

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:20

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Багратиона, 8**

**4 500 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Багратиона, 8

Улица

[улица Багратиона](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

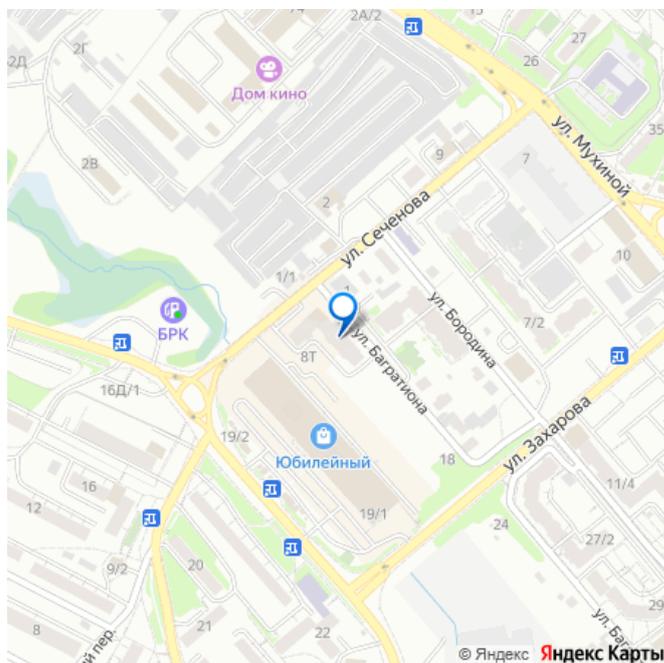
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам офис 46 м2. Помещение в цокольном этаже, сделан ремонт, стены отштукатурены, плитка на полу, новая Электрика, сантехника, вытяжка. Договора со всеми обслуживающими организациями заключены, только перезаключить на нового собственника. В помещении очень Тепло. Окон нет, одна дверь. Отдельный вход, доступность 24/7. Хорошая транспортная развязка, большая проходимость людей. Рядом идёт большая застройка Гранд Парк , рядом ТК Юбилейный, детские сады, детские школы. В этом здании детский центр, вайлдберриз, бар, Стоматология, прачечная.

для заметок



торг реальному покупателю приветствуется))) Также в помещении сейчас действует прокат коньков, сноуборд (в зимнее время), в летнее время прокат сапбордов, в 2ГИС у нас хорошие отзывы, можем поговорить о продаже действующего бизнеса.



