

Иркутская область, Иркутск,

Коммунистическая ул, 22

**120 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Коммунистическая ул, 22

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

465 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

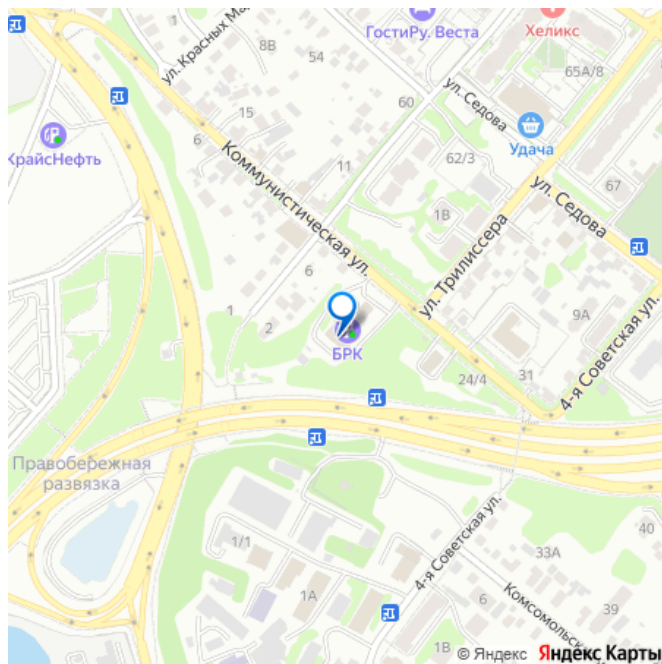
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

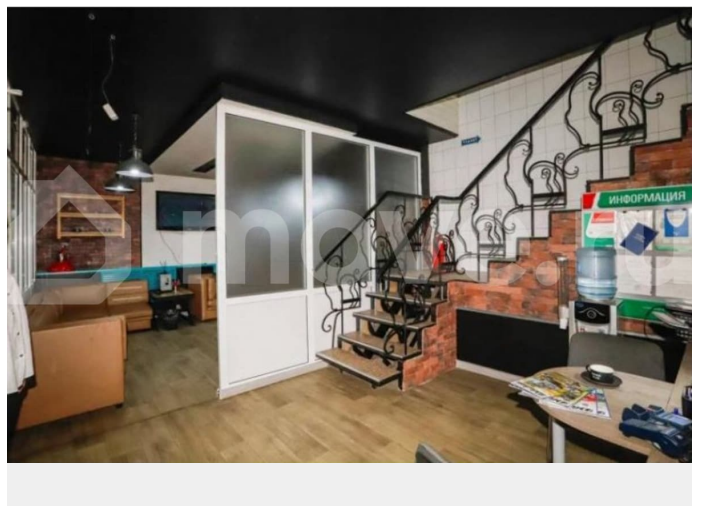
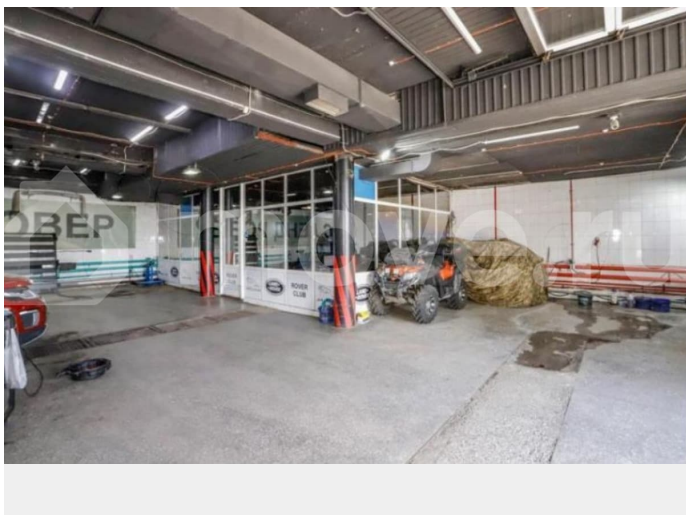
**Описание**

