

Пользователь, Собственник

89251234567

Иркутская область, Иркутск

4 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

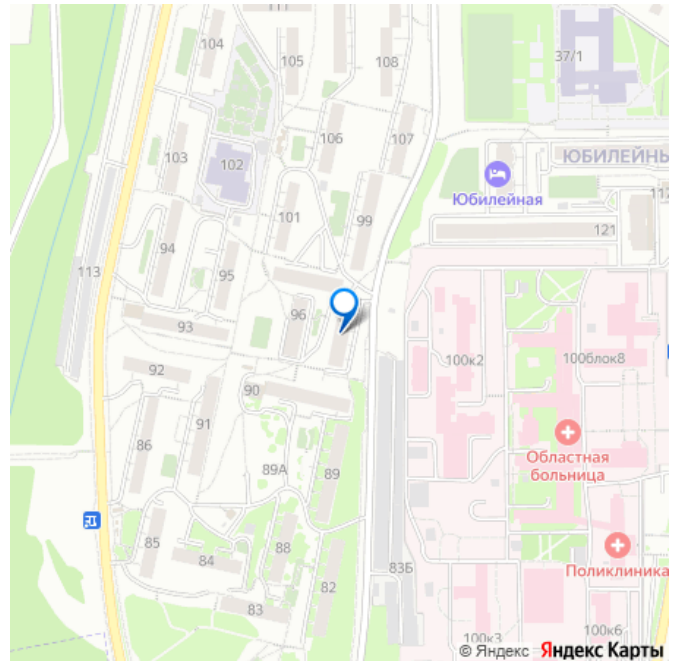
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

