

Собственник

79149011489

Иркутская область, Иркутск

550 500 ₺

Иркутская область, Иркутск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3.67 м²

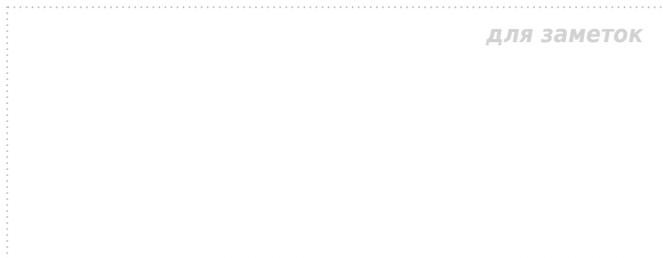
Детали объекта

Тип сделки

Продам

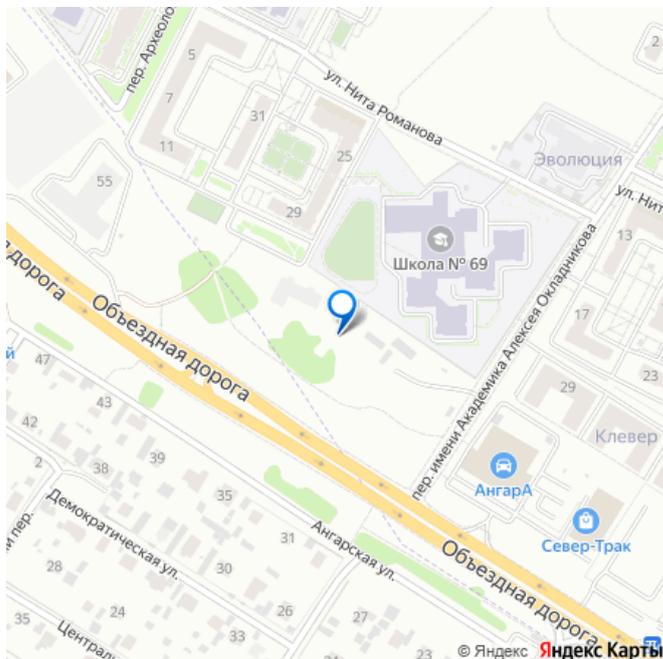
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

