

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 13:35

**Иркутская область, Иркутск, Депутатская
улица, 42/3**

6 250 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Депутатская улица, 42/3

Улица

[улица Депутатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Перспективное и востребованное коммерческое помещение на Депутатской с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! . Площадь 49м2, разделено на 3 помещения - основной зал, сан/узел и подсобное помещение. Выполнен ремонт. В данный момент сдается под бьюти-студию. Арендная ставка в этом месте может достигать 45-50 тысяч/мес, что показывает быструю окупаемость. Также, здесь отличное место для развития собственного бизнеса

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292463068>

Николай Калинин, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок







