

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,
ул. Менделеева, 2**

7 600 000 ₽

Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 2

Улица

[улица Менделеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

354 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

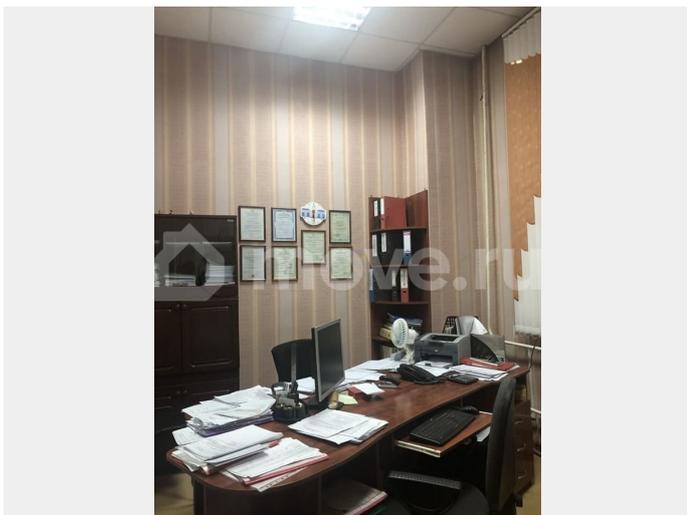
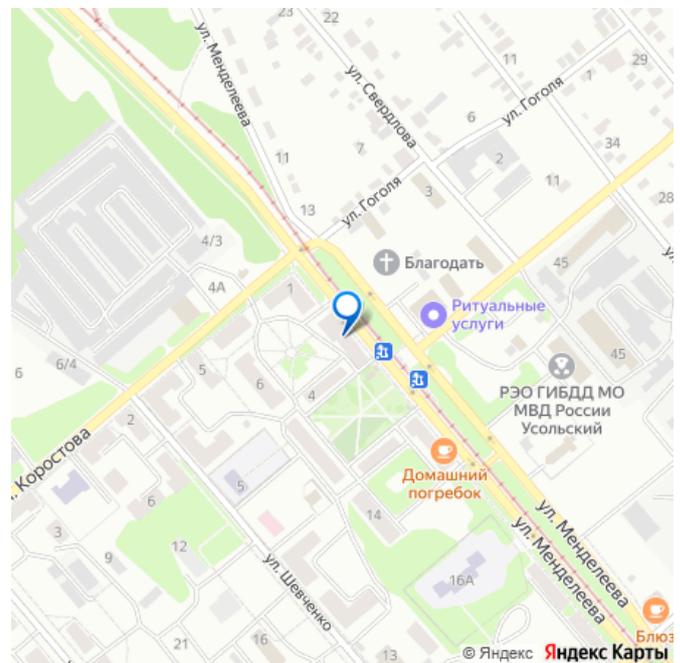
Описание

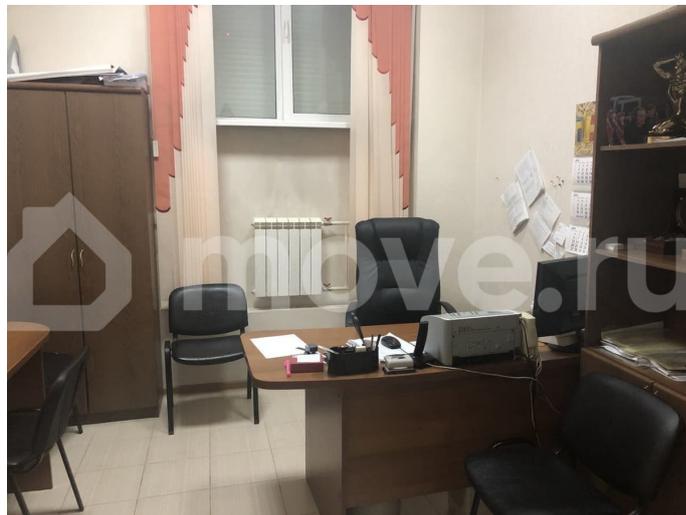
ПРОДАМ нежилое помещение (бывший магазин, затем крупный офис), расположенное на первом этаже трёхэтажного кирпичного жилого дома, полностью благоустроенное, с цокольным этажом, с двумя отдельными входами (со стороны фасада - центральный вход, с тыла здания - служебный). Идеально подходит под офис или магазин. 180 кв.м. - 1 этаж, 174 кв.м. - цокольный этаж. 1 этаж: евроремонт
Высота помещения - 3,8 м. Установлены подвесные потолки, пластиково-стеклянные современные перегородки (при необходимости-легко демонтируются),