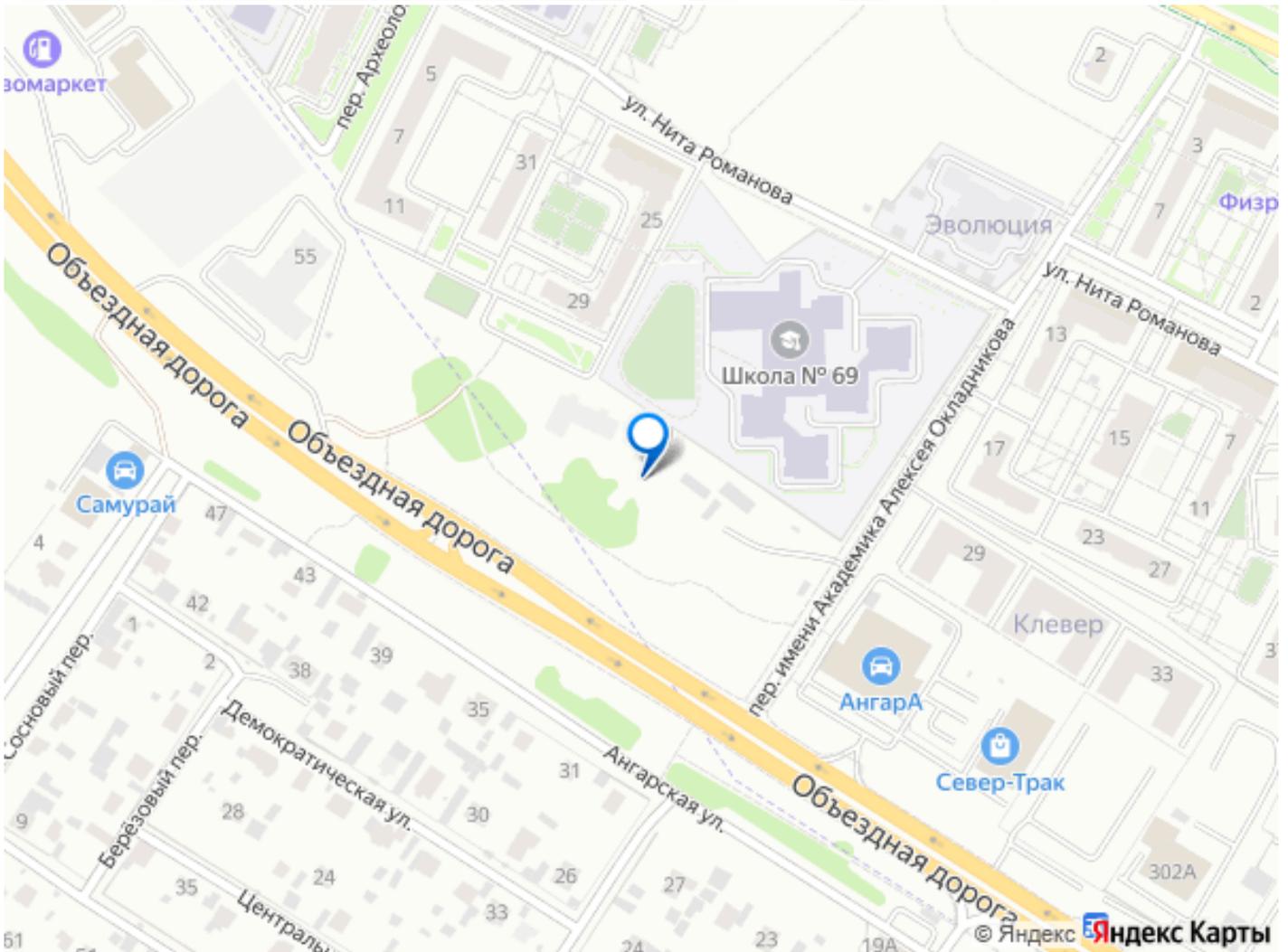


Описание

Продам кладовую размером: длина - 2,035 м, ширина - 1,805 м, площадь 3,67 кв.м. Освободите квартиру от лишних вещей и почувствуйте, как в доме становится больше уюта и воздуха. Велосипеды, лыжи, зимняя резина, садовый инструмент, бытовая техника, сезонная одежда, спортивное/туристическое оборудование, инструменты и всё, чем вы пользуетесь не каждый день, — теперь хранится удобно и безопасно. — кладовая расположена на цокольном этаже (уровень первого этажа) — отдельный вход со двора — стены из монолита или кирпича — прочные и долговечные, что позволит разместить любые полки и стеллажи — ровные оштукатуренные стены и стяжка пола — огнестойкая металлическая дверь — естественная



вентиляция — индивидуальный электрический щиток (можно провести свет и установить розетку) Кладовка как инвестиция: - низкий порог входа, что позволяет приобрести объект даже с небольшим капиталом; - стабильный спрос на кладовые в новых домах, особенно после завершения ремонтов; - простота управления — кладовки не требуют больших затрат на содержание или ремонт. Доходность от аренды кладовых помещений может составлять около 615% годовых. Инвестор может сдавать кладовки в аренду и получать регулярный доход, перепродавать с прибылью или использовать как залог для получения кредита. Некоторые стратегии получения дохода: - Долгосрочная аренда — владелец сдаёт объект одному арендатору на срок от года и более, договор фиксирует ставку — платежи поступают регулярно. - Помесячная аренда — требует более активного управления, но даёт возможность корректировать ставки в зависимости от сезона и спроса. - Перепродажа на этапе строительства — если купить одну или сразу несколько кладовых у застройщика, дождаться ввода в эксплуатацию, продать по рыночной цене. Продажа от застройщика ЖК Возрождение - ООО СЗ УКС города Иркутска, оформляется ДДУ, расчеты через эскроу-счет. Подходит под ипотечные программы на покупку гаража, машино-места, земли под гараж или кладовой. Первоначальный взнос по ипотеке 139 000 руб. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России