

Создано: 18.12.2024 в 07:13

Обновлено: 26.12.2025 в 16:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9268537003>

Андрей Инягин, ОФИС ПРОДАЖ

**79148823384, 7983240  
9278****Иркутская область, Иркутск, улица Тимирязева, 37****5 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Тимирязева, 37

Улица

[улица Тимирязева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

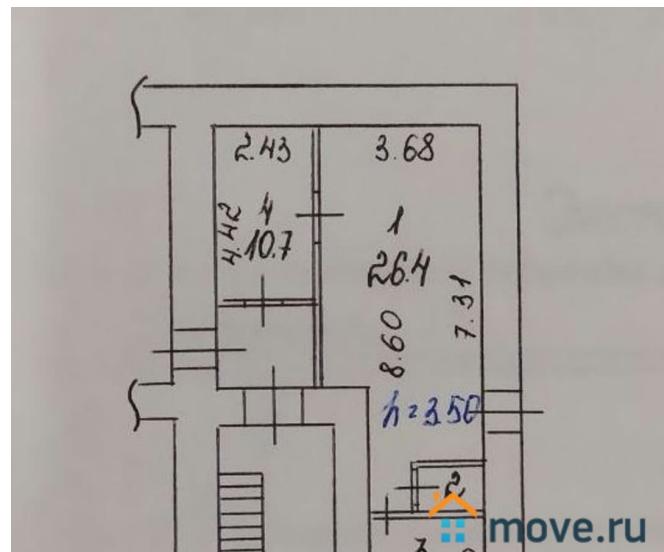
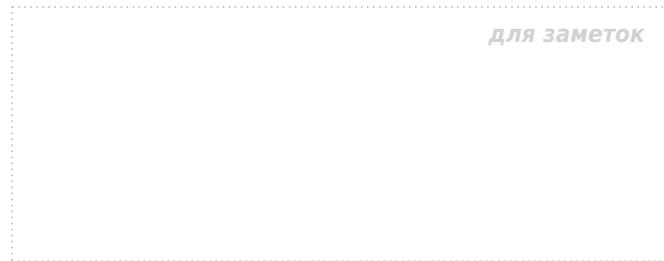
Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

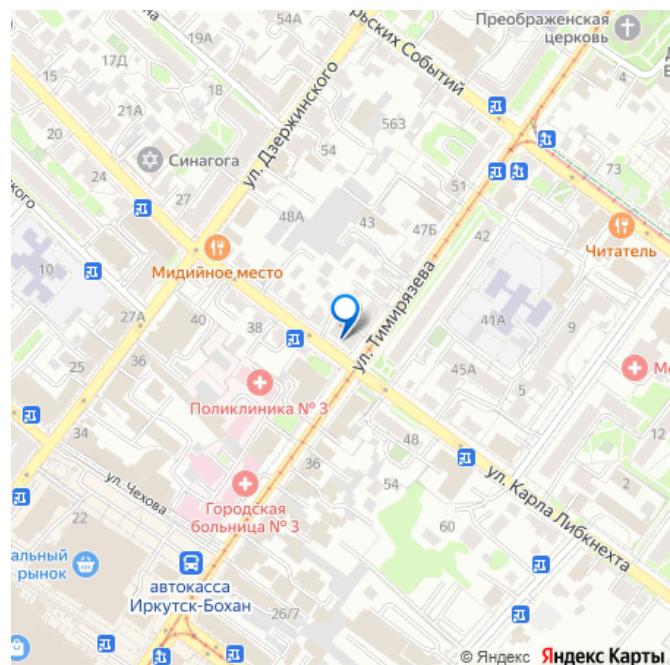
Тип сделки

Продам

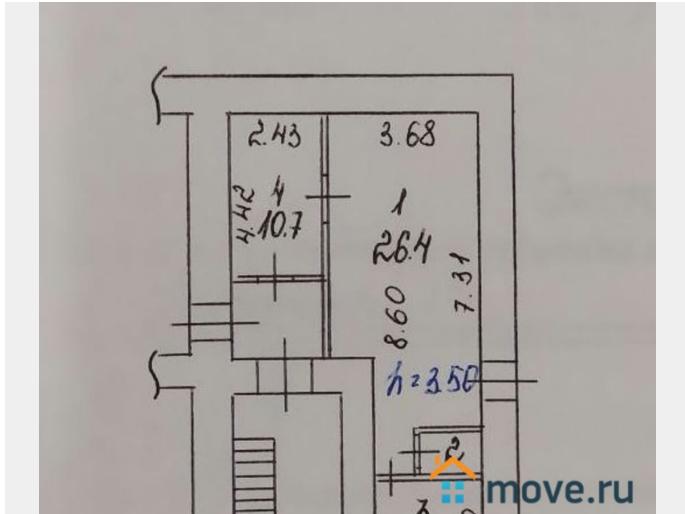
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Пожалуй, лучшее предложение в данной локации! Нежилое помещение (в собственности) 44,5 м<sup>2</sup> в самом центре города с отличным авто и пешеходным трафиками на первой линии! Первый этаж, не цоколь! Подходит под многие виды деятельности: магазин, бьюти сфера, офис, общепит. Удобная планировка: - торговый зал 26.4 м<sup>2</sup> - кабинет директора/служебное помещение 5.5 м<sup>2</sup> - санузел 1.6 м<sup>2</sup> - склад/подсобное 10.7 м<sup>2</sup> Преимущества локации: - оживленный центр города - высокая проходимость, ваш бизнес будет в центре внимания - здание относится к

