

Создано: 08.11.2024 в 09:01

Обновлено: 01.02.2026 в 07:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285963715>

Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС

79149155679**Иркутская область, Ангарск, улица Степана Разина, 3****65 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица Степана Разина, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4158 м²**Детали объекта**

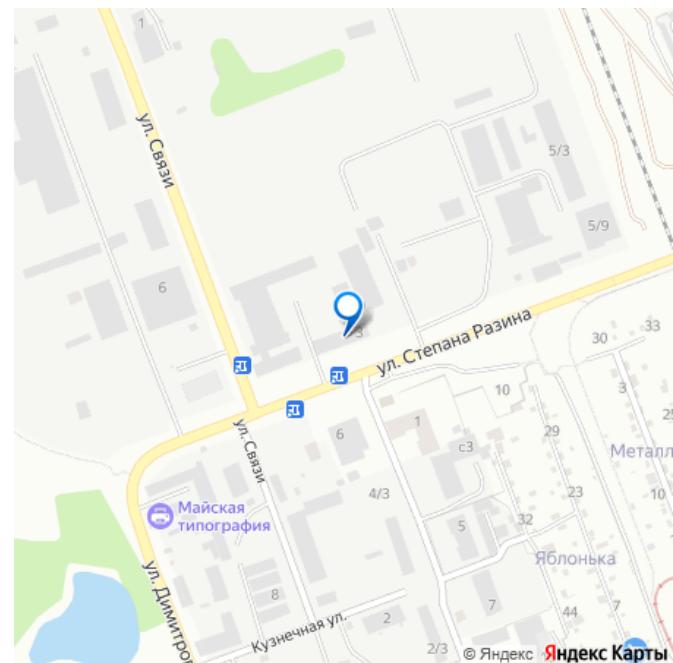
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Арт. 80398286 ПРОДАЁТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА, расположенная по адресу: Иркутская обл. , г. Ангарск, производственная база на промышленной площадке 1 ОАО АНХК (старая площадка АЭМЗ). Состав: Земельный участок площадью 24 059 кв. м (2,41 га) состоящий из двух участков: площадь :9308,00 кв. м и площадь : 14751,00 кв.м. Сооружения (здание) общей площадью 4158 м2. Технические условия: Водоснабжение центральное холодная вода (питьевая вода), на горячее водоснабжение в помещениях установлены водонагревательные котлы; Канализация центральная; Электроснабжение собственная подстанция мощностью 630 КВА, находящаяся на территории



производственной базы. Отопление
электрическое -- в административных
помещениях система электрического
обогрева реализована с помощью
резистивного нагревательного кабеля
DEVIflex-20, смонтированного в основании
пола, для устройства функции основного
отопления и возможности аккумуляции тепла
. Регулировка и управление осуществляется
отдельно по помещениям с помощью силовых
шкафов управления и контроллеров DEVI
smart, которые могут управляться удаленно
оператором. - в производственных
помещениях обогрев осуществляется при
помощи инфракрасных обогревателей.

Наружное освещение территории
производственной базы осуществляется
энергосберегающими прожекторами.
Подъездные пути и внутренние проезды: --
асфальтированная дорога до ворот базы, --
бетонная площадка при въезде на
территорию базы, -- асфальтированная
площадка напротив здания -гаража. -- До
федеральной трассы 3,5 км. -- До центра г.

Ангарска 4 км. На территории
производственной базы расположены
следующие объекты недвижимости: 1)
Объект 2005 (механосборочный цех) - 1630
м2 2) Столярный цех (объект незавершенного
строительства) - 624 м2 3) Здание офис-
гараж с холодным пристроем - 1013 м2 4)
Складское помещение с бетонированной
площадкой 800 кв.м. 5) Административное
здание - 91 м2. 6) Насосная с подземными
резервуарами. 7) Комплектная
трансформаторная подстанция КТПН-К-В-
ООУ1-630/6/0,4 7750. 8) Рядом ж/д ветка 1)
Механосборочный цех (объект 2005) площадь
1630,8 кв.м, материал кирпич, - основной
пролет 1100 кв.м, высота 8,5 м., сквозные
ворота высотой 4,5м, мостовой кран без

оборудования, отопление электрическое инфракрасные обогреватели. -складские помещения: 220 кв.м., материал кирпич. Состав: два помещения: первое высота потолка 6м, пл.140 кв.м., второе высота потолка 3 метра, пл.80кв.м. Ворота высотой 3,5 м. Отопление электрическое инфракрасные обогреватели и теплые полы. Водоснабжение холодная вода. Выведена канализация. -множество административных, складских и подсобных помещений внутри цеха, отопление электрическое (в подсобных помещениях теплые полы, в цехе инфракрасные обогреватели), два сан/узла, холодная вода. 2) Столярный цех (объект незавершенного строительства) площадь 624 кв.м Залит фундамент, выведены стены (кирпич), подведены инженерные коммуникации (электрический кабель, водоп

