

Создано: 08.03.2026 в 22:27

Обновлено: 08.03.2026 в 22:27

**Евгений, ФИНСБЕРГ - доходная  
недвижимость**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова,  
18**

**10 810 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова, 18

Улица

[улица Петрова](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

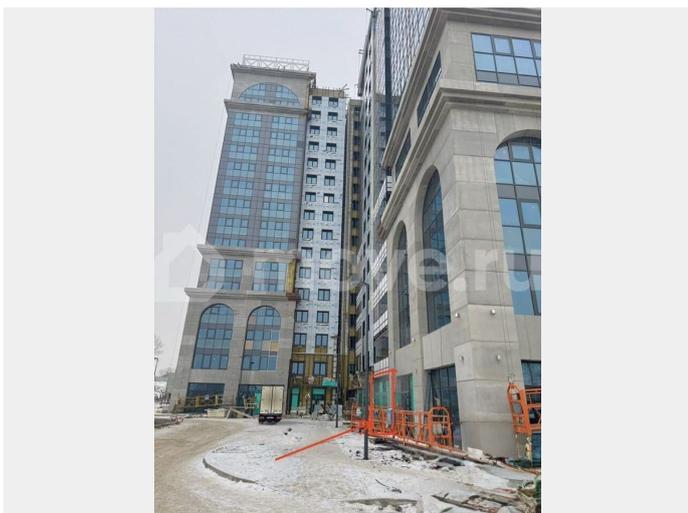
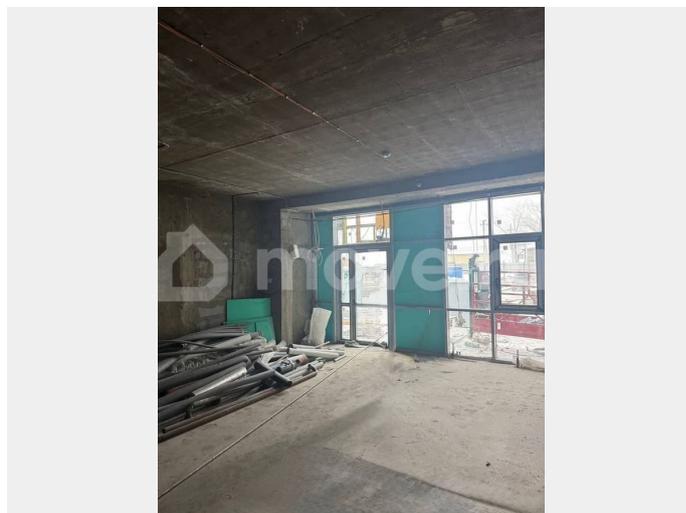
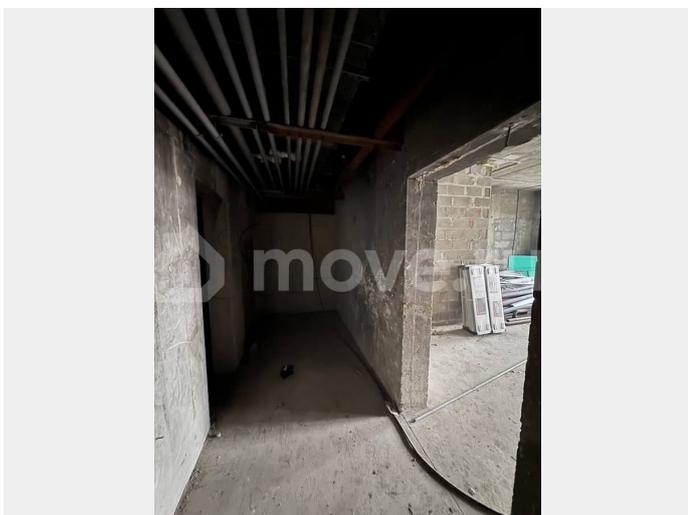
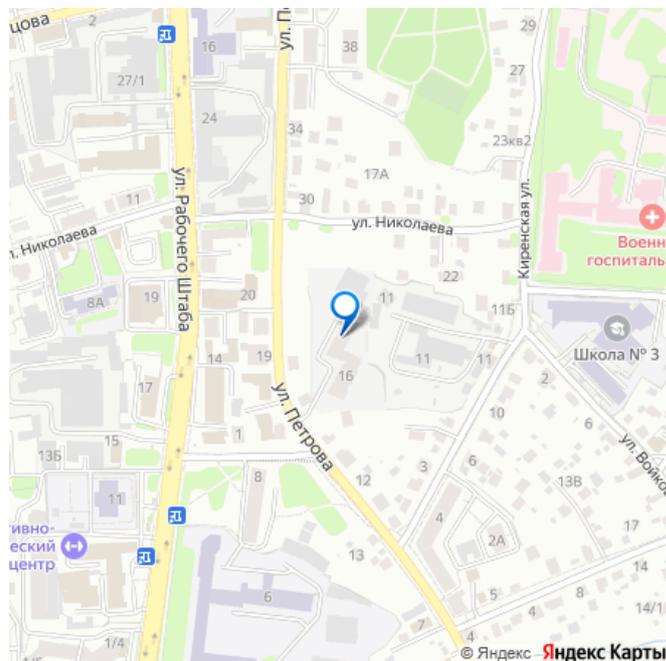
[Коммерческая недвижимость](#)

