

Создано: 25.12.2025 в 16:26

Обновлено: 13.01.2026 в 06:03

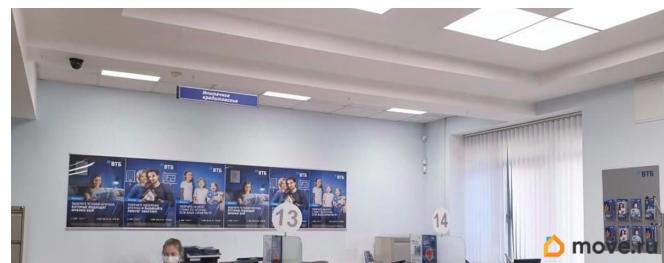
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287664027>**Банк ВТБ ПАО, Банк ВТБ ПАО****79136321567****20 118 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

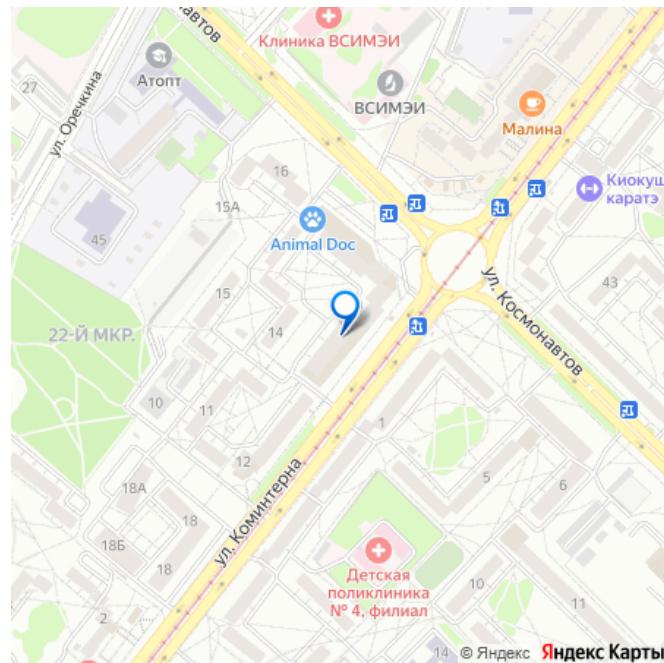
381.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник Банк ВТБ (ПАО) продает нежилое помещение общей площадью 381,2 кв.м, расположенное на 1 этаже 6-ти этажного кирпичного жилого дома. Здание постройки 1995/2001 г. Состояние удовлетворительное. Не является памятником архитектуры. Помещение использовалось для размещения дополнительного офиса банка. Вид наилучшего использования - под размещение магазина, офиса банка/офиса с выставочными площадями, кафе/пиццерии, аптеки, салона красоты, стоматологии, центра бытовых услуг, пункта доставки маркетплейсов. Здание расположено на первой линии пересечения улиц Космонавтов и Коминтерна, в динамично развивающемся районе города, с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости располагаются

остановки общественного транспорта, магазины, различные учреждения и организации. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики помещения: Фундамент железобетонный ленточный; стены кирпичные; перекрытия железобетонные плиты; перегородки кирпич, гипсокартон; крыша мягкая кровля; полы плитка, линолеум; отделка стен - окраска, керамическая плитка; потолок - подвесной Армстронг. Имеются три отдельных выхода/входа в помещение, два с фасада и один со двора. Высота потолков: лит.Л1 3,3 м; лит Л 4,19 м. Оборудован 1 санузел.

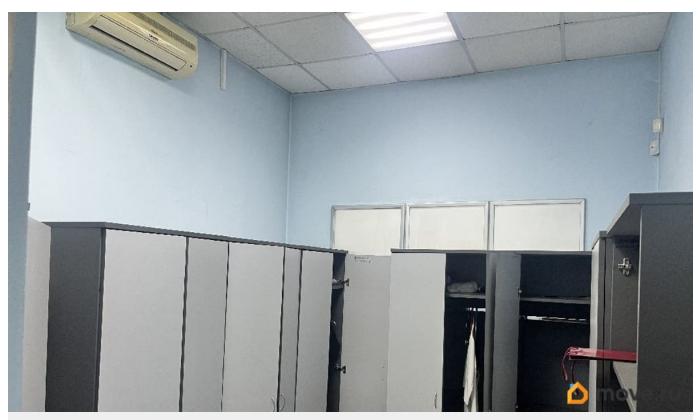
Требуется косметический ремонт. Помещение оборудовано городскими системами: центральным отоплением, водоснабжением (ХВС центрально, ГВС электрический бойлер), канализацией, электроснабжением.

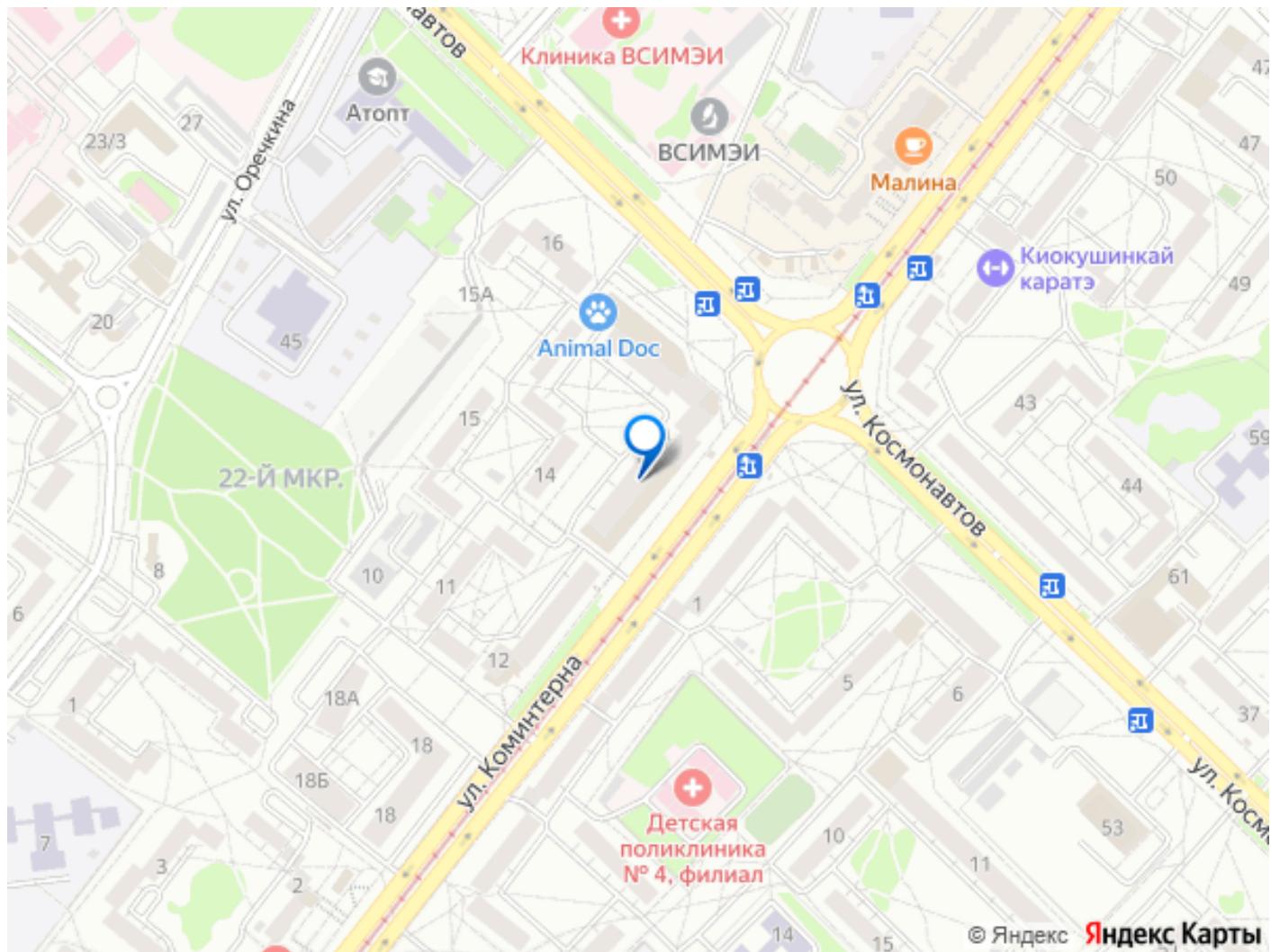
Выделенная электрическая мощность 60кВт.

Помещение оборудовано системами вентиляции, кондиционирования (кондиционеры, сплит-системы), тепловыми завесами, охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа, видеонаблюдения, СКС, рольставнями Имеется парковка перед зданием. Реализация помещения

планируется через открытый аукцион на электронной торговой площадке АО Единая электронная торговая площадка, номер процедуры СОМ12012600066. Начальная (минимальная) стоимость продажи 20 118 000 руб., включая НДС (ок.52,8 тыс. руб.).

Убедительная просьба звонить в рабочее время с 09:00 до 18:00 по московскому времени. Проконсультируем по условиям участия в аукционе.





Move.ru - вся недвижимость России