

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:18

**Иркутская область, Зима, улица  
Куйбышева, 11**

**25 000 000 ₪**

Иркутская область, Зима, улица Куйбышева, 11

Улица

[улица Куйбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

481.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение в городе Зима, Иркутской области, площадью 482 кв.м, расположенное на первом этаже пятиэтажного кирпичного многоквартирного жилого дома. Помещение с центральными коммуникациями, имеет отдельный вход и представляет собой выгодный объект для розничной торговли, сферы услуг или представительства. Под нежилым помещением расположен цокольный этаж, который можно эффективно использовать как дополнительную площадь для развития бизнеса. Идеально подходит под складские помещения: просторные зоны, отдельный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292524873>

**Анастасия Левина, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



доступ, надежная безопасность и готовность под вашу логистику. Условия и преимущества: Высокий пешеходный трафик и хорошая проходимость: дом расположен вдоль дороги и на проезжей части. Удобный подъезд и парковка. Центр густонаселенного района города: удобство для клиентов и высокая покупательская способность.

Помещение уже с долгосрочными арендаторами: срок аренды 10 лет, стабильный источник дохода. Готовность к дальнейшему развитию: широкие площади и планировка позволяют разместить разнообразные форматы бизнеса.

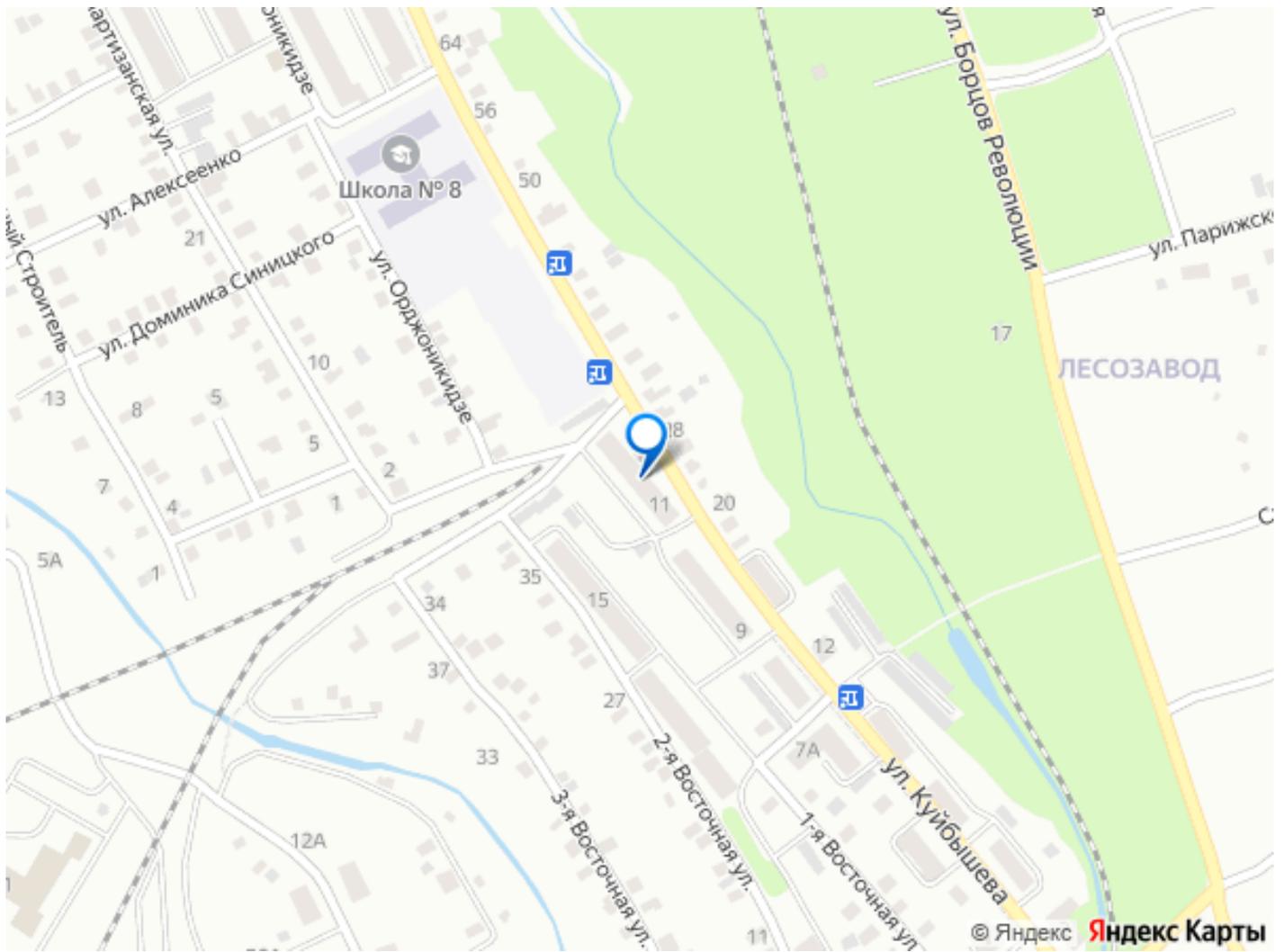
Инфраструктура и транспорт: удобная доступность, близость к основным магистралям и общественному транспорту.

Готова обсудить условия покупки, показать помещение и ответить на любые вопросы.

Агентство недвижимости CENTURY 21 - крупнейшая в мире сеть, работаем на рынке с 1971 года и обеспечиваем высокий уровень сервиса своим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России