

**Собственник**

**79149116300**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 277А**

**98 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 277А

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

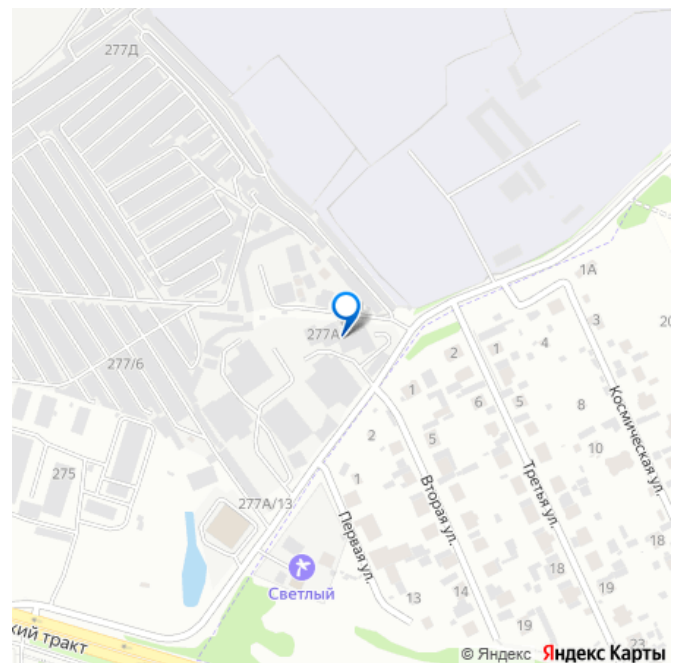
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам производственную базу в Октябрьском районе г. Иркутска (офисное здание и складские помещения-гаражные помещения). Действующий стабильный бизнес: аренда складских и офисных помещений. Высота складских помещений 5м., офисное здание 3 этажа. Площадь складских помещений - 3700 м2, офисных - 430 м2. Плотность застройки небольшая, площадь 1,5 га. Эл. подстанция, скважина, бойлерное отопление. Общая площадь складских помещений: 4200 м2 Территория огорожена, один основной въезд: Удобный и контролируемый доступ на территорию. По

для заметок



всему периметру установлены камеры видеонаблюдения. Группа помещений включает в себя: 1. Административное здание (3 этажа, 431 м?), выполненное из железобетонных панелей. 2. Здание склада (овощехранилище, 670 м?): Изготовлено из бетонных блоков, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. 3. Склад (одноэтажное блочное здание, 671 м?) 4. Склад заготовок из бетонных блоков (670 м? + 446 м?). 5. Магазин-склад (кирпичный, 62,8 м?): 6. Склад-гараж (две секции, 247 м? и 284 м?) 7. Вагон-склад (60 м?):  
Дополнительное пространство для хранения. Открытые площадки, недостроенное здание  
На территории имеются помещение для сторожей и жилой домик из бруса для персонала. Собственник.