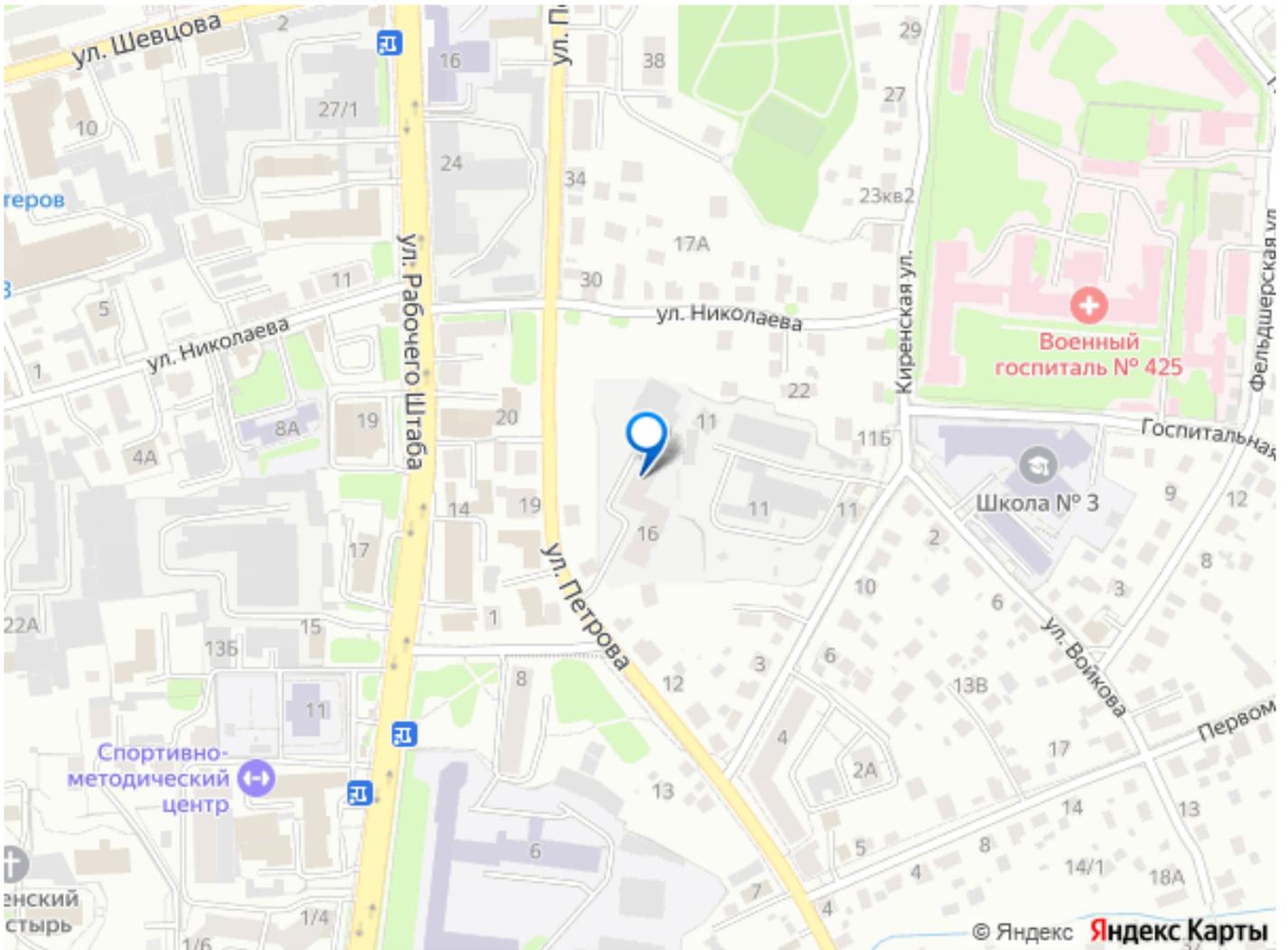
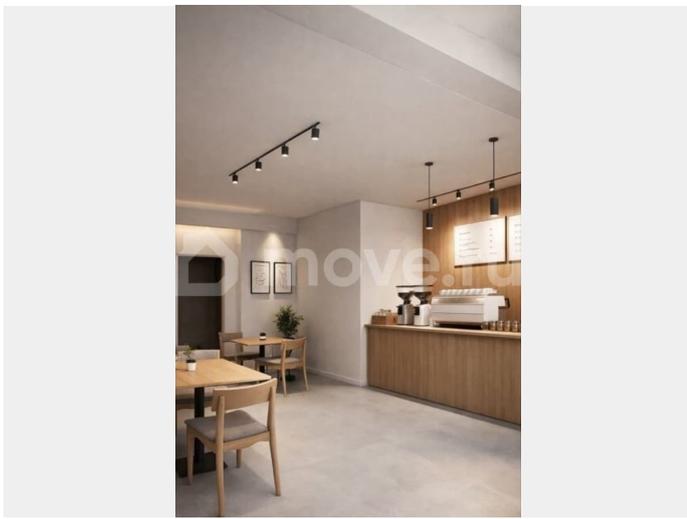
### Описание

