

Создано: 22.08.2025 в 13:13

Обновлено: 03.01.2026 в 07:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286463503>**Собственник****79834408679****Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 44****60 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 44

Улица

[улица Пискунова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

494.3 м²**Детали объекта**

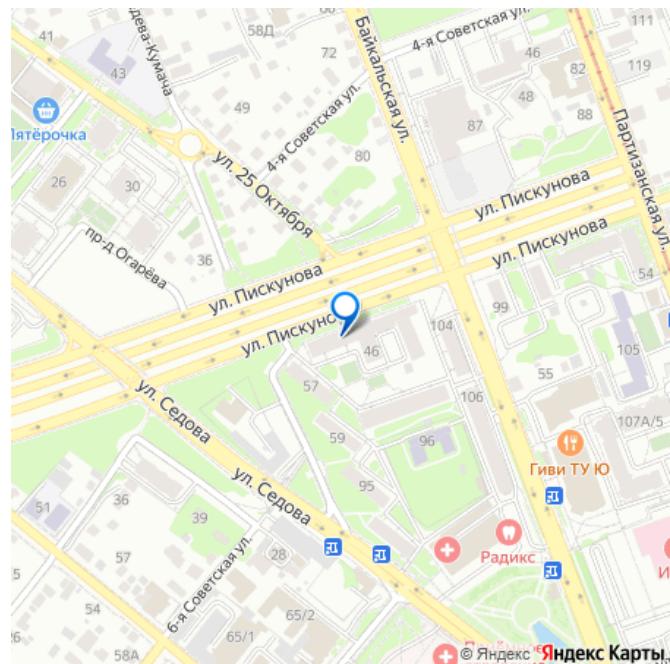
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Нежилое помещение площадью 494,3 м² занимает весь 1 этаж кирпичного жилого дома в Октябрьском районе г. Иркутска. Год постройки 1989. Помещение не подвергалось перепланировкам, все строительные и противопожарные нормы, разработанные для помещений общественного назначения выдержаны. Кабинеты светлые, с большими окнами, вход в кабинеты через отделанную серым гранитом галерею со множеством окон. Помещение имеет два отдельных входа со стороны ул.Пискунова, два раздельных санузла, кроме того, в некоторых кабинетах имеются дополнительные точки



присоединения к воде/канализации.
Местоположение здания привлекательно с
точки зрения транспортной развязки, в пяти
минутах ходьбы находится остановка
общественного транспорта
«Диагностический центр». С торцов здания
находятся организованные парковки. Со
стороны центрального фасада стихийных
парковок нет, есть тихая пешеходная зона,
ухоженный газон с насаждениями.
Помещение технически подойдет для
размещения организаций, чья деятельность
связана с обслуживанием населения
(оказание медицинских и косметологических
услуг, обучающие и информационные
центры, предприятия банковской сферы). В
настоящее время помещения сданы в
краткосрочную аренду. Собственник.

