

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова, 18

**10 810 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова, 18

Улица

[улица Петрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

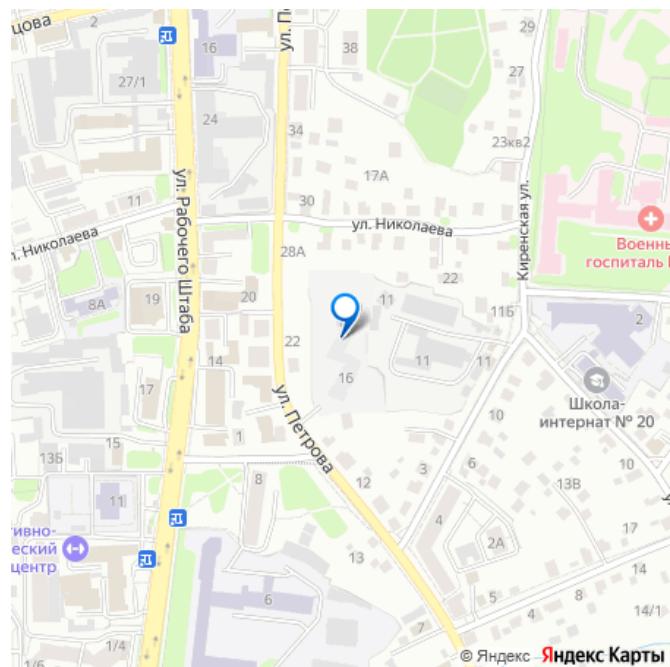
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ WILDBERRIES / ОКУПАЕМОСТЬ 10.5 ЛЕТ. - Комплексная застройка на +8.000 человек внутреннего потребления. - Федеральный арендатор ПВЗ Wildberries согласованы все коммерческие условия, с защитой интересов собственника. По запросу отправим Финансовую модель и все договоренности с Wildberries. - Долгосрочный арендный договор. - Коммерческое помещение 47 кв.м. (самая ликвидная площадь 30-60 кв.м.). - 1-й этаж, 1-я линия. - Витражные окна в пол. - Отдельный вход. - Высокая



<https://irkutsk.move.ru/objects/9288242473>

**Евгений, ФИНСБЕРГ - доходная  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок

густонаселенность района на порядка 15.000 человек ВНЕ ЖК. В районе уже сформирована богатая инфраструктура: школы и детские сады, продуктовые магазины, аптеки, поликлиники, детские центры, остановки общественного транспорта и другие сервисы рядом. До центра города на машине 10 минут. Мы предлагаем инвестицию в высоколиквидный объект с чётко просчитанным финансовым горизонтом. Наша модель предполагает полный возврат капитала в течение 10.5 лет за счёт стабильных операционных доходов с возможной дальнейшей продажей по повышенной стоимости, либо продолжение эксплуатации объекта для получения чистого операционного дохода на протяжении более чем 150 лет. ДОСТУПНЫ ЕЩЕ 2 ОБЪЕКТА для просмотра - 37, 84, кв.м. Остались вопросы? Звоните, договоримся о встрече! БОЛЬШЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ПРОФИЛЕ. ФИНСБЕРГ-БРОКЕРИДЖ-ПРОДАЖА-КОНСАЛТИНГ-УПРАВЛЕНИЕ АКТИВОМ-МАРКЕТИНГ-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ-СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ-ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

