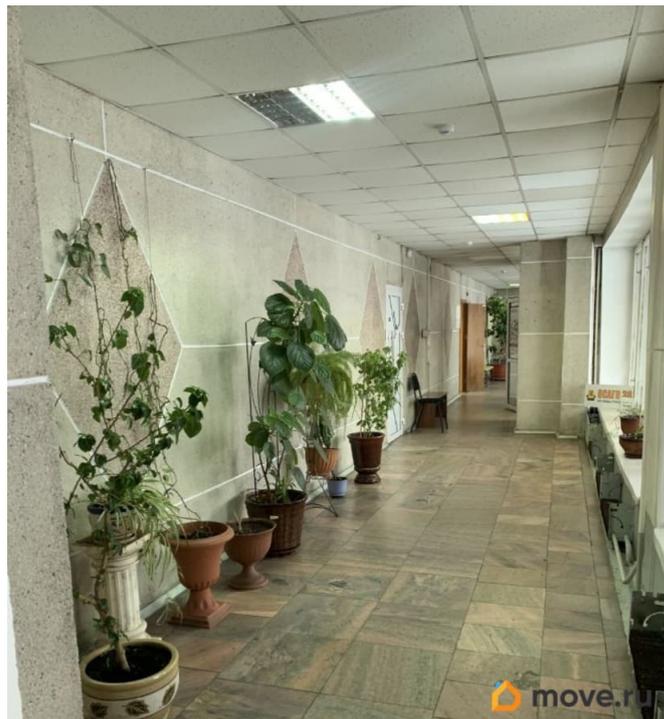
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Нежилое помещение площадью 494,3 м<sup>2</sup> занимает весь 1 этаж кирпичного жилого дома в Октябрьском районе г. Иркутска. Год постройки 1989. Помещение не подвергалось перепланировкам, все строительные и противопожарные нормы, разработанные для помещений общественного назначения выдержаны. Кабинеты светлые, с большими окнами, вход в кабинеты через отделанную серым гранитом галерею со множеством окон. Помещение имеет два отдельных входа со стороны ул.Пискунова, два отдельных санузла, кроме того, в некоторых кабинетах имеются дополнительные точки

для заметок



присоединения к воде/канализации.

Местоположение здания привлекательно с точки зрения транспортной развязки, в пяти минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта

«Диагностический центр». С торцов здания находятся организованные парковки. Со стороны центрального фасада стихийных парковок нет, есть тихая пешеходная зона, ухоженный газон с насаждениями.

Помещение технически подойдет для размещения организаций, чья деятельность связана с обслуживанием населения (оказание медицинских и косметологических услуг, обучающие и информационные центры, предприятия банковской сферы). В настоящее время помещения сданы в краткосрочную аренду. Собственник.

