

Создано: 08.11.2024 в 09:01

Обновлено: 01.02.2026 в 07:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285963715>

Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС

**79149155679**

Иркутская область, Ангарск, улица  
Степана Разина, 3

**65 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица Степана Разина, 3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4158 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

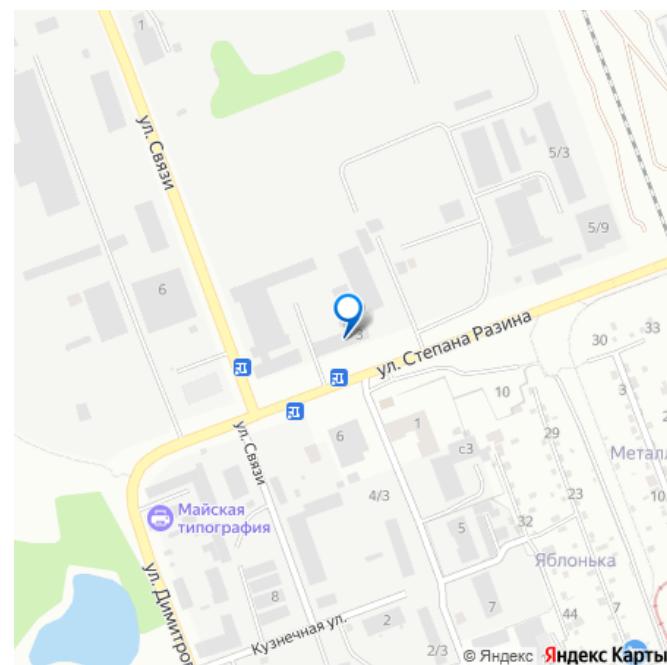
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 80398286 ПРОДАЁТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА, расположенная по адресу: Иркутская обл. , г. Ангарск, производственная база на промышленной площадке 1 ОАО АНХК (старая площадка АЭМЗ). Состав: Земельный участок площадью 24 059 кв. м ( 2,41 га) состоящий из двух участков: площадь :9308,00 кв. м и площадь : 14751,00 кв.м. Сооружения (здание) общей площадью 4158 м2. Технические условия: Водоснабжение центральное холодная вода (питьевая вода), на горячее водоснабжение в помещениях установлены водонагревательные котлы; Канализация центральная; Электроснабжение собственная подстанция мощностью 630 КВА, находящаяся на территории



производственной базы. Отопление  
электрическое -- в административных  
помещениях система электрического  
обогрева реализована с помощью  
резистивного нагревательного кабеля  
DEVIflex-20, смонтированного в основании  
пола, для устройства функции основного  
отопления и возможности аккумуляции тепла  
. Регулировка и управление осуществляется  
отдельно по помещениям с помощью силовых  
шкафов управления и контроллеров DEVI  
smart, которые могут управляться удаленно  
оператором. - в производственных  
помещениях обогрев осуществляется при  
помощи инфракрасных обогревателей.

Наружное освещение территории  
производственной базы осуществляется  
энергосберегающими прожекторами.  
Подъездные пути и внутренние проезды: --  
асфальтированная дорога до ворот базы, --  
бетонная площадка при въезде на  
территорию базы, -- асфальтированная  
площадка напротив здания -гаража. -- До  
федеральной трассы 3,5 км. -- До центра г.

Ангарска 4 км. На территории  
производственной базы расположены  
следующие объекты недвижимости: 1 )  
Объект 2005 (механосборочный цех ) - 1630  
м2 2) Столярный цех (объект незавершенного  
строительства) - 624 м2 3) Здание офис-  
гараж с холодным пристроем - 1013 м2 4)  
Складское помещение с бетонированной  
площадкой 800 кв.м. 5) Административное  
здание - 91 м2. 6) Насосная с подземными  
резервуарами. 7) Комплектная  
трансформаторная подстанция КТПН-К-В-  
ООУ1-630/6/0,4 7750. 8) Рядом ж/д ветка 1)  
Механосборочный цех (объект 2005) площадь  
1630,8 кв.м, материал кирпич, - основной  
пролет 1100 кв.м, высота 8,5 м., сквозные  
ворота высотой 4,5м, мостовой кран без

оборудования, отопление электрическое инфракрасные обогреватели. -складские помещения: 220 кв.м., материал кирпич. Состав: два помещения: первое высота потолка 6м, пл.140 кв.м., второе высота потолка 3 метра, пл.80кв.м. Ворота высотой 3,5 м. Отопление электрическое инфракрасные обогреватели и теплые полы. Водоснабжение холодная вода. Выведена канализация. -множество административных, складских и подсобных помещений внутри цеха, отопление электрическое (в подсобных помещениях теплые полы, в цехе инфракрасные обогреватели), два сан/узла, холодная вода. 2) Столярный цех (объект незавершенного строительства ) площадь 624 кв.м Залит фундамент, выведены стены (кирпич), подведены инженерные коммуникации (электрический кабель, водоп

