

Создано: 31.10.2025 в 11:28

Обновлено: 13.02.2026 в 10:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286182542>

Агент

79834418652

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ядринцева, 1/8**

42 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 1/8

Улица

[улица Ядринцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

397.5 м²



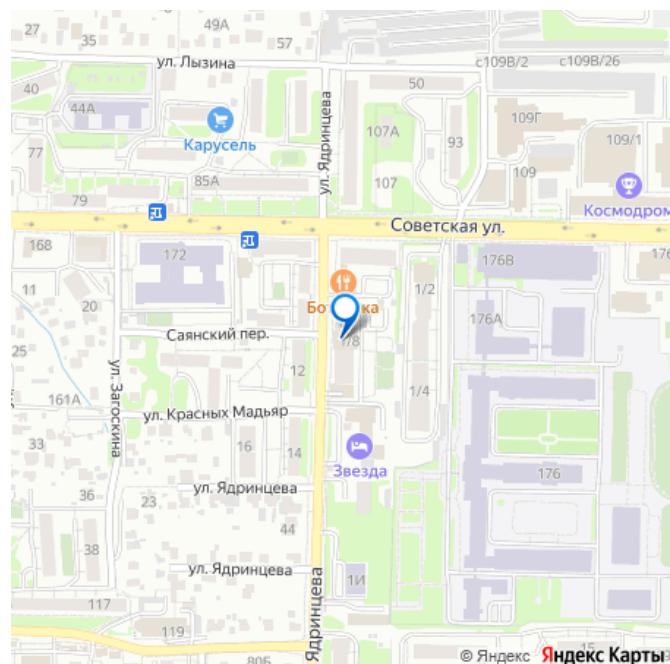
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

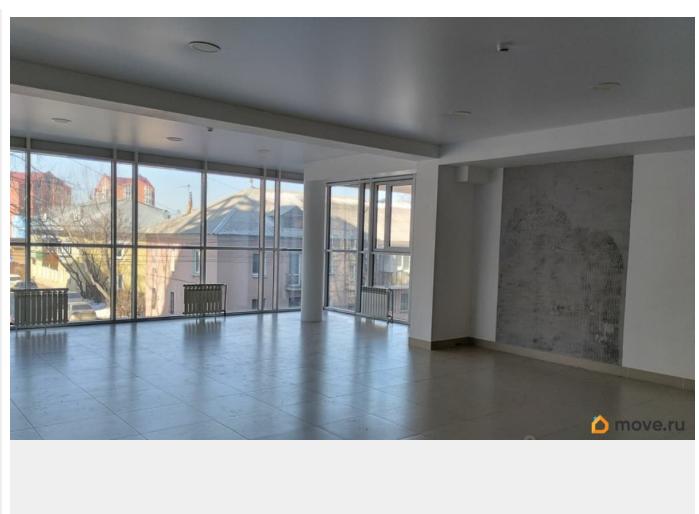
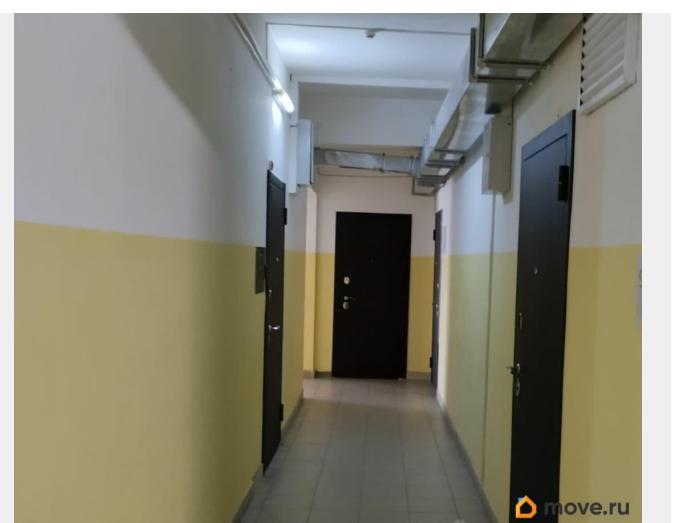
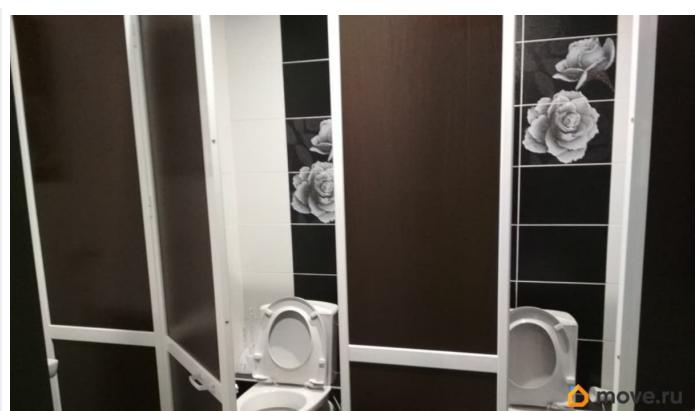
[Коммерческая недвижимость](#)

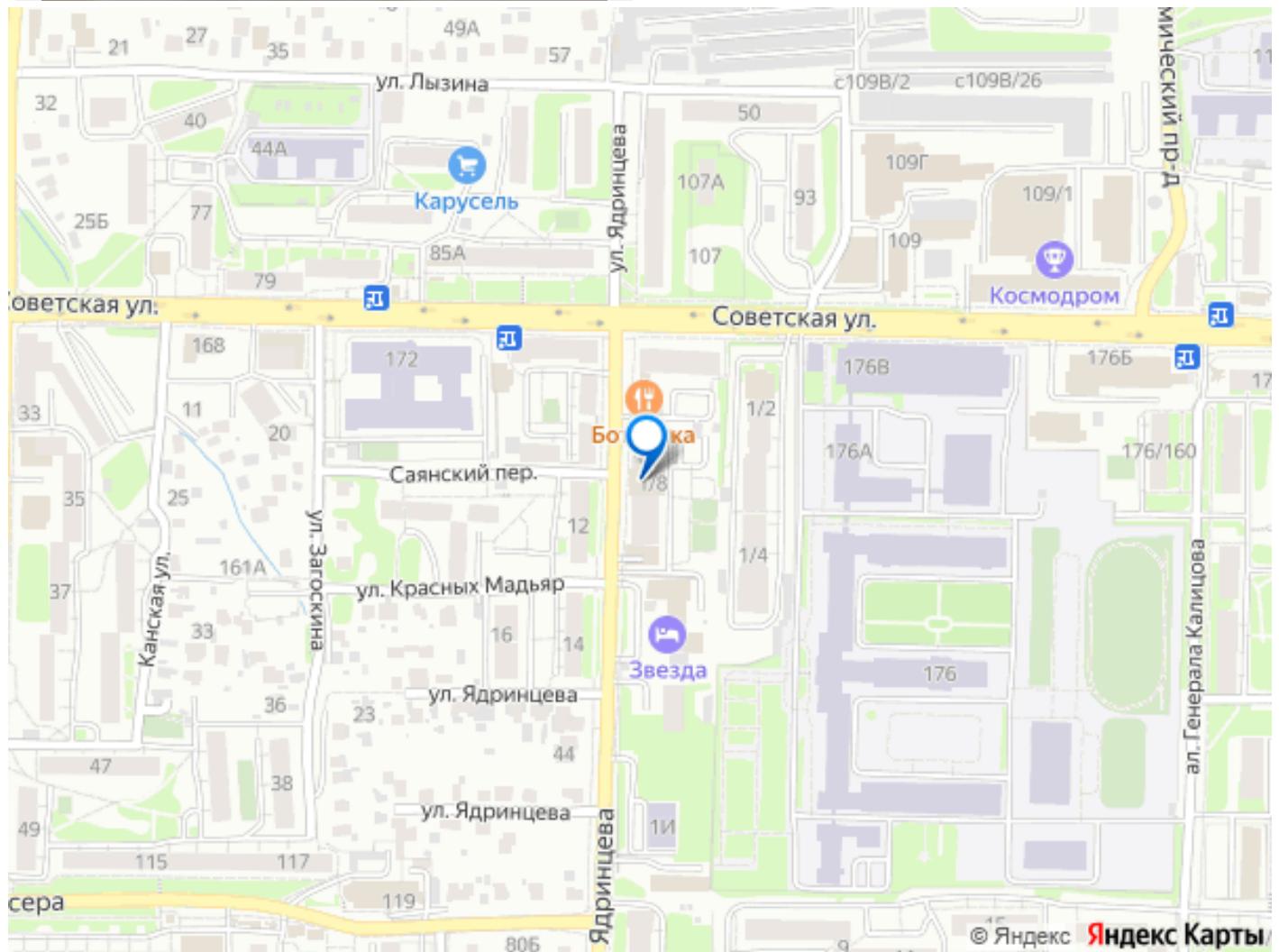


Описание

Продам нежилое помещение. 397,5 м². На 2-м этаже двухэтажного здания (весь этаж). Хорошее расположение, 2 минуты пешком до ул. Советской. Вход со стороны ул. Ядринцева. Окна выходят на обе стороны (на Ядринцева и во двор). Перед зданием есть небольшая парковка. Под офис, студию, кафе и т.д. 2 входа, один совмещен со входом на 1 этаж, второй - отдельный, только на 2 -й этаж. В помещении 3 отдельных помещения: 156 м²; 84,2 м²; 47,2 м². 2 санузла, 1 подсобное помещение. В настоящее время два помещения (84,2 м² и 47,2) сданы в аренду. Только прямая продажа.

Посредников с чудесными предложениями
прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России