

**Иркутская область, Ангарск, улица
Степана Разина, 3**

65 000 000 ₪

Иркутская область, Ангарск, улица Степана Разина, 3

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4158 м²

Детали объекта

Тип сделки

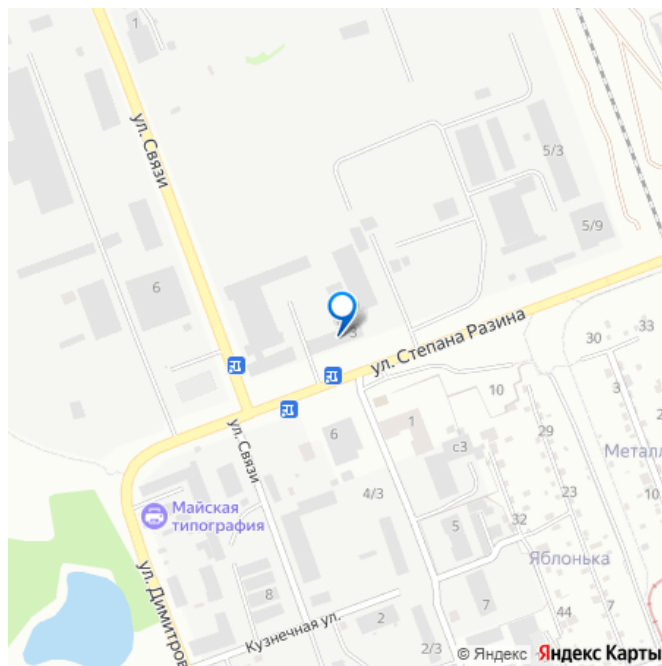
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 80398286 ПРОДАЁТСЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА, расположенная
по адресу: Иркутская обл. , г. Ангарск,
производственная база на промышленной
площадке 1 ОАО АНХК (старая площадка
АЭМЗ). Состав: Земельный участок площадью
24 059 кв. м (2,41 га) состоящий из двух
участков: площадь :9308,00 кв. м и площадь :
14751,00 кв.м. Сооружения (здание) общей
площадью 4158 м2. Технические условия:
Водоснабжение центральное холодная вода
(питьевая вода), на горячее водоснабжение в
помещениях установлены
водонагревательные котлы; Канализация
центральная; Электроснабжение собственная
подстанция мощностью 630 КВА,
находящаяся на территории



производственной базы. Отопление электрическое -- в административных помещениях система электрического обогрева реализована с помощью резистивного нагревательного кабеля DEVIflex-20, смонтированного в основании пола, для устройства функции основного отопления и возможности аккумуляции тепла . Регулировка и управление осуществляется отдельно по помещениям с помощью силовых шкафов управления и контроллеров DEVI smart, которые могут управляться удаленно оператором. - в производственных помещениях обогрев осуществляется при помощи инфракрасных обогревателей. Наружное освещение территории производственной базы осуществляется энергосберегающими прожекторами. Подъездные пути и внутренние проезды: -- асфальтированная дорога до ворот базы, -- бетонная площадка при въезде на территорию базы, -- асфальтированная площадка напротив здания -гаража. -- До федеральной трассы 3,5 км. -- До центра г. Ангарска 4 км. На территории производственной базы расположены следующие объекты недвижимости: 1) Объект 2005 (механосборочный цех) - 1630 м2 2) Столярный цех (объект незавершенного строительства) - 624 м2 3) Здание офис-гараж с холодным пристроем - 1013 м2 4) Складское помещение с бетонированной площадкой 800 кв.м. 5) Административное здание - 91 м2. 6) Насосная с подземными резервуарами. 7) Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-К-В-ОУ1-630/6/0,4 7750. 8) Рядом ж/д ветка 1) Механосборочный цех (объект 2005) площадь 1630,8 кв.м, материал кирпич, - основной пролет 1100 кв.м, высота 8,5 м., сквозные ворота высотой 4,5м, мостовой кран без

оборудования, отопление электрическое
инфракрасные обогреватели. -складские
помещения: 220 кв.м., материал кирпич.
Состав: два помещения: первое высота
потолка 6м, пл.140 кв.м., второе высота
потолка 3 метра, пл.80кв.м. Ворота высотой
3,5 м. Отопление электрическое
инфракрасные обогреватели и теплые полы.
Водоснабжение холодная вода. Выведена
канализация. -множество административных,
складских и подсобных помещений внутри
цеха, отопление электрическое (в подсобных
помещениях теплые полы, в цехе
инфракрасные обогреватели), два сан/узла,
холодная вода. 2) Столярный цех (объект
незавершенного строительства) площадь
624 кв.м Залит фундамент, выведены стены
(кирпич), подведены инженерные
коммуникации (электрический кабель, водоп

