

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ядринцева, 1/8**

**42 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 1/8

Улица

[улица Ядринцева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

397.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

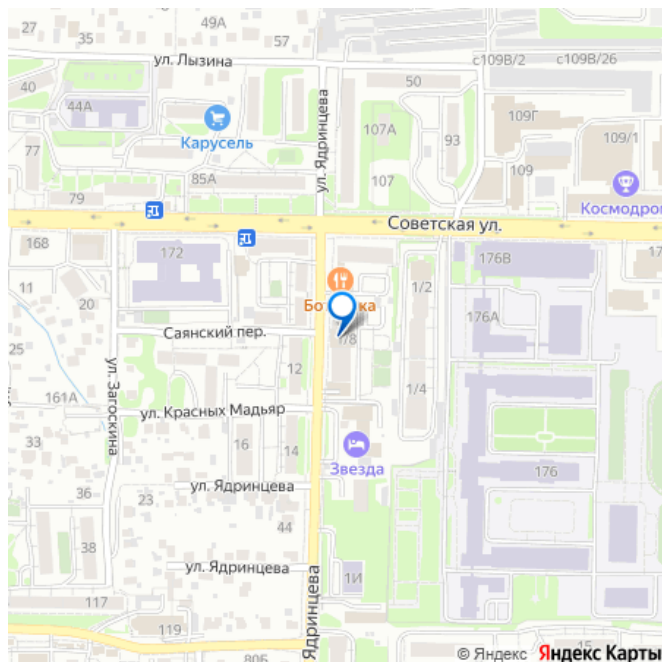
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

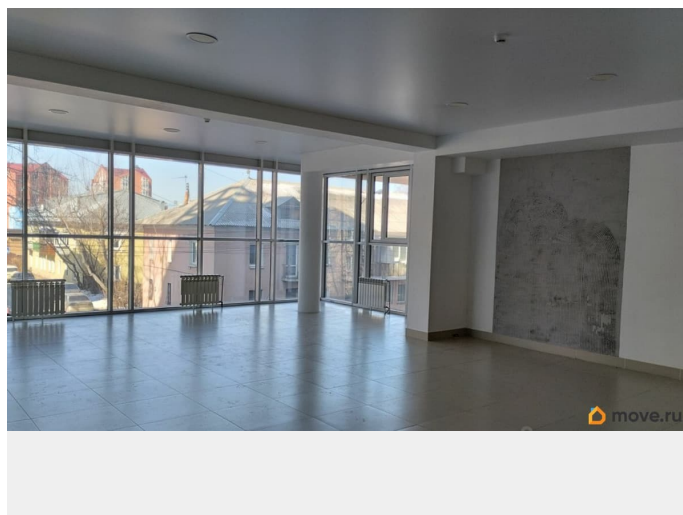
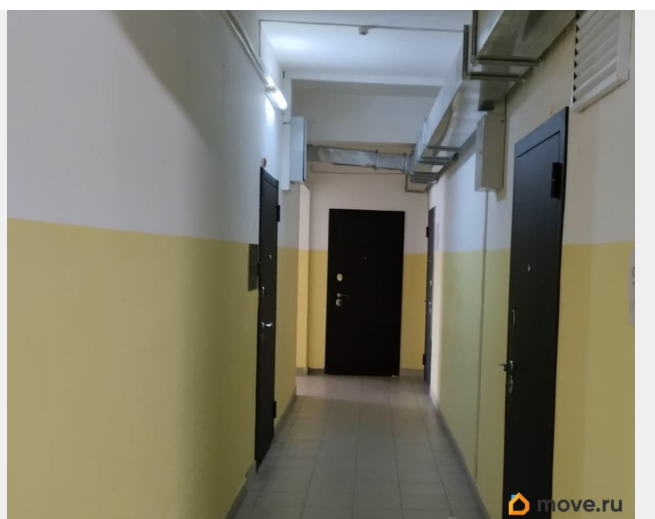
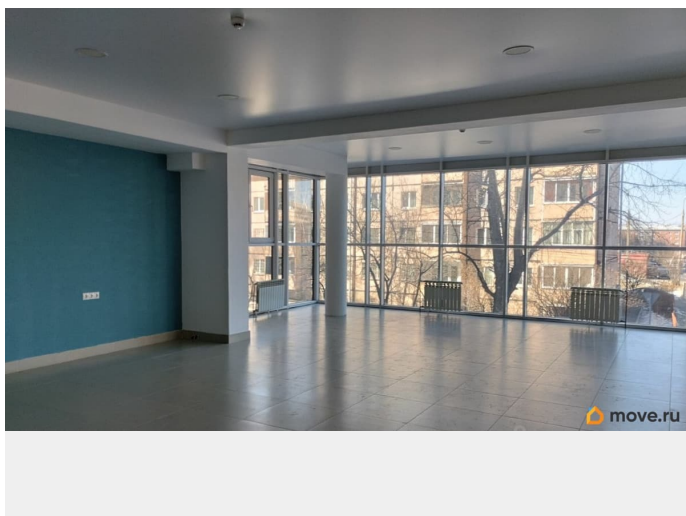
**Описание**

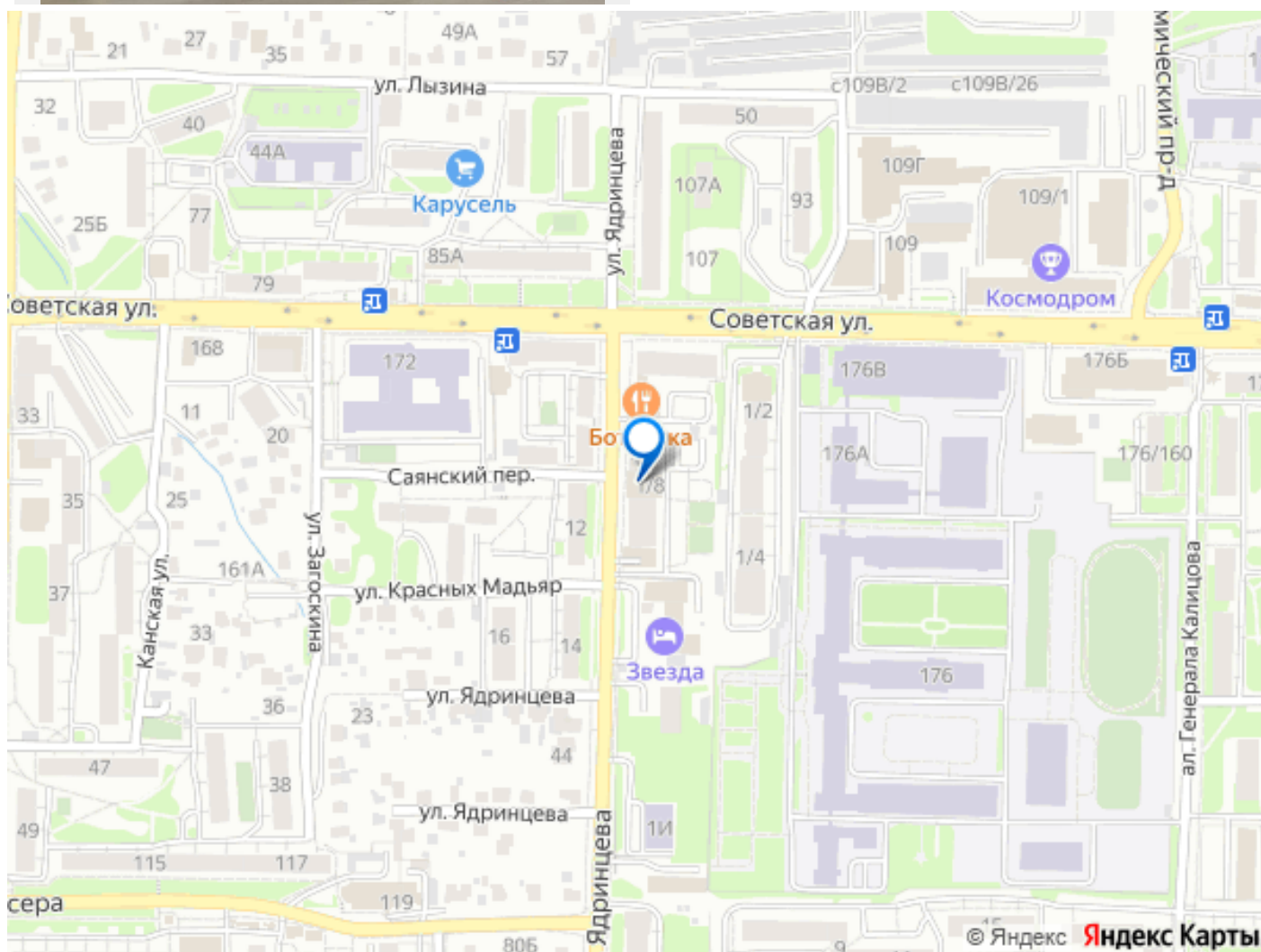
Продам нежилое помещение. 397,5 м<sup>2</sup>. На 2-м этаже двухэтажного здания (весь этаж). Хорошее расположение, 2 минуты пешком до ул. Советской. Вход со стороны ул. Ядринцева. Окна выходят на обе стороны (на Ядринцева и во двор). Перед зданием есть небольшая парковка. Под офис, студию, кафе и т.д. 2 входа, один совмещен со входом на 1 этаж, второй - отдельный, только на 2-й этаж. В помещении 3 отдельных помещения: 156 м<sup>2</sup>; 84,2 м<sup>2</sup>; 47,2 м<sup>2</sup>. 2 санузла, 1 подсобное помещение. В настоящее время два помещения (84,2 м<sup>2</sup> и 47,2) сданы в аренду. Только прямая продажа.

для заметок



Посредников с чудесными предложениями  
прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России