

Создано: 18.11.2025 в 10:48

Обновлено: 06.02.2026 в 17:20

Иркутская область, Иркутск, улица Софьи Перовской, 30

**5 505 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Софьи Перовской, 30

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

Уважаемые покупатели это то что Вы искали!

Предложений данного формата почти нет на рынке. Продается стильный блок-офис/зал/шоу-рум 36,7 кв.м. в центре

Иркутска в свежем современном LOFT-дизайне на ул С. Перовской. Блок-офис

состоит из двух отдельных кабинетов 20.72 и 13.6 кв.м. в отдельной полусекции общего

коридора! На 3-м этаже 5-этажного

административного здания. Увеличенные

очень широкие окна-стелопакеты!

Сдержанная, комфортная серо-графитовой гамма дизайна. (пол: керамогранит, стены:

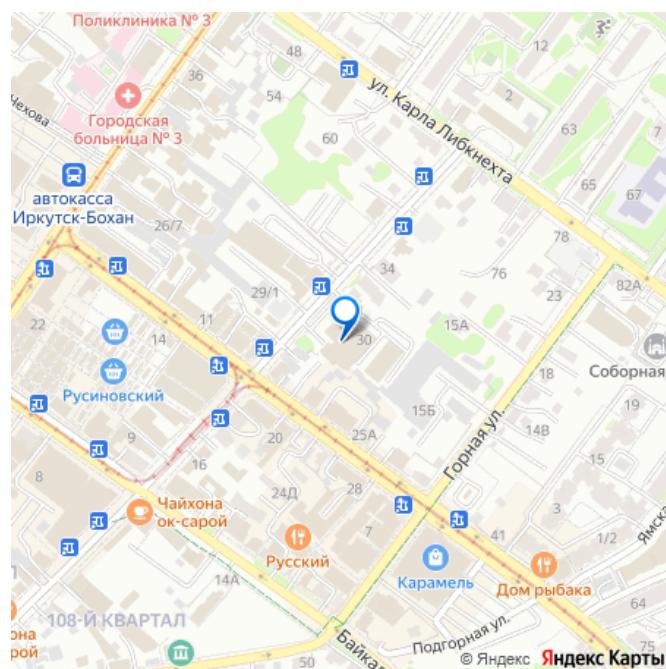
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662930>

Михаил Свирский, РЕГИОН БИЗНЕС

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79149505781, 7914001  
7294**

для заметок



окрашены с фактурной штукатуркой).  
Просторный коридор и санузел с двумя  
кабинками в таком же современном LOFT-  
дизайне с минималистичными яркими  
светильниками. На этаже два входа В здании  
имеется ресепшн. Для инвестиций с  
доходностью для аренды до 10%. Для  
инвестиций с ростом стоимости до 20%. Есть  
так же кабинеты с другой площадью!  
Документы готовы к продаже, вся сумма в  
договоре, любая форма расчета!