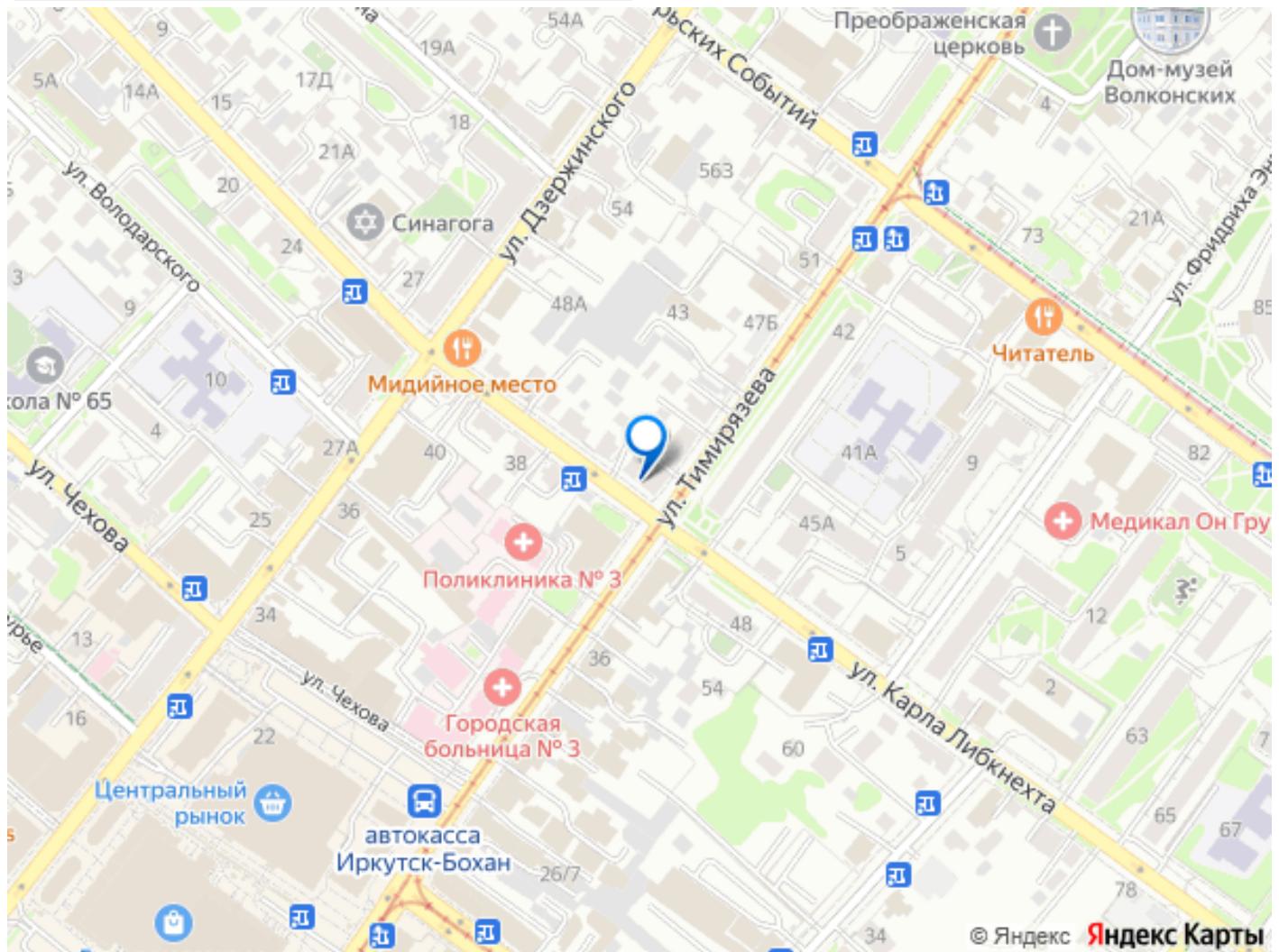


памятнику архитектуры - престижная локация для успешного бизнеса - остановка общественного транспорта «Тимирязева» и «Карла Либкнехта» - отличная транспортная доступность Не упустите шанс стать владельцем помещения в историческом центре Иркутска с гарантированным доходом! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и записаться на показ! Брокер объекта - Инютин Андрей.



Экспликация по ул. (пер.)		Фактическое использование площадей в том числе													
		город Иркутск район Кировский													
Назначение здания и помещений	Фактическое использование помещений	общая площадь	жилая	учебно-вспомогательная	административно-управленческая	производственно-техническая	склады	офисы	магазины	гаражи	столовые	сторожки	Внешняя высота от пола до потолка		
1 1 торговый зал		26,4						26,4							3,50
2 санузел			1,6												1,6
3 служебное				5,8											5,8
4 подсобное		10,7													





Move.ru - вся недвижимость России