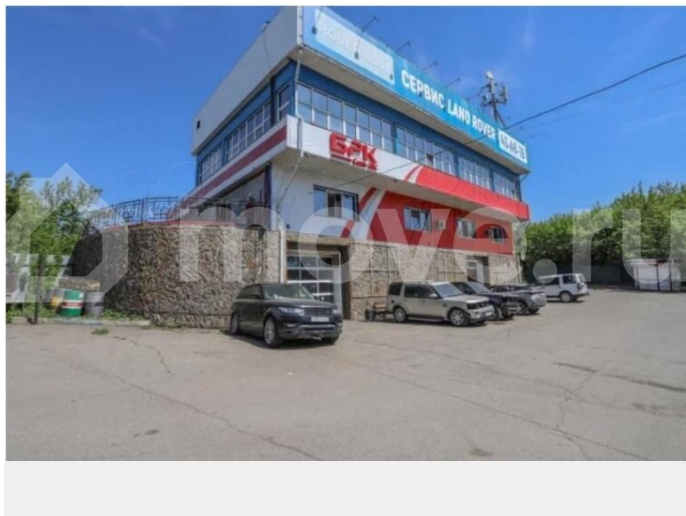
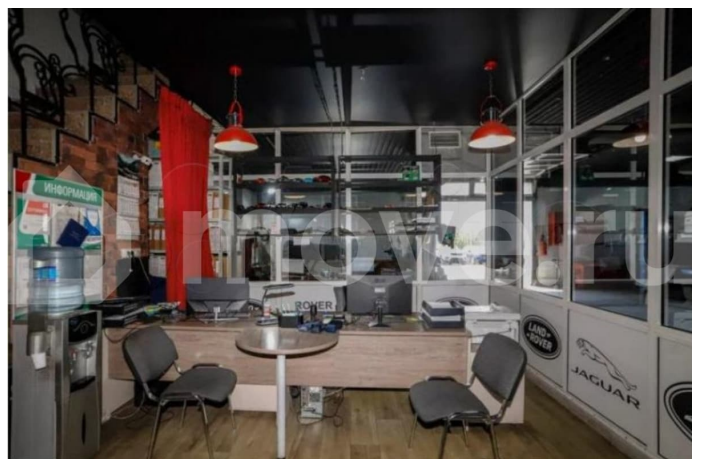
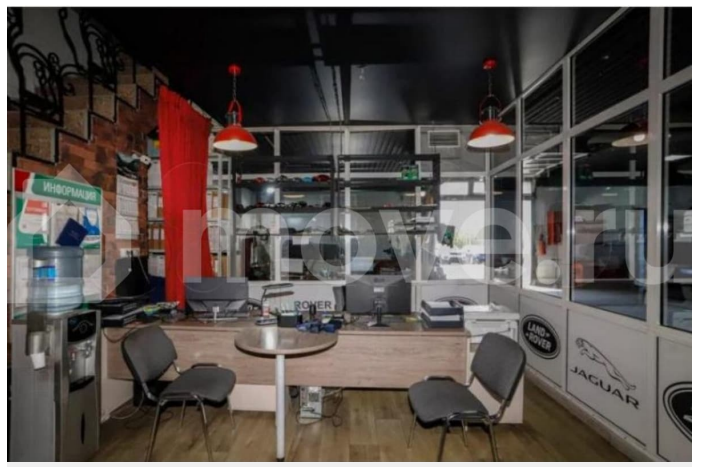
Ищете прибыльную инвестицию в самом центре города? Этот объект – ваш шанс! Продается уникальное здание площадью - 465 м<sup>2</sup> с земельным участком -14,5 соток в самом сердце Иркутска, рядом с оживленным 130-м кварталом! Этот объект – идеальная возможность для: Выгодных инвестиций  
Развития существующего бизнеса Реализации масштабных проектов, включая многоэтажную застройку! Просторное здание (465 м<sup>2</sup>) с неограниченными возможностями для реализации ваших бизнес-идей! 14,5 соток земли с панорамным видом на город, где можно расширить бизнес или создать