Продам помещение 47 кв.м. в одном ИЗ КРАСИВЕЙШИХ ЖК ИРКУТСКА для БИЗНЕСА. - Эксклюзивное право продажи, дешевле на 15% чем у застройщика до февраля 2026г. - Первый этаж, Первая линия, отдельный вход, Коммерческая вытяжка. - Высокая густонаселенность на порядка 10.000 человек. В районе уже сформирована богатая инфраструктура: школы и детские сады, продуктовые магазины, аптеки, поликлиники, детские центры, остановки общественного транспорта и другие сервисы рядом. До центра города на машине 10 минут. - При покупке для инвестиции - гарантированный



завод арендатора и вывод на окупаемость в течении 11 лет. Дальнейшее управление с ротацией арендаторов и их подбором. (Первое фото - пример реализации концепции помещения). ДОСТУПНЫ ЕЩЕ 2 ОБЪЕКТА для просмотра - 37 и 84 кв.м. Эксклюзивное право продажи. Остались вопросы? Звоните, договоримся о встрече! БОЛЬШЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ПРОФИЛЕ. ФИНСБЕРГ БРОКЕРИДЖ-ПРОДАЖА-КОНСАЛТИНГ-УПРАВЛЕНИЕ АКТИВОМ-МАРКЕТИНГ-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ-СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ-ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС





Move.ru - вся недвижимость России