

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 234а**

**42 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 234а

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

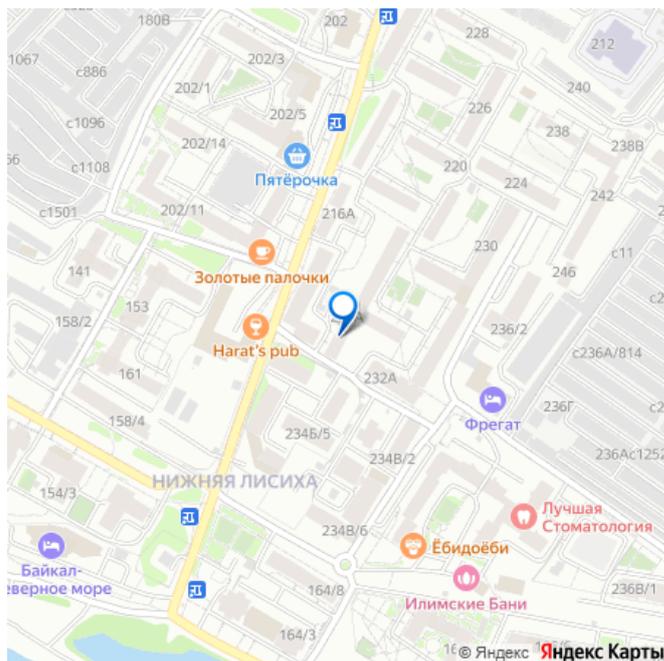
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