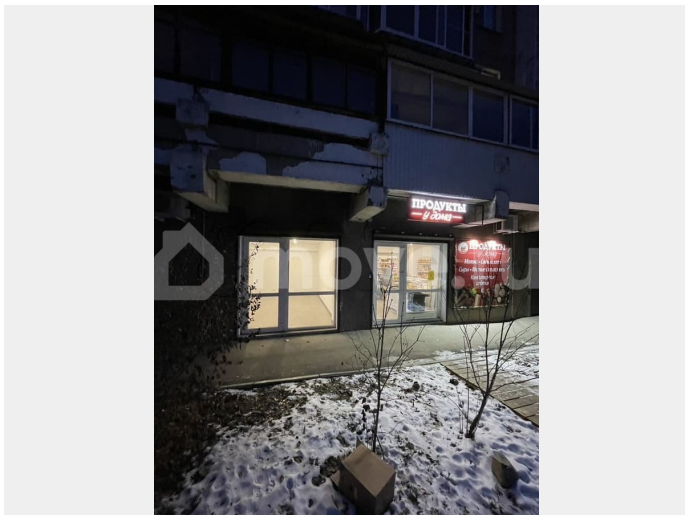
Описание

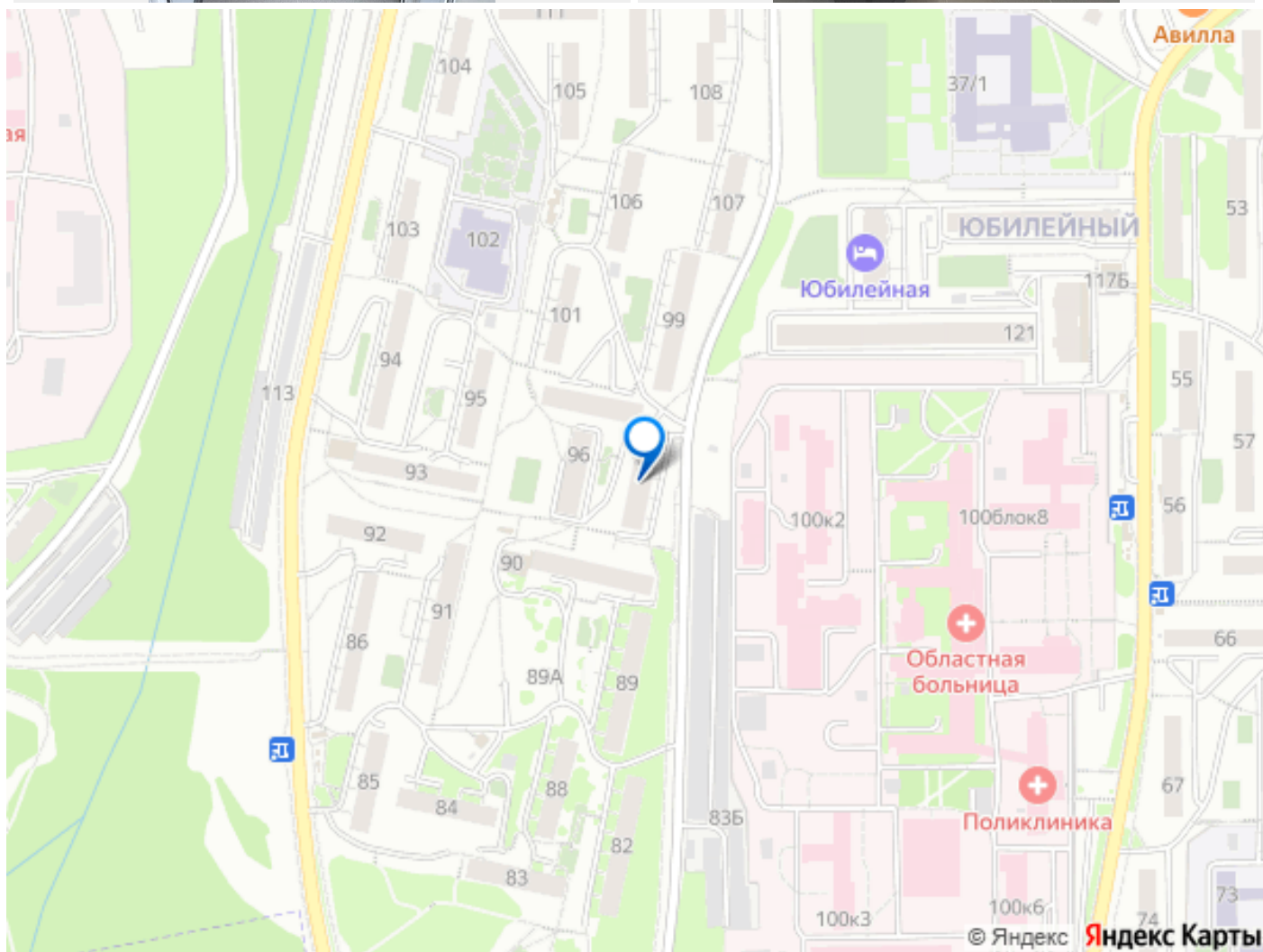
Продаю собственное нежилое помещение с надежным арендатором-сеть магазинов у дома. Готовый арендный бизнес. Нежилое помещение на первой линии улицы в мкр . Юбилейный. Нежилое помещение с хорошим ремонтом на 1 линии от проезжей части. В помещении все новые коммуникации (электрика сантехника, отопление медь), идеально ровные стены, качественная плитка, натяжные потолки. Оборудовано кондиционером и автоматическими жалюзи. Отдельный вход с красивой остекленной входной группой. Удобная просторная парковка , подходящая как для легкового, так и грузового транспорта. Помещение расположено на 1 линии, через в него осуществляется въезд во дворы-отсюда очень оживленный трафик и большая

для заметок



проходимость. Преимущества помещения: 1. Наличие надежного арендатора, с хорошей окупаемостью; 2. Первая линия оживленного проезда; 3. Чистовой современный ремонт с заменой всех коммуникаций, система кондиционирования и автоматические жалюзи. 4. Остекленная входная группа - внешний вид и отличное естественное освещение; 5. Просторная бесплатная парковка подходит для легкового и грузового транспорта ; 6. Полная юридическая чистота - все документы готовы к сделке. ?Звоните или оставьте свой телефон в сообщении, подробно все Вам расскажу.





Move.ru - вся недвижимость России