

Создано: 26.08.2019 в 17:08

Обновлено: 22.01.2026 в 02:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205116>**Собственник****79149116300****Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 277А****98 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 277А

Улица

[улица Байкальская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

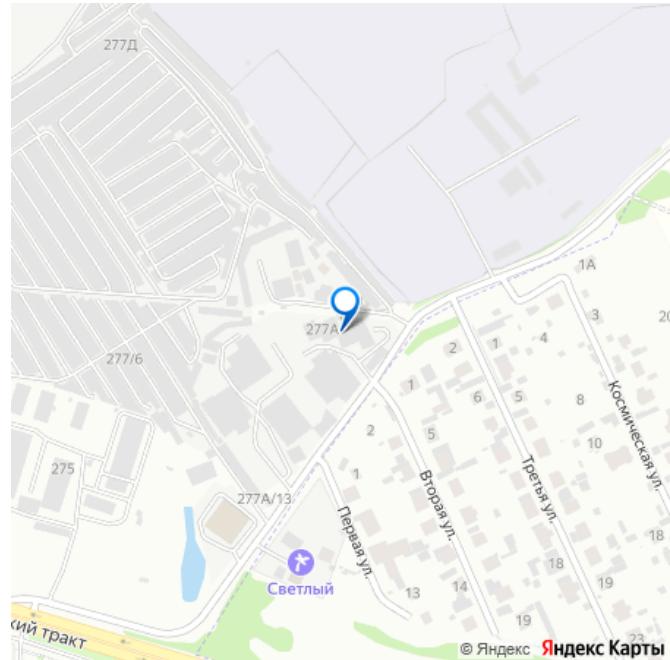
Общая площадь

4100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам производственную базу в Октябрьском районе г. Иркутска (офисное здание и складские помещения-гаражные помещения). Действующий стабильный бизнес: аренда складских и офисных помещений. Высота складских помещений 5м., офисное здание 3 этажа. Площадь складских помещений - 3700 м<sup>2</sup>, офисных - 430 м<sup>2</sup>. Плотность застройки небольшая, площадь 1,5 га. Эл. подстанция, скважина, бойлерное отопление. Общая площадь складских помещений: 4200 м<sup>2</sup>. Территория огорожена, один основной въезд: Удобный и контролируемый доступ на территорию. По

всему периметру установлены камеры видеонаблюдения. Группа помещений включает в себя: 1. Административное здание (3 этажа, 431 м?), выполненное из железобетонных панелей. 2. Здание склада (овощехранилище, 670 м?): Изготовлено из бетонных блоков, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. 3. Склад (одноэтажное блочное здание, 671 м?) 4. Склад заготовок из бетонных блоков (670 м? + 446 м?). 5. Магазин-склад (кирпичный, 62,8 м?): 6. Склад-гараж (две секции, 247 м? и 284 м?): 7. Вагон-склад (60 м?): Дополнительное пространство для хранения. Открытые площадки, недостроенное здание на территории имеются помещение для сторожей и жилой домик из бруса для персонала. Собственник.