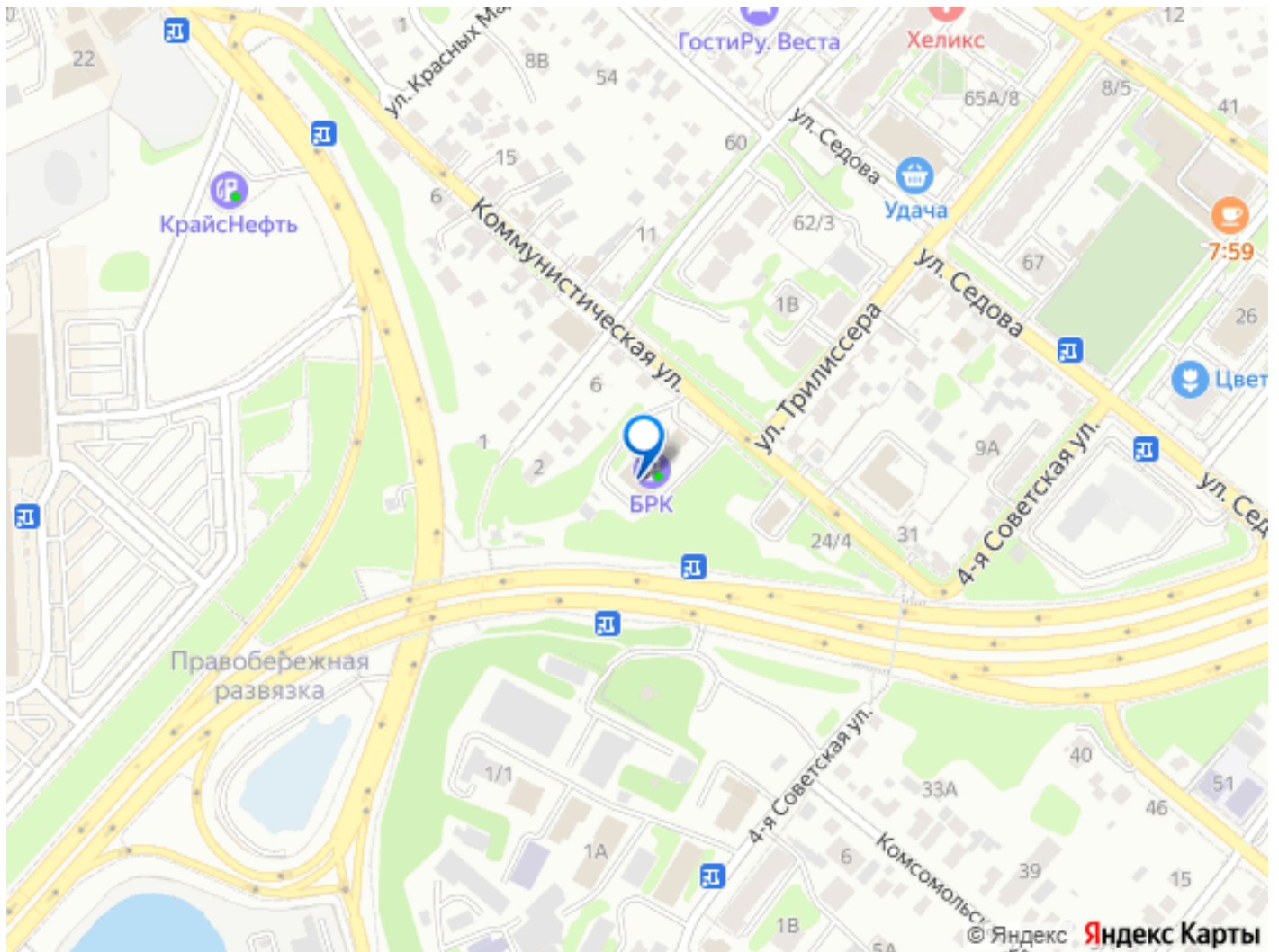
для заметок



нечто принципиально новое! Преимущества, которые вы получаете: Идеальное расположение: Центр города, первая линия, высокий транспортный трафик, близость к ключевым точкам притяжения. Выгодное соседство: Расположение рядом с заправкой БРК обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Удобная инфраструктура: 2 заезда для грузового транспорта – удобная логистика. Высокие потолки - 4,20 м – свобода для реализации проектов любой сложности. Собственная подстанция - 400 Квт – независимость и достаточная мощность для любого бизнеса. Удобные подъездные пути и новый свежепроложенный асфальт – комфорт для Вас и Ваших клиентов. Полная собственность на землю: 27 соток земли (14,5 соток – участок с видом на город и 7 соток – земля под зданием) + оформленные дороги (287,34 кв.м и 245,67 кв.м). Преимущества этого предложения говорят сами за себя: Престижное расположение в самом центре города! Огромный потенциал для развития бизнеса и реализации масштабных проектов! Земельный участок с видом на город – возможность создания уникального проекта! Удобная инфраструктура для комфортной работы! Не упустите возможность стать владельцем уникального объекта недвижимости в самом сердце Иркутска!







Move.ru - вся недвижимость России