

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова,
18

10 810 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова, 18

Улица

[улица Петрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

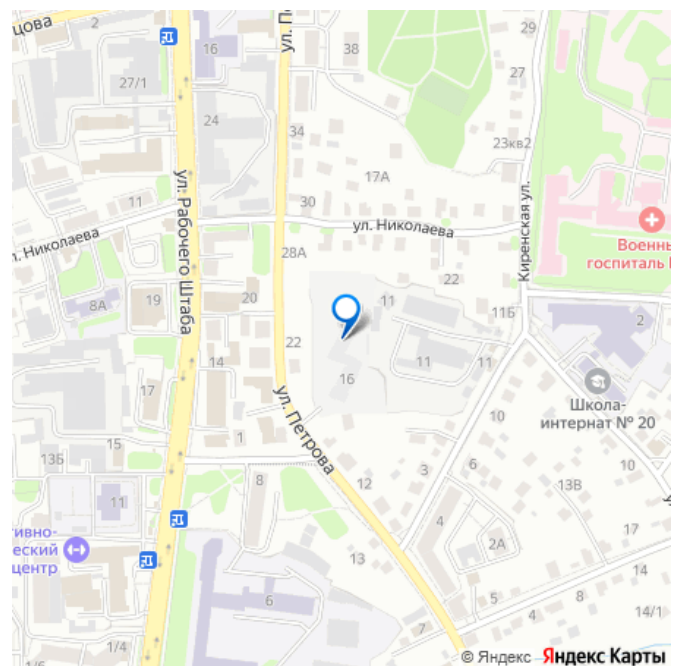
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с
ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ WILDBERRIES /
ОКУПАЕМОСТЬ 10.5 ЛЕТ. - Комплексная
застройка на +8.000 человек внутреннего
потребления. - Федеральный арендатор ПВЗ
Wildberries согласованы все коммерческие
условия, с защитой интересов собственника.
По запросу отправим Финансовую модель и
все договоренности с Wildberries. -
Долгосрочный арендный договор. -
Коммерческое помещение 47 кв.м. (самая
ликвидная площадь 30-60 кв.м.). - 1-й этаж,
1-я линия. - Витражные окна в пол. -
Отдельный вход. - Высокая

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288242473>

**Евгений, ФИНСБЕРГ - доходная
недвижимость**

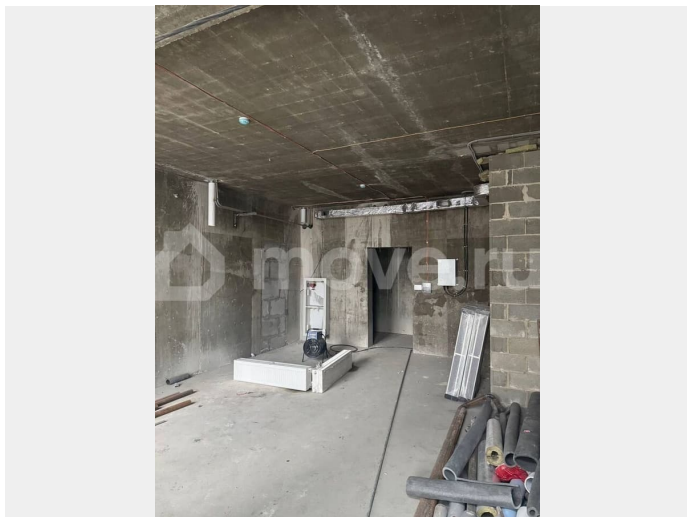
89251234567

для заметок



густонаселенность района на порядка 15.000 человек ВНЕ ЖК. В районе уже сформирована богатая инфраструктура: школы и детские сады, продуктовые магазины, аптеки, поликлиники, детские центры, остановки общественного транспорта и другие сервисы рядом. До центра города на машине 10 минут. Мы предлагаем инвестицию в высоколиквидный объект с чётко просчитанным финансовым горизонтом. Наша модель предполагает полный возврат капитала в течение 10.5 лет за счёт стабильных операционных доходов с возможной дальнейшей продажей по повышенной стоимости, либо продолжение эксплуатации объекта для получения чистого операционного дохода на протяжении более чем 150 лет. ДОСТУПНЫ ЕЩЕ 2 ОБЪЕКТА для просмотра - 37, 84, кв.м. Остались вопросы? Звоните, договоримся о встрече! БОЛЬШЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ПРОФИЛЕ. ФИНСБЕРГ БРОКЕРИДЖ-ПРОДАЖА-КОНСАЛТИНГ-УПРАВЛЕНИЕ АКТИВОМ-МАРКЕТИНГ-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ-СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ-ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС





Комплексная застройка

8-10 тыс. человек
внутреннего потребления.

