

Создано: 08.03.2026 в 22:28

Обновлено: 08.04.2026 в 22:24

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 236б/6

4 990 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 236б/6

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131876585 Предлагаем Вашему вниманию нежилое помещение свободного назначения в Октябрьском районе г. Иркутска. Локация: ЖК «Нижняя Лисиха 2» ул. Байкальская, 236-б/6 Общая площадь: 48,8 м² Вход: Отдельный. Высота потолков: 2.8 м² Парковка: Большая придомовая территория, удобный подъезд В помещении оборудованный санузел с душевой кабиной. Мебель остается. Плотная жилая застройка, отличная пешая и транспортная доступность. Возможные форматы бизнеса: Салон красоты, барбершоп, массаж, СПА Детский центр, логопед, психолог ? Фитнес, йога,

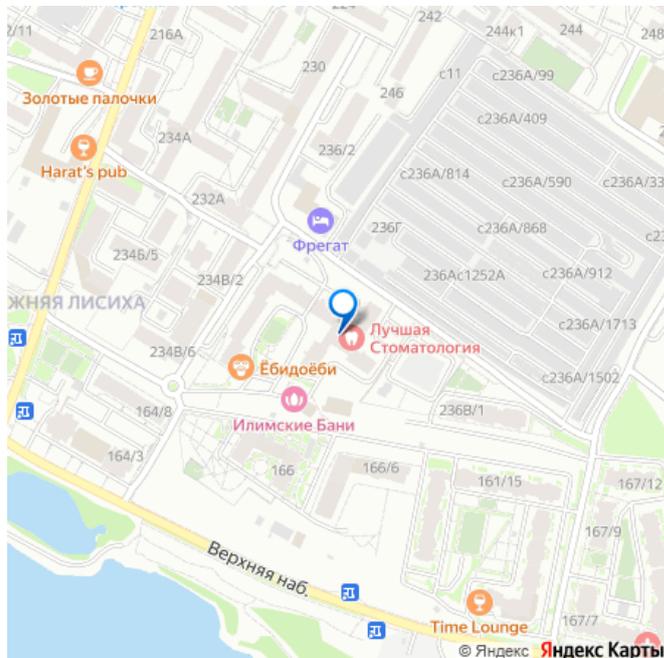
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291258495>

Гусева Наталья, Центр Обмена

Квартир

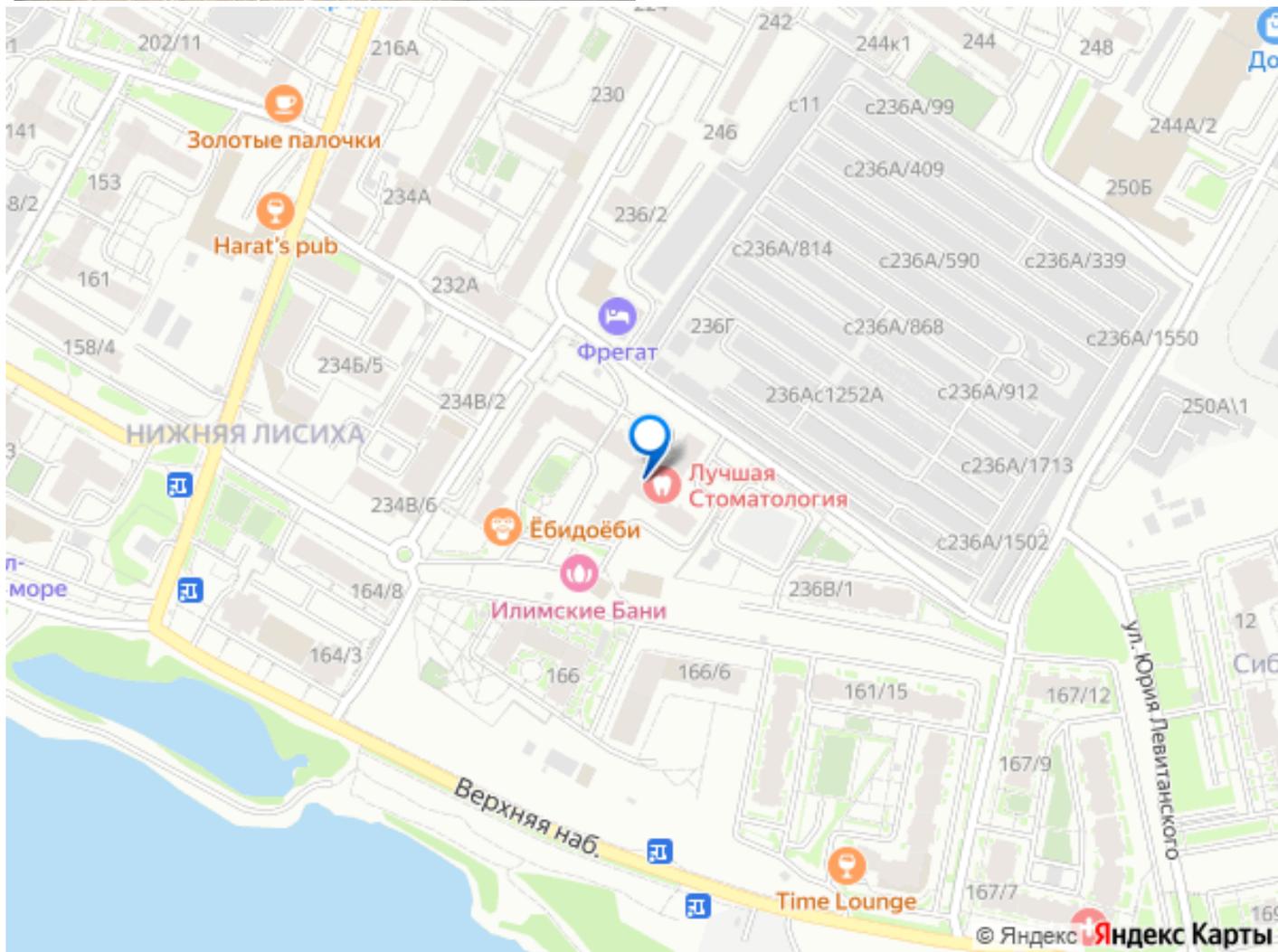
89251234567

для заметок



единоборства, студия растяжки Шоу-рум,
ателье, коворкинг, мастерская ПВЗ, цветы,
магазин у дома, кофейня Показы по
предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России