

Иркутская область, Иркутск, улица Софьи  
Перовской, 30

**5 505 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Софьи Перовской, 30

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

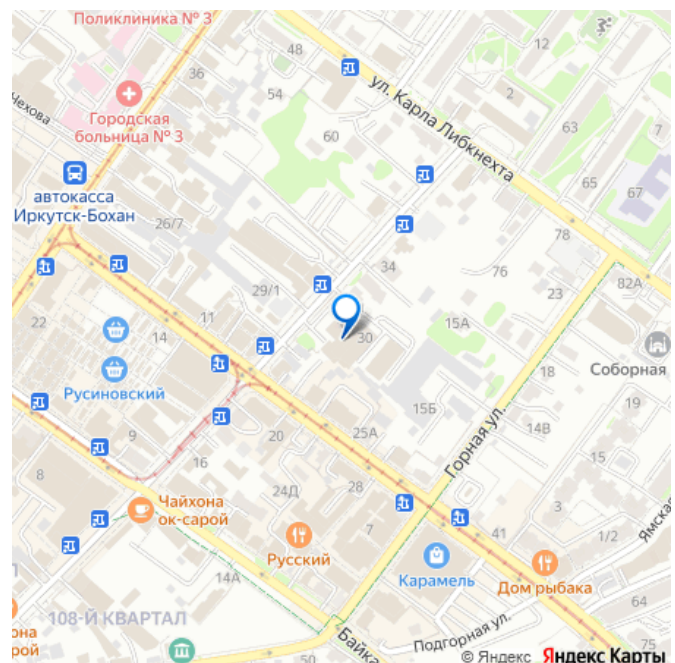
Уважаемые покупатели это то что Вы искали! Предложений данного формата почти нет на рынке. Продается стильный блок-офис/зал/шоу-рум 36,7 кв.м. в центре Иркутска в свежем современном LOFT-дизайне на ул С. Перовской. Блок-офис состоит из двух отдельных кабинетов 20.72 и 13.6 кв.м. в отдельной полусекции общего коридора! На 3-м этаже 5-этажного административного здания. Увеличенные очень широкие окна-стелопакеты! Сдержанная, комфортная серо-графитовой гамма дизайна. (пол: керамогранит, стены:

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662930>

**Михаил Свирский, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79149505781, 7914001  
7294**

для заметок



окрашены с фактурной штукатуркой). Просторный коридор и санузел с двумя кабинками в таком же современном LOFT-дизайне с минималистичными яркими светильниками. На этаже два входа В здании имеется ресепшн. Для инвестиций с доходностью для аренды до 10%. Для инвестиций с ростом стоимости до 20%. Есть так же кабинеты с другой площадью! Документы готовы к продаже, вся сумма в договоре, любая форма расчета!

