

Создано: 23.10.2025 в 07:39

Обновлено: 08.04.2026 в 04:39

**Илья, Century21 Недвижимость мира**  
**8(950)111-17-89**

**Иркутск, Партизанская улица, 112/3**

**4 500 000 ₪**

Иркутск, Партизанская улица, 112/3

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

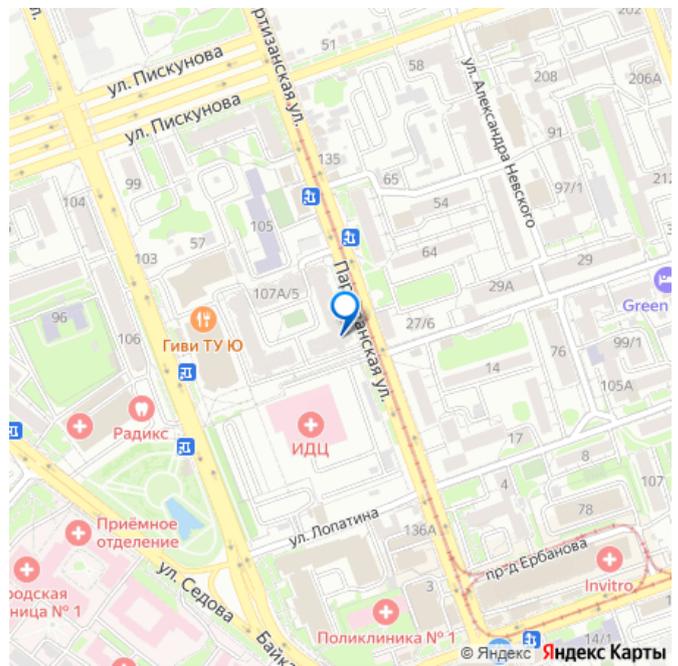
для заметок



**Описание**

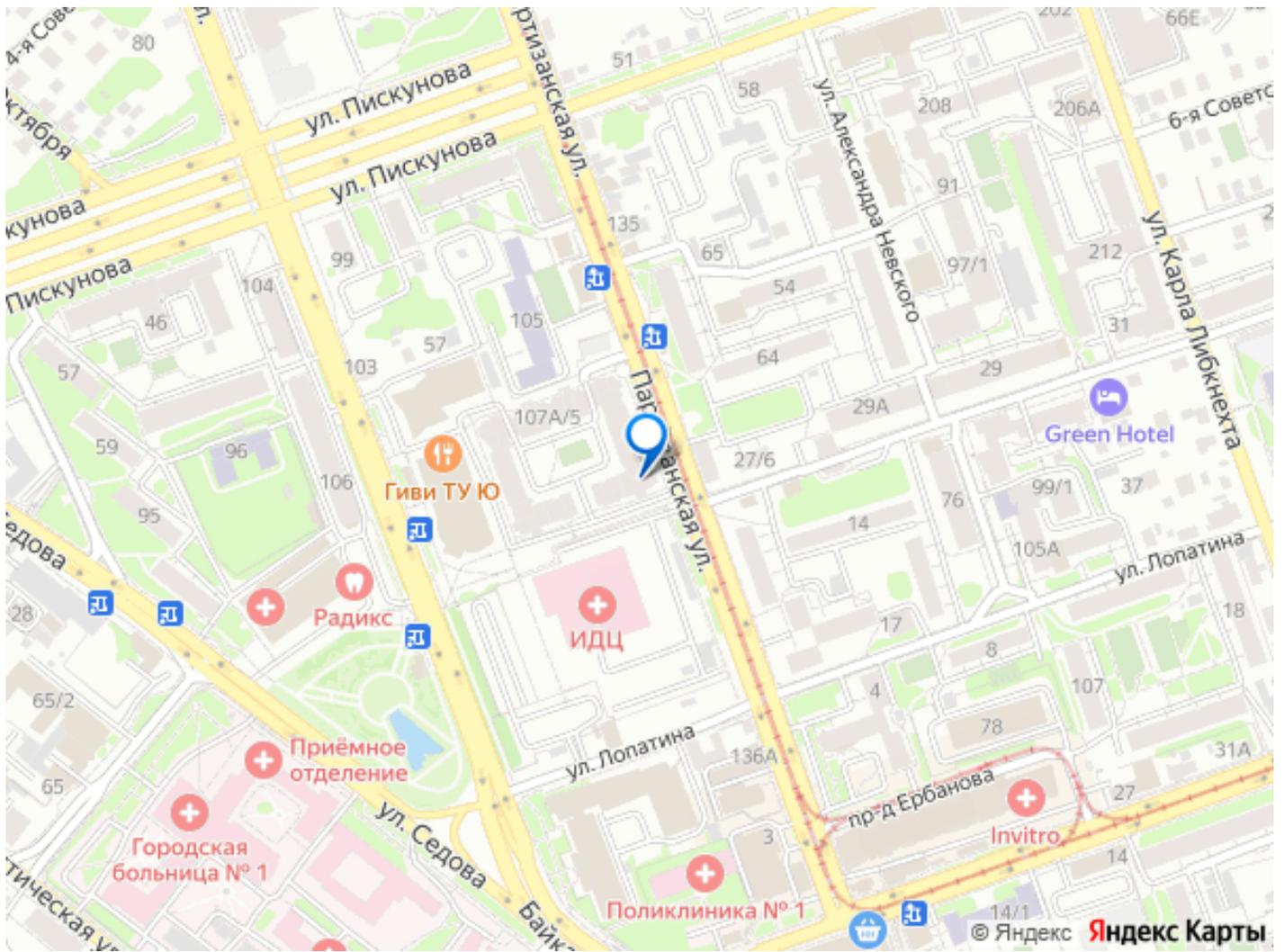
Продается коммерческое помещение в подвале жилого дома Комплекса Зеон. Общая площадь 40,6 кв.м., назначение: нежилое Помещение с мокрой точкой, со своим с/узлом. Помещение принадлежит собственнику с 2010 года и имеет стабильного арендатора (кольянный бизнес), который исправно оплачивает арендную плату и поддерживает порядок внутри помещения. Идеальное решение для

инвестора, который хочет получить надежный денежный поток и продолжительную аренду. Ключевые преимущества: Надежный арендатор: действующий договор и регулярно оплачивает аренду. Стабильность и порядок. Собственность с 2010 года: один собственник, прозрачная история владения. Отличное месторасположение: в рамках жилого комплекса Зеон, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура: рядом транспорт, сервисы и бытовые удобства. Назначение: нежилое. В перспективе можно использовать помещение под: свой бизнес, магазины, услуги, офис или образовательные проекты . Технические характеристики: Общая площадь: 40,6 кв.м. свой с/узел счетчики на воду и свет Расположение: подвал жилого дома, отдельный вход/пеший доступ внутри комплекса. Правовой статус: собственность, зарегистрировано с 2010 года Условия сделки: Возможна быстрая сделка, документы готовы. Готов предоставить выписку ЕГРН, договор аренды, технические документы по помещению. Кому подойдет объект: Инвесторам, ищущим стабильный пассивный доход Бизнесам для размещения своего бизнеса, магазина или офиса Компаниям, нужна локация с развитой инфраструктурой и высоким трафиком Звоните, договоримся на удобное время просмотра.









Move.ru - вся недвижимость России