

Создано: 05.03.2026 в 22:28

Обновлено: 25.03.2026 в 22:25

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Чернышевского, 6**

**8 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Чернышевского, 6

Улица

[улица Чернышевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовое коммерческое помещение в районе с развитой инфраструктурой.

Удобная логистика: остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Планировка: Общая площадь 43 кв.м.

Просторный холл (20 м?) — отличное место для торгового зала или зоны ожидания.

Второе помещение (13 м?) — подходит под кабинет, склад или сервисную зону.

Отдельная комната приема пищи (подсобное помещение). Санузел. Идеальные варианты использования: Пункт выдачи маркетплейсов (ПВЗ Ozon/WB); Магазин у дома / Продукты; Детский развивающий центр или приемная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920510>

**Поздоровкина Анастасия, Самолёт  
плюс на Пушкина**

**89251234567**

для заметок



частного специалиста (логопед, психолог);  
Небольшой офис или шоурум. Так же  
помещение отлично подойдет под  
стоматологию или аптеку (компактный  
формат). Особые условия: Рассматриваем  
обмен на жилую недвижимость  
(квартира/дом). Для серьезных покупателей  
— хороший торг! Цена обсуждается при  
просмотре. Звоните сейчас, чтобы записаться  
на осмотр! Помещение свободно, покажем в  
удобное время. Арт. 129924153





