

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:22

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 109/2

250 000 002 ₺

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 109/2

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее коммерческое здание на ул Советская дом 109 ост. транспорта «ИВАТУ» Общая площадь здания 3700 кв.м, площадь участка 26 сот. РАССМОТРИМ ВАРИАНТ СДАЧИ В АРЕНДУ ВСЕГО ЗДАНИЯ В ОДНИ РУКИ +++ Лучшая локация в городе: 5 минут от Иркутского Аэропорта, 12-15 минут до Областной Администрации и администрации города, в 1 минуте транспортные остановки во все районы и микрорайоны города, рядом много новых и строящихся Жилых Комплексов, в 1 минуте МФЦ и нотариусы, точки общественного питания, развлекательный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291404669>

Щербаков Дмитрий, Слобода

Недвижимость

89251234567

для заметок



центр Ладога, 2 спортивных центра ИОН и ХАММЕР, магазины и супермаркеты, бизнес центры, школы и детские сады, хорошие гостиничные комплексы. 50 минут до БАЙКАЛА. ++ Очень хорошая энерговооруженность (1,1 МВт) +Первая линия от дороги +5 этажей и цоколь +Большие окна удобная входная группа и холл +отдельная приемная для посетителей или столовая +кабинетная планировка +очень узнаваемое место +легко добраться сотрудникам и клиентам (рядом остановки, парковка) +рядом развитая инфраструктура (кафе, рестораны, магазины и супермаркеты, есть место где погулять в обеденное время) +хорошая энерговооруженность В здании сделана косметическая отделка, установлен НОВЫЙ ЛИФТ. Помещение класса В. Имеется несколько входов с улицы Советская. Есть арендаторы на все здание.





