

Создано: 23.10.2025 в 07:57

Обновлено: 08.02.2026 в 04:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944054>

Ирина, Прогресс-Недвижимость

**8(3952)65-50-00, 8(902)
)549-08-95**



Иркутский муниципальный округ,
рабочий посёлок Маркова, Медовая
улица

3 300 000 ₽

Иркутский муниципальный округ, рабочий посёлок Маркова,
Медовая улица

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения 44.7 м в цоколе, р.п. Маркова под любой бизнес! Продаётся коммерческое помещение общей площадью 44,7 м на цокольном этаже жилого дома в р.п. Маркова. Перспективная и готовая площадка для вашего бизнеса. Планировка и особенности: Площадь: 44,7 кв. м. Расположение: Цокольный этаж жилого дома с отдельным входом. Окна: 2 окна, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Коммуникации: Подведены электричество и вода. Есть

санузел (возможна установка душа).

Состояние: Помещение требует ремонта (чистовая отделка) это ваш шанс реализовать дизайн-проект под свои нужды без переплаты за уже сделанный ремонт. Преимущества для бизнеса:
Универсальность: Идеально подойдёт для салона красоты, магазина, швейной мастерской, кабинета врача, пекарни, офиса или склада. Локация: Находитесь в центре жилой инфраструктуры с постоянным потоком людей. Готовность: Наличие света и воды значительно сократит ваши затраты и время на запуск. Отличная возможность начать свой бизнес с минимальными вложениями на старте! Для просмотра и расчета вашей будущей прибыльности звоните, отвечу на все вопросы!