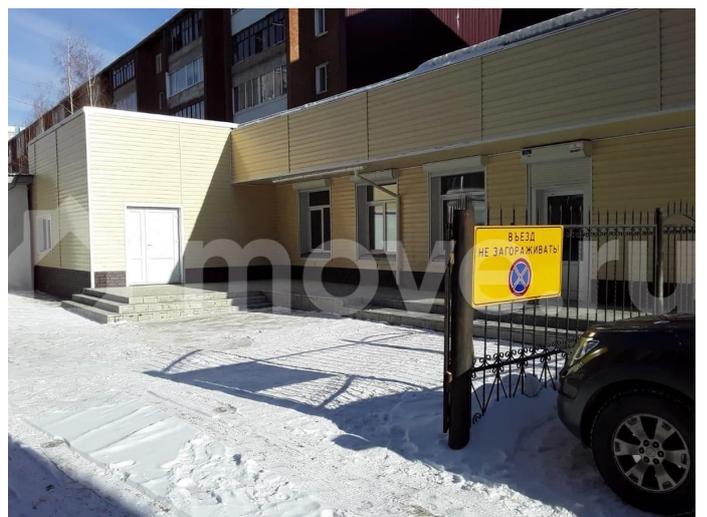
### Описание

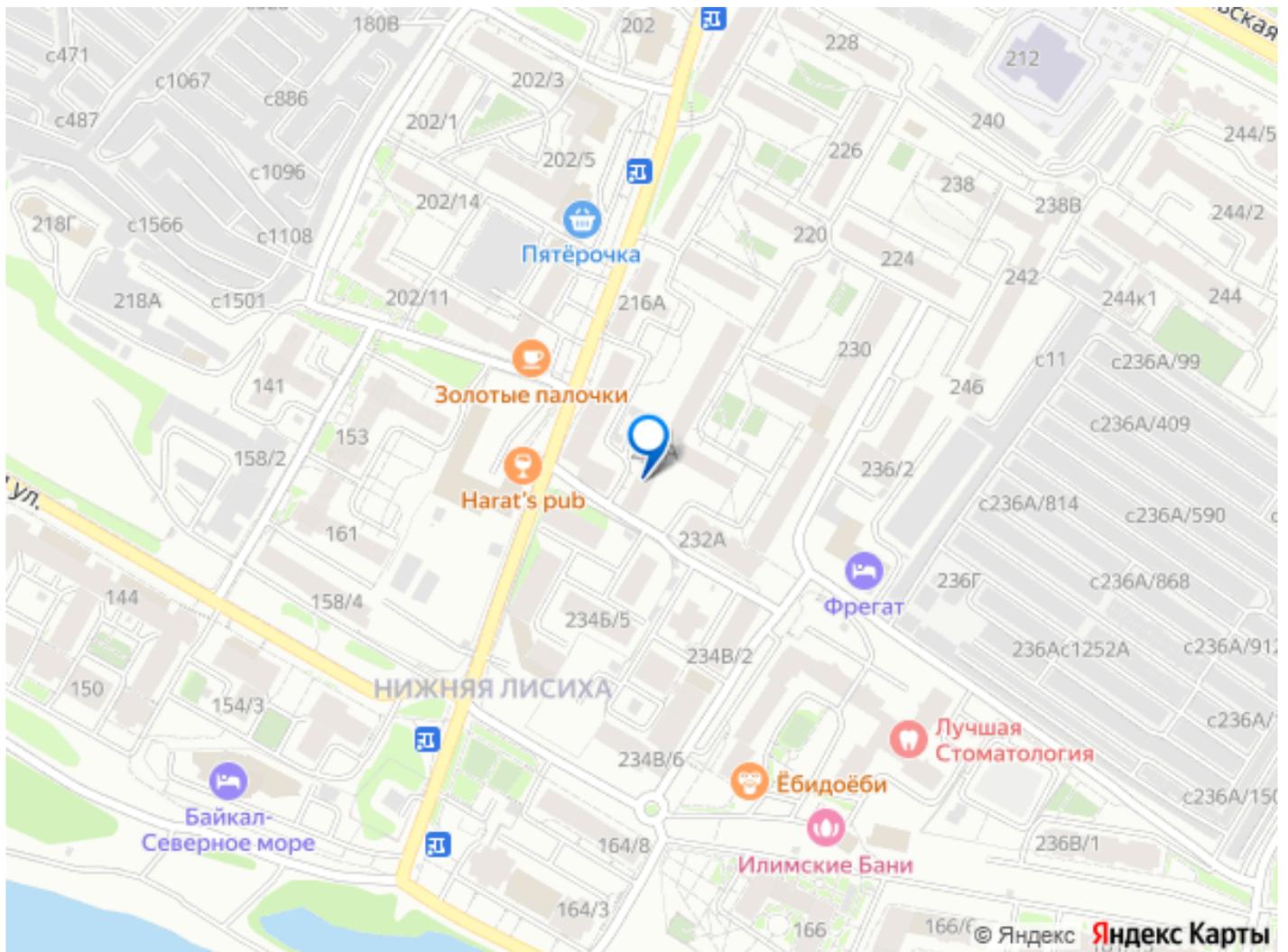
Продается коммерческая недвижимость с якорным арендатором ООО X5 GROUP - идеальное помещение для вашего бизнеса или для ваших инвестиций. Доход уже со следующего дня. Помещение состоит из двух объектов: основной 300кв.м. и доп.пристрой 100 кв.м. Оба помещения объединены в одно эксплуатируемое помещение, оборудованное под магазин. Помещение расположено на своей благоустроенной территории площадью 8 сот. Также возможно увеличение площади за счет строительства дополнительных этажей. Разрешенная мощность 60 кВт. Увеличение мощности

для заметок



возможно на коммерческой основе.  
Помещение оснащено всеми необходимыми центральными коммуникациями (электричество, водоснабжение, отопление), автоматическая система приточно-вытяжной вентиляции, система пожаротушения, пожарно-охранная сигнализация. Помещение находится в оживленном районе города, обеспечивающем высокий поток клиентов и удобство логистического обслуживания, а также позволяющее вашему бизнесу успешно развиваться и приносить стабильный доход. Обращайтесь прямо сейчас, чтобы стать владельцем перспективного объекта коммерческой недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России