

**Иркутская область, Братск, Депутатская ул, 17**

**1 000 000 ₺**

Иркутская область, Братск, Депутатская ул, 17

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

375.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

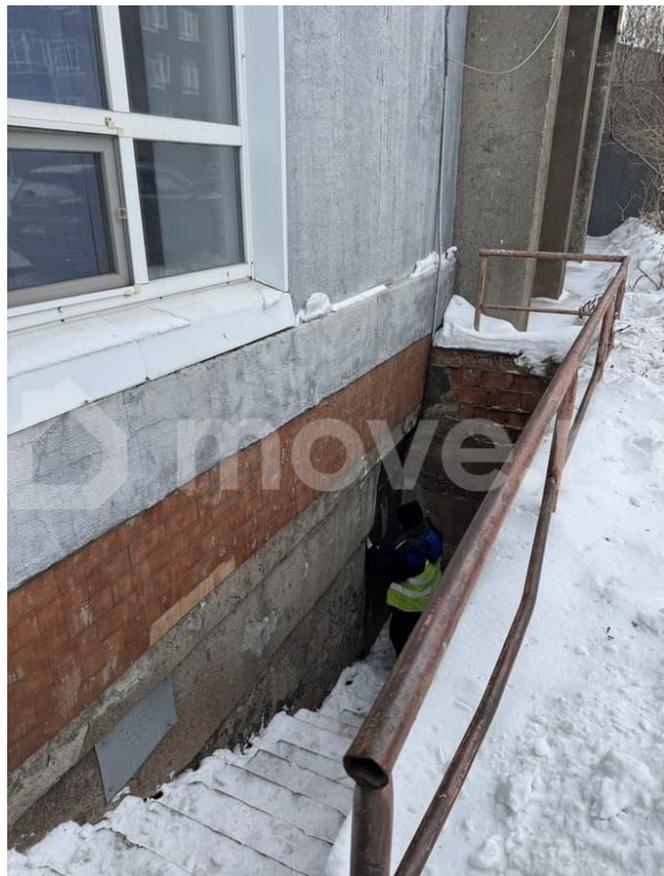
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам нежилое помещение площадью 375,5 квм. По адресу Братск ул Депутатская д 17 (первый подъезд). Помещение не эксплуатируется. Пол - земля. Высота - 2,93 (местами еще выше). Высоту можно сделать больше (за счёт земляного пола). В помещении идут домовые трубы (вода, канализация) и тд. Их возможно перенести (поднять выше, сместить к центру, изменить крепление и тд). Это позволит получить полноценную эксплуатацию помещения. Данным вопросом некогда заниматься, поэтому помещение - продается. Имеется 2 входа с улицы в помещение. Через один из входов в помещение входит управляющая компания (к теплоузлу дома). Возможно отгородить и ограничить их посещение в



другую часть помещения. Помещение в собственности текущего собственника с 2017 года (до это также было в собственности более 10 лет). Цена небольшая, так срочно нужны деньги в другой проект.

