

Создано: 11.03.2024 в 10:19

Обновлено: 03.02.2026 в 18:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285963644>

Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС

**79149155679**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Трилиссера, 48Б

**34 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Трилиссера, 48Б

Улица

[улица Трилиссера](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

462.5 м<sup>2</sup>

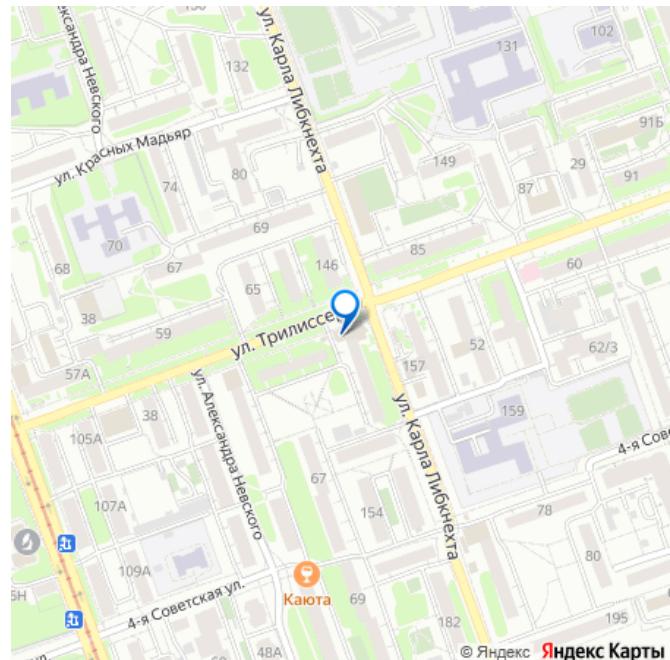
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

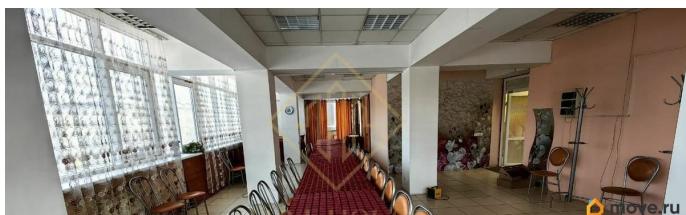
[Коммерческая недвижимость](#)

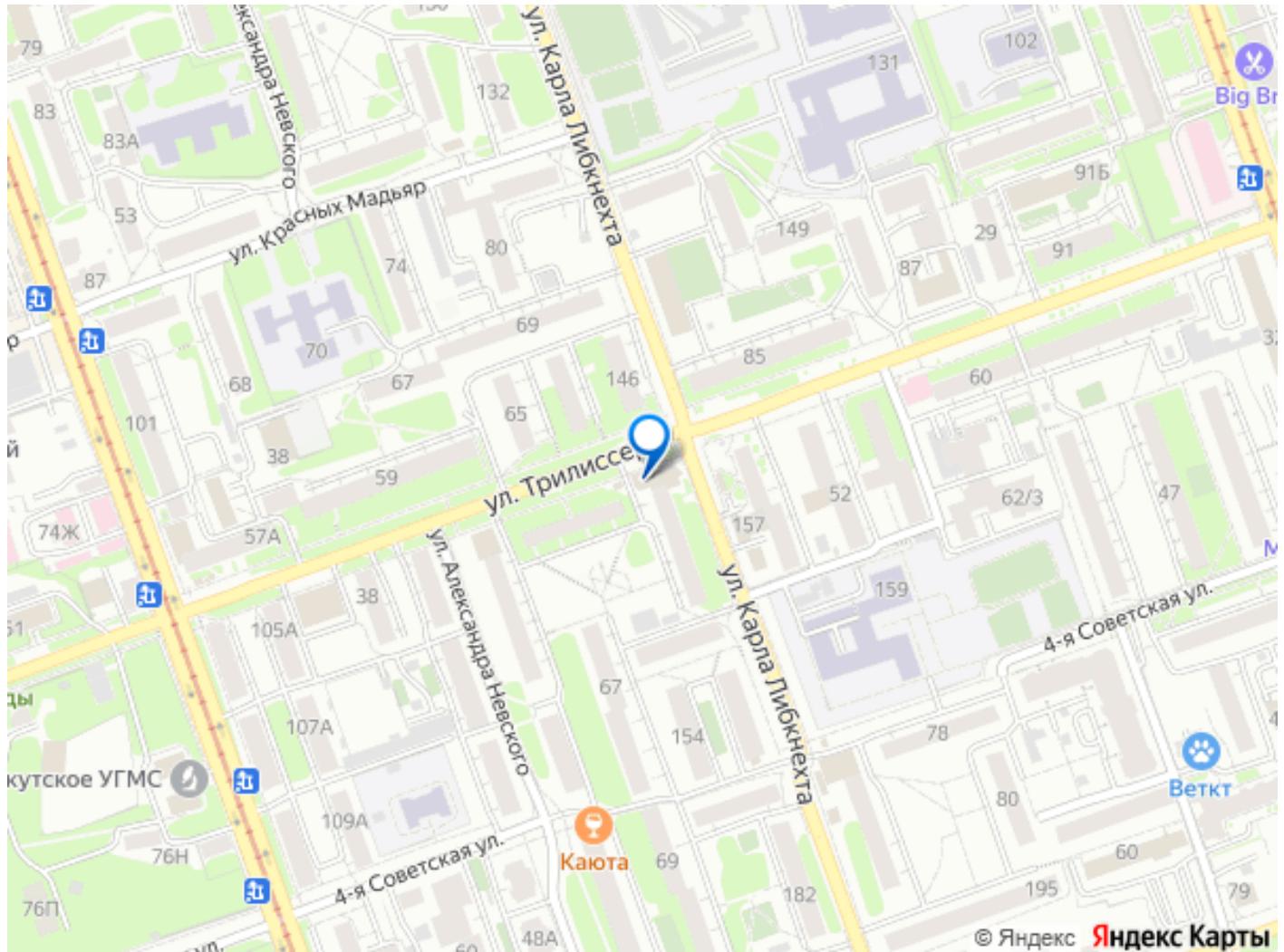


### Описание

Арт. 60758116 Продается здание 462,5 м<sup>2</sup> в центре города. БЕЗ КОМИССИИ ! . Правильное местоположение — ключевой фактор прибыльности бизнеса. . Информация об объекте: Первая линия. 3 этажа и цоколь. Все коммуникации центральные, Все этажи с хорошим ремонтом. Места для рекламы на фасаде. Пакеточные места. Густонаселенный район. Доступ в помещение 24/7. Развитая инфраструктура. . Отличный вариант для инвестиций. . Хорошо подходит под медицинский центр (клиника), хостел и гостиничный бизнес, офис, общепит, торговлю, сферы услуг, производство (на

первом этаже был производство напиток, ресторан) и т.д. . А также можно рассмотреть, как арендный бизнес с хорошей окупаемостью. Для потенциальных покупателей более подробно расскажем при встрече. . Остались вопросы, звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России