

Андрей Инютин, ОФИС ПРОДАЖ

**79148823384, 7983240
9278**

**Иркутская область, Иркутск, улица
Тимирязева, 37**

5 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Тимирязева, 37

Улица

[улица Тимирязева](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

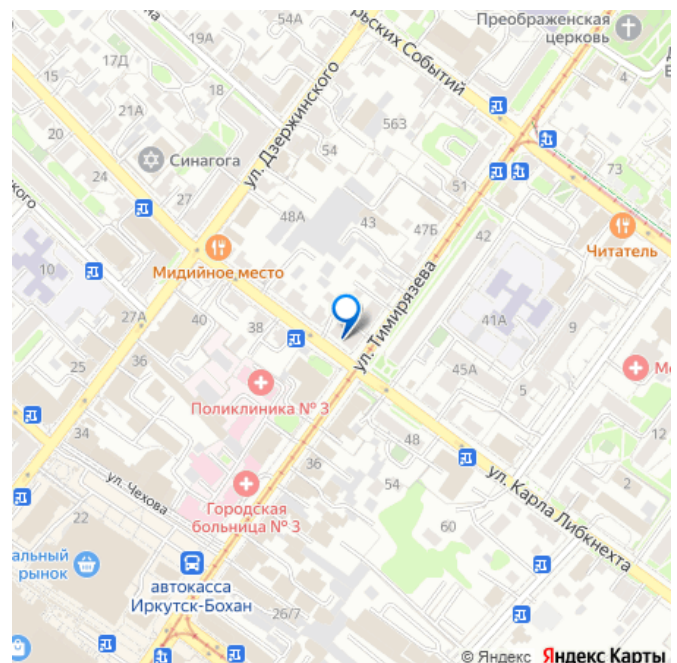
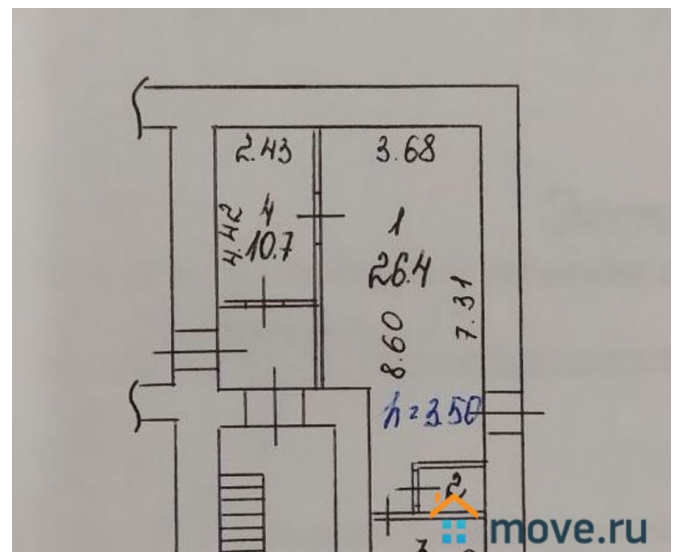
Продам

Раздел

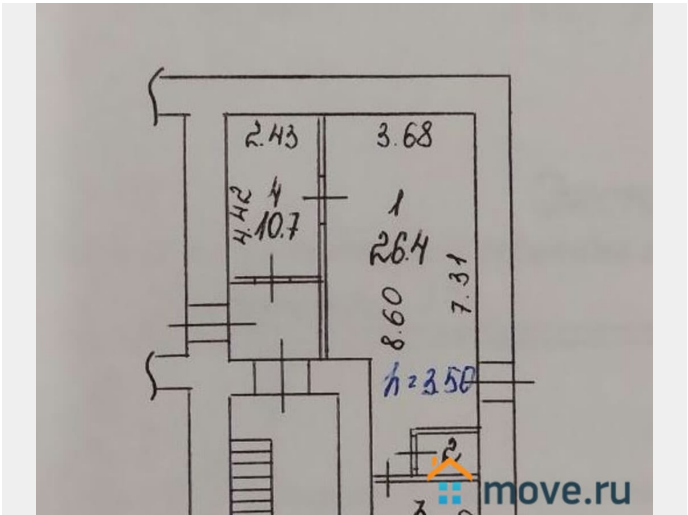
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Пожалуй, лучшее предложение в данной локации! Нежилое помещение (в собственности) 44,5 м² в самом центре города с отличным авто и пешеходным трафиками на первой линии! Первый этаж, не цоколь! Подходит под многие виды деятельности: магазин, бьюти сфера, офис, общепит. Удобная планировка: - торговый зал 26.4 м² - кабинет директора/служебное помещение 5.5 м² - санузел 1.6 м² - склад/подсобное 10.7 м² Преимущества локации: - оживленный центр города - высокая проходимость, ваш бизнес будет в центре внимания - здание относится к



памятнику архитектуры - престижная локация для успешного бизнеса - остановка общественного транспорта «Тимирязева» и «Карла Либкнехта» - отличная транспортная доступность Не упустите шанс стать владельцем помещения в историческом центре Иркутска с гарантированным доходом! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и записаться на показ! Брокер объекта - Инютин Андрей.

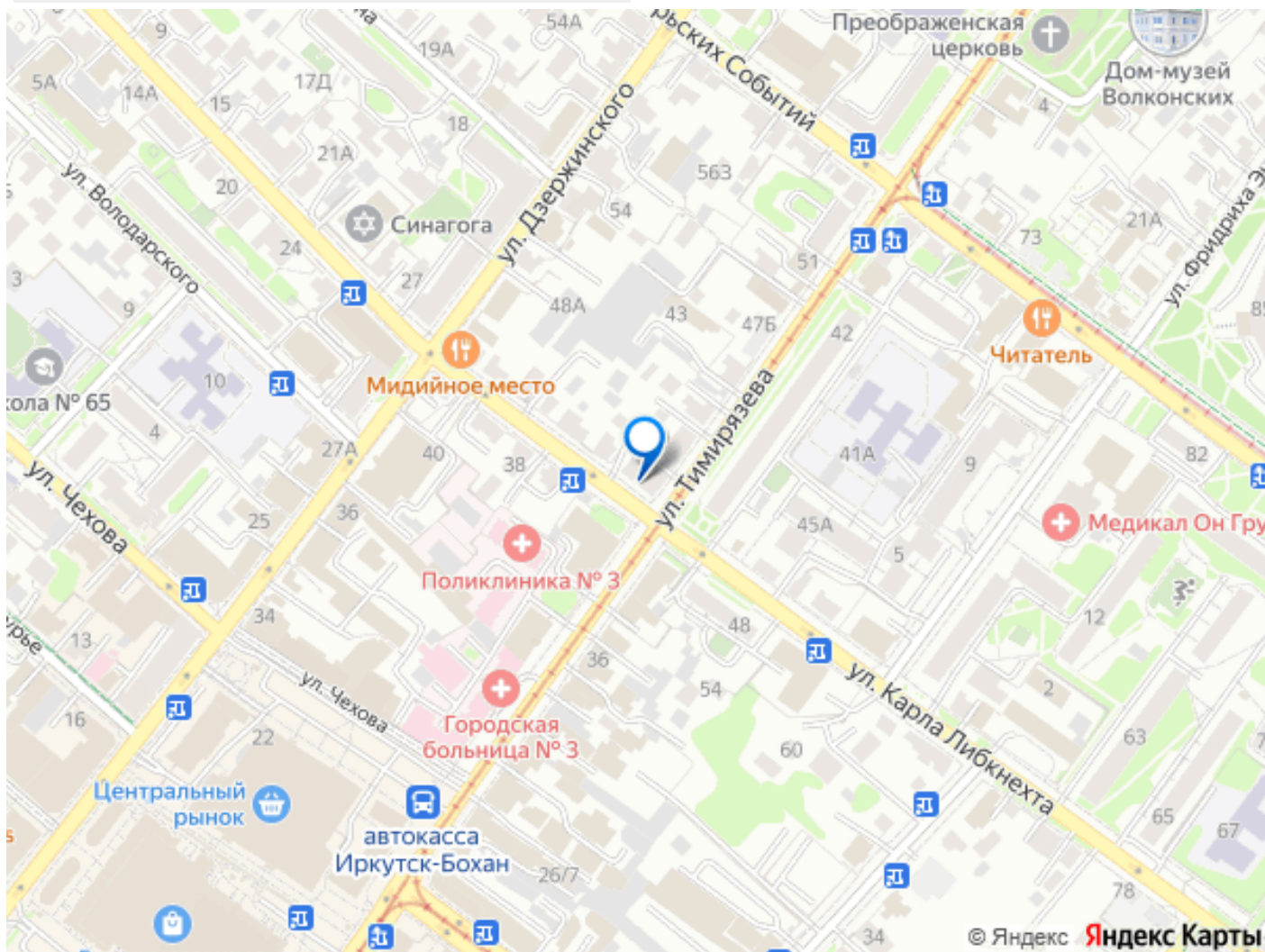


Экспликация
внутренних обмеров и подсчетов площадей строения литер
Тимирязева, 37

А
город Иркутск район Кировский

Экспликация помещений	№ по инвентаризационной карте	№ по плану	Назначение помещений	Фактическое использование помещений	Формулы для подсчета площадей	Фактические значения площадей												
						общая площадь	жилая	нежилая	жилая	нежилая	жилая	нежилая	жилая	нежилая	жилая	нежилая	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1		1	торговый зал			26,4							26,4					3,50
		2	санузел			1,6											1,6	
		3	служебное			5,8											5,8	
		4	подсобное			10,7												





Move.ru - вся недвижимость России