

Создано: 12.12.2025 в 11:26

Обновлено: 02.02.2026 в 04:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287343763>

Анна Петухова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, Волжская
улица, 15

25 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Волжская улица, 15

Улица

[улица Волжская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

391 м²



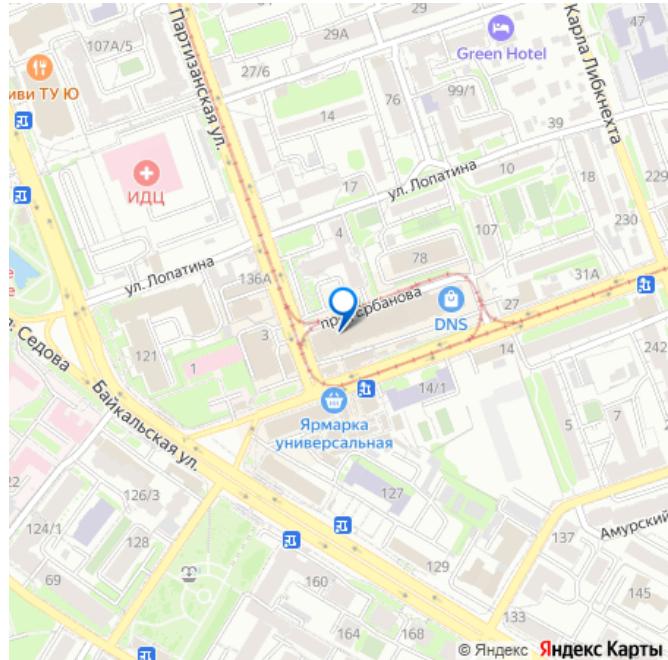
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ТЦ ОРАНЖ! Стабильный доход! Идеальная инвестиция! Продаётся готовый бизнес в ТЦ ОРАНЖ на ул. Волжская, 15! Что вы получаете: Общая площадь: 391 кв.м на 3 этаже с отличной проходимостью. 10 отдельных помещений площадью от 7 до 54 кв.м можно использовать под любой бизнес: офисы, салоны красоты, студии, магазины, учебные центры. Часть помещений уже сдана в аренду получайте доход с первого дня! Современная инфраструктура ТЦ: эскалаторы, лифты, кондиционирование, безопасность, парковка. Удобное расположение в

Октябрьской округе Иркутска, рядом остановки общественного транспорта. Преимущества для покупателя: Готовый стабильный доход от арендаторов. Гибкость использования: оставьте всё как есть или перепланируйте под свой проект. Высокая посещаемость ТЦ ОРАНЖ гарантированный поток клиентов. Отдельные входы в помещения полная независимость арендаторов. З этаж оптимальное сочетание цены и проходимости. Идеально подходит для: Инвесторов, ищущих пассивный доход. Владельцев бизнеса для расширения сети. Предпринимателей, готовых купить готовый бизнес под ключ. Адрес: Иркутск, ул. Волжская, 15. ТЦ ОРАНЖ, 3 этаж. Площадь: 391 кв.м (10 отдельных помещений). Статус: Часть помещений в аренде. Звоните прямо сейчас! Показ в удобное время.



