

🕒 Создано: 05.02.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:19

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Бородина, 4**

**4 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 4

Улица

[улица Бородина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ВЫГОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ!**

Предлагаю к покупке коммерческое помещение в современном Жилом комплексе Приморский по адресу: г.Иркутск, ул.Бородина, д.4. Помещение расположено в цокольном этаже жилого комплекса. Вход в цоколь через отдельный подъезд(доступ к помещению 24/7), есть лифт. Корридорная система офисов. Площадь помещения 44 кв.м., состоит из двух комнат и просторного сан.узла. Отличный вариант для места сферы услуг. Преимущества помещения: Удобная и функциональная планировка. Наличие ремонта-отсутствие дополнительных затрат.

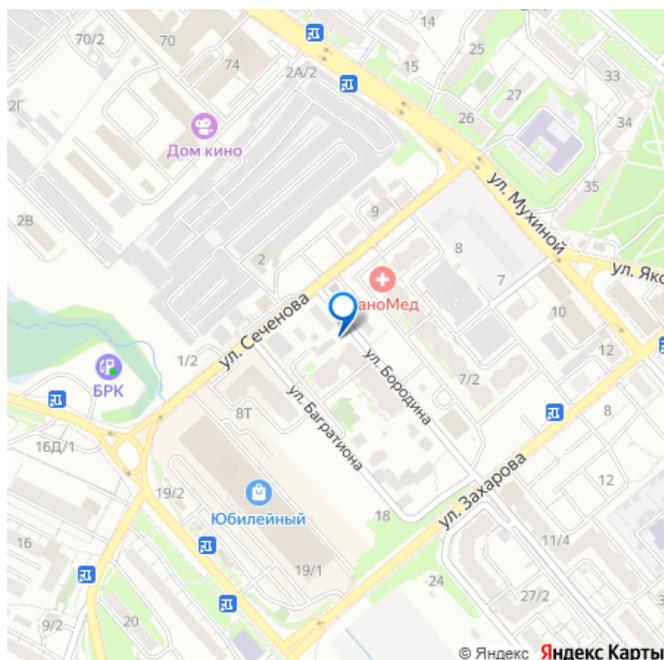
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948338>

**Ирина Скоробогатова, CENTURY 21**

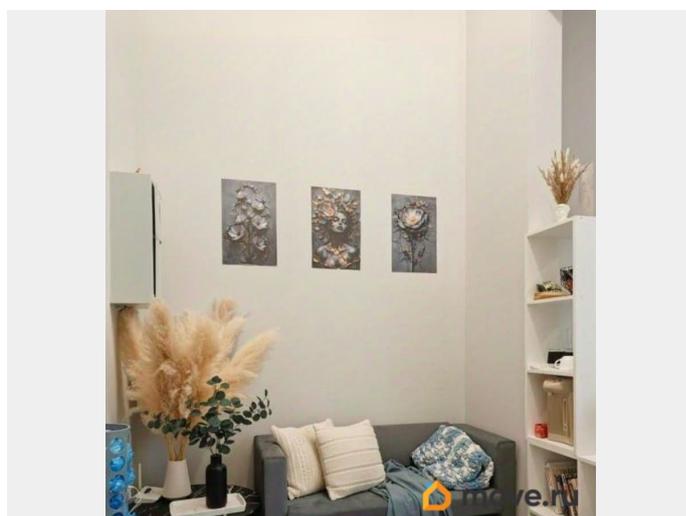
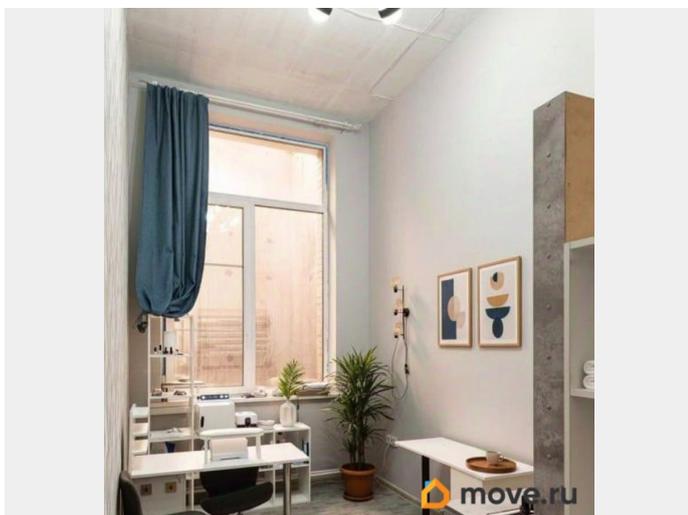
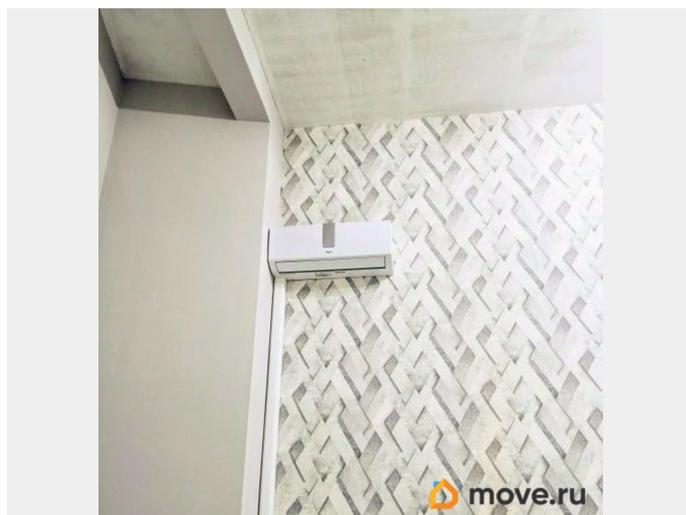
**Недвижимость мира**

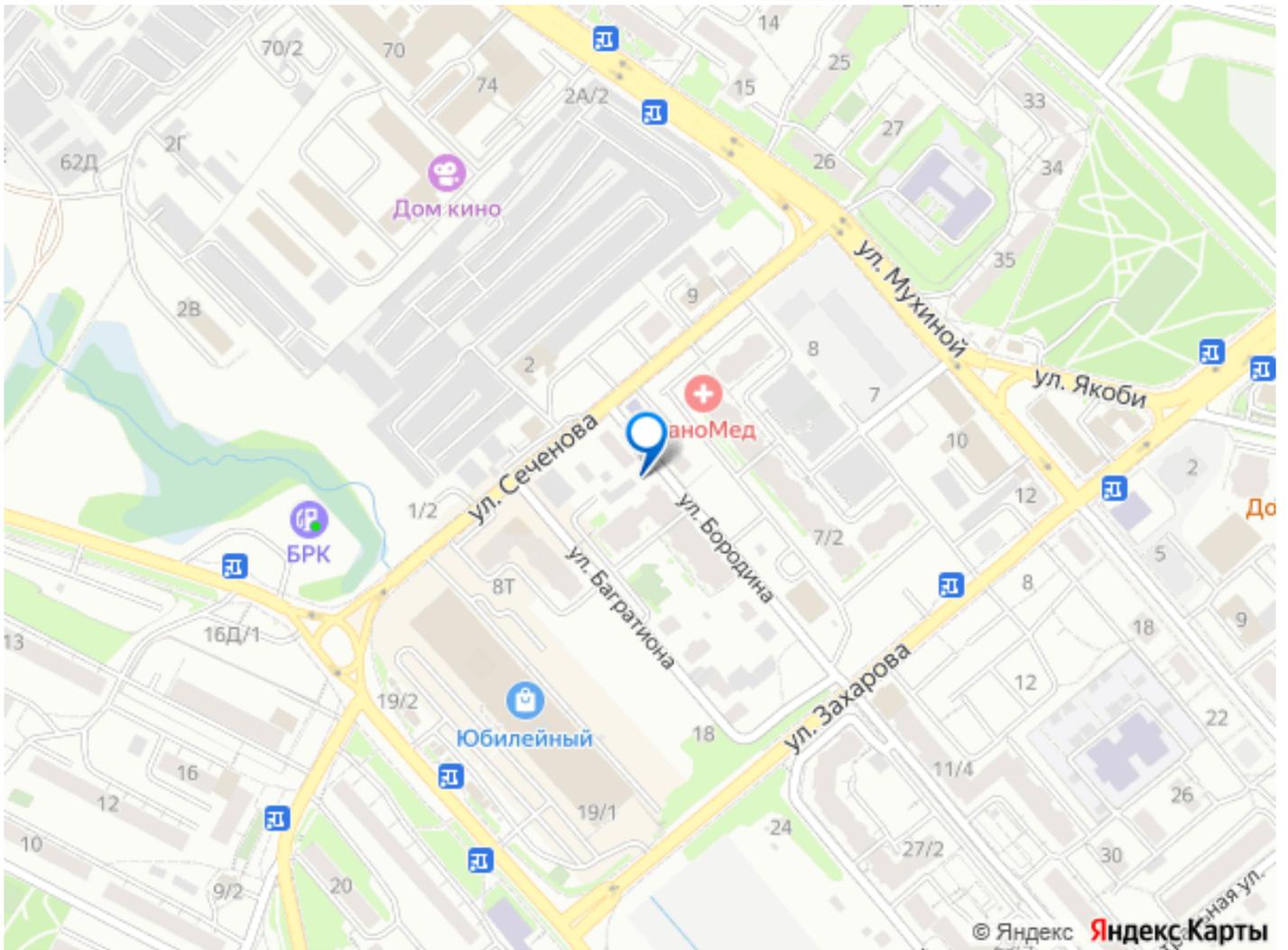
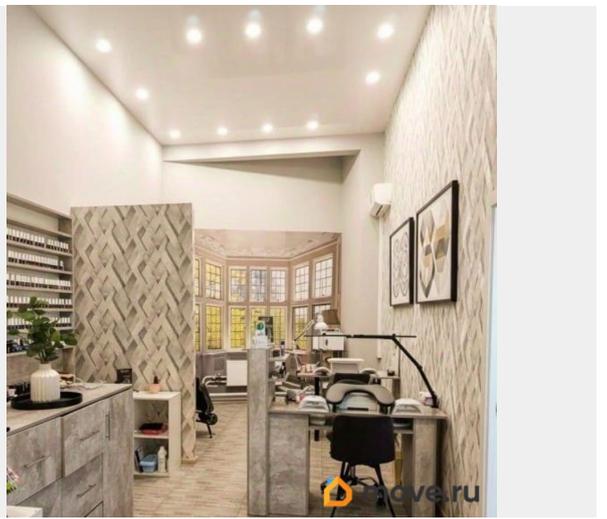
**79842704977**

для заметок



Выгодное расположение на первой линии оживлённой трассы. Большая парковка перед зданием (решающее преимущество для вашего бизнеса). Постоянный поток потенциальных клиентов. В шаговой доступности две остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки). !!! Есть действующий арендатор. Запись на просмотр в удобное для вас время по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России