

Создано: 29.03.2025 в 18:31

Обновлено: 09.02.2026 в 03:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289365515>

Агент

**79834006322, 7983400
7554**



**Иркутская область, Иркутск, улица
Баррикад, 62/9**

5 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 62/9

Улица

[улица Баррикад](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

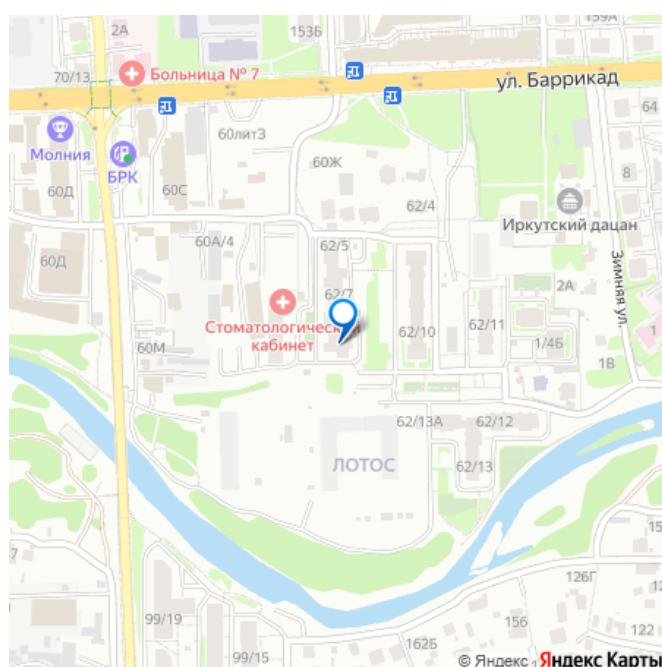
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



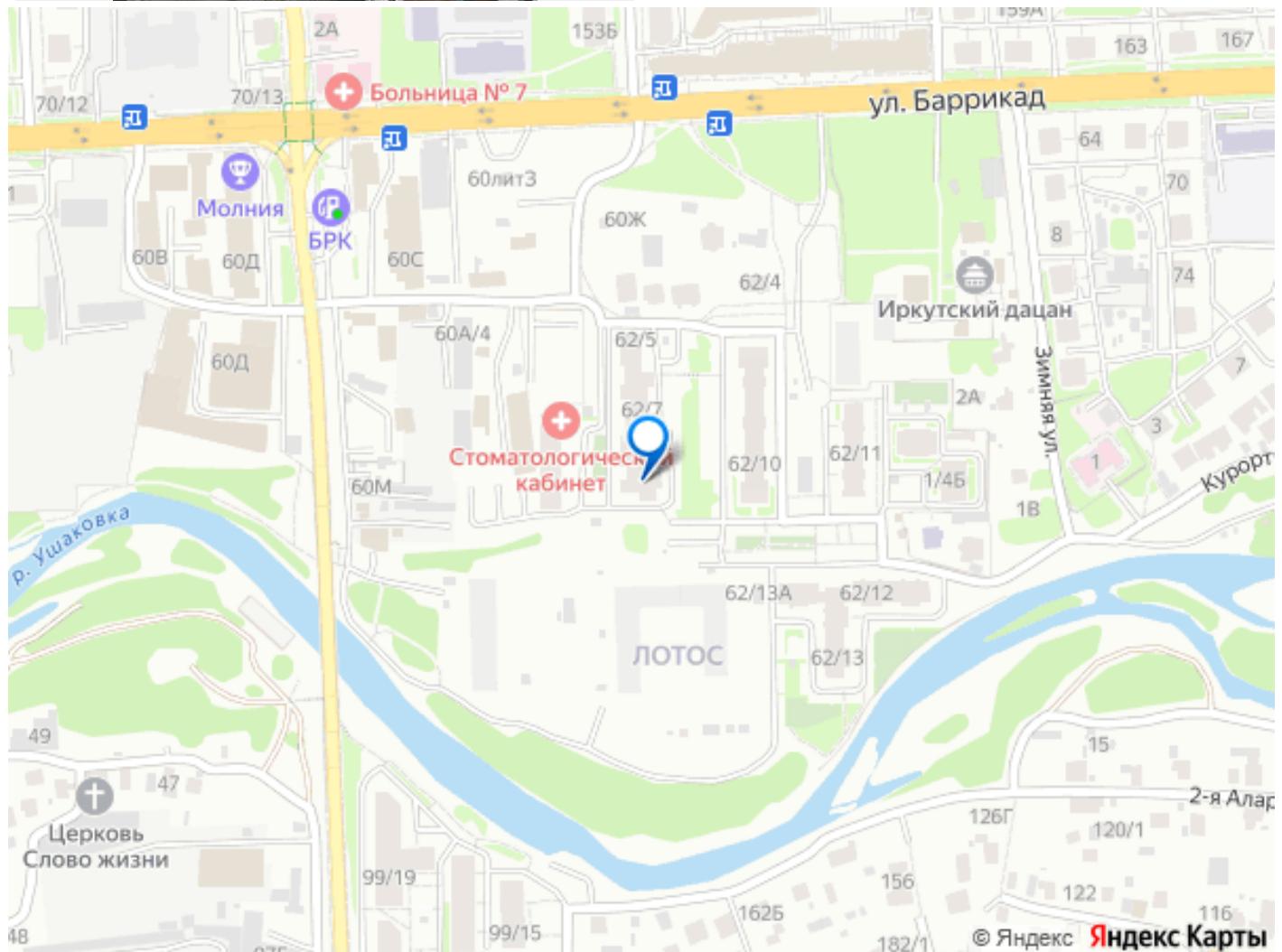
Описание

Продам нежилое помещение (цоколь с окном), с отдельным входом по адресу: ул.Баррикад, 62/9. Дом 2008 года постройки, количество этажей 10 с цоколем, кирпичный. Управляющая компания Баргузин. Площадь помещения 44,6 кв.м, поделено на две зоны (одно с окном, второе без окна) + санузел. Высота потолков 2,74 м. Выделенная мощность 15 кВт. На полу керамогранит (пол с подогревом, это основное отопление), стены оштукатурены, белые. Помещение готово к пользованию. В собственности, один собственник (физ.лицо), чистая продажа. Подойдет под офис, салон красоты, магазин,



пункт выдачи WB, OZON и тд. По всем вопросам звоните, пишите, с радостью отвечу на все вопросы! В случае, если вы не дозвонились (сайт иногда сбрасывает звонки), обязательно перенаберите номер!





Move.ru - вся недвижимость России