

**Иркутская область, Иркутск, улица
Маврикия Слепнева, 8**

8 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Маврикия Слепнева, 8

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

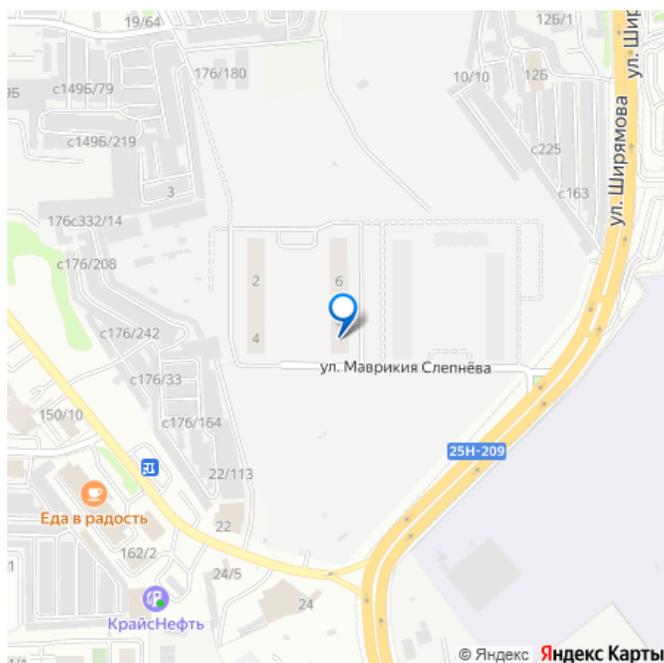
Продам

Раздел

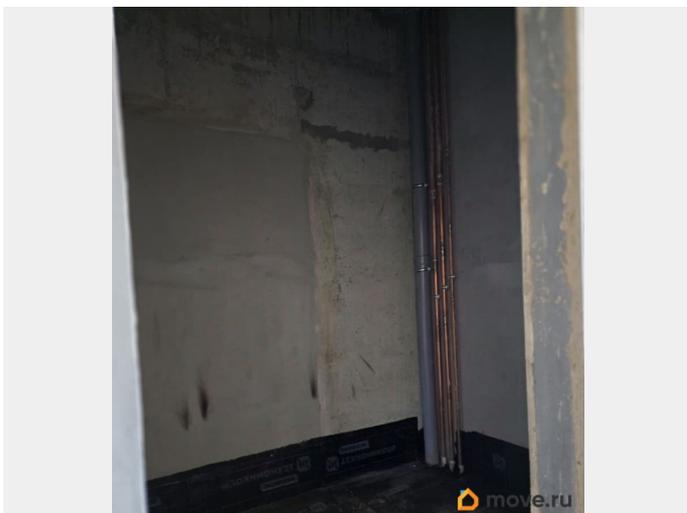
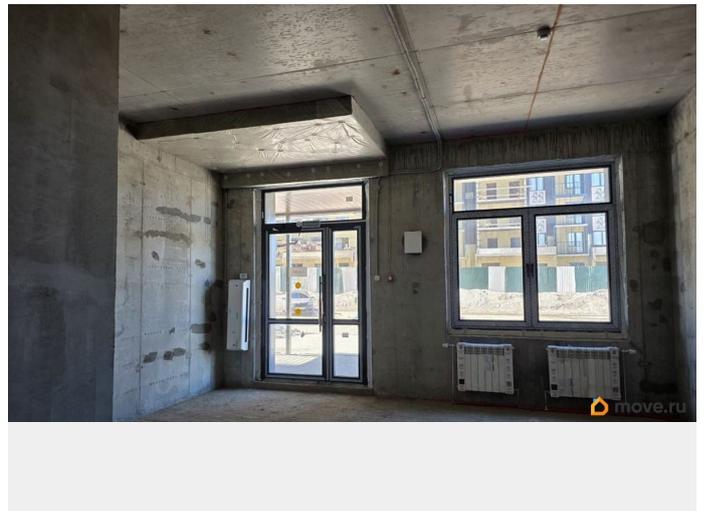
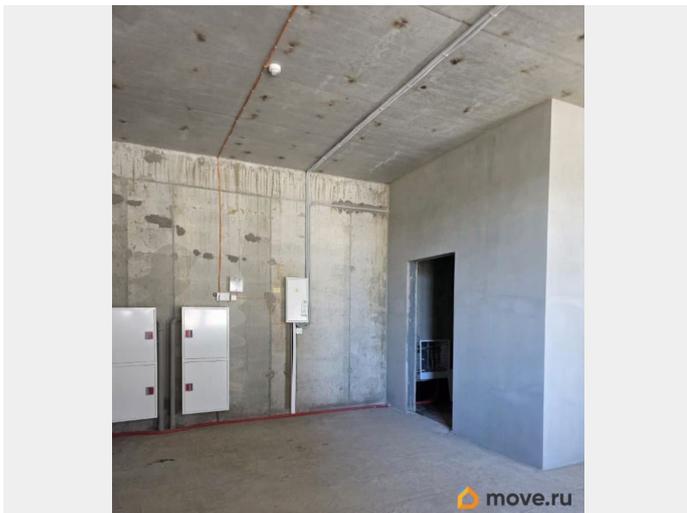
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132733462 Представляем вашему вниманию готовый источник прибыли - коммерческое помещение в сердце жилого комплекса «АВИАТОР». Это ваш шанс стать владельцем бизнеса в локации с многотысячным потоком платежеспособных клиентов. Первый этаж: Отдельный вход с улицы - максимальная проходимость и заметность для прохожих и жителей соседних домов (ул. Ширямова, Пискунова, Доронина). Характеристики, которые дают преимущество: Площадь: 40,4 м² (идеально для малого бизнеса). Высота потолков: 3,7 метра! Это позволяет сделать дизайнерский интерьер, мощную вентиляцию или антресоль для хранения. Планировка: Удобное, практически квадратное



пространство, которое легко зонировать без лишних перегородок. Состояние: Сдано, готово к отделке. Подойдет под любой формат: Продуктовый магазин / Магазин у дома Кофейня / Пекарня / Кафе Салон красоты / Барбершоп Аптека / Оптика Детский клуб / Центр развития Пункт выдачи заказов (ПВЗ) — сейчас пик популярности! Не упустите локацию! В ЖК «Авиатор» свободных помещений на первых этажах остается все меньше. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр!





 move.ru



 move.ru



 move.ru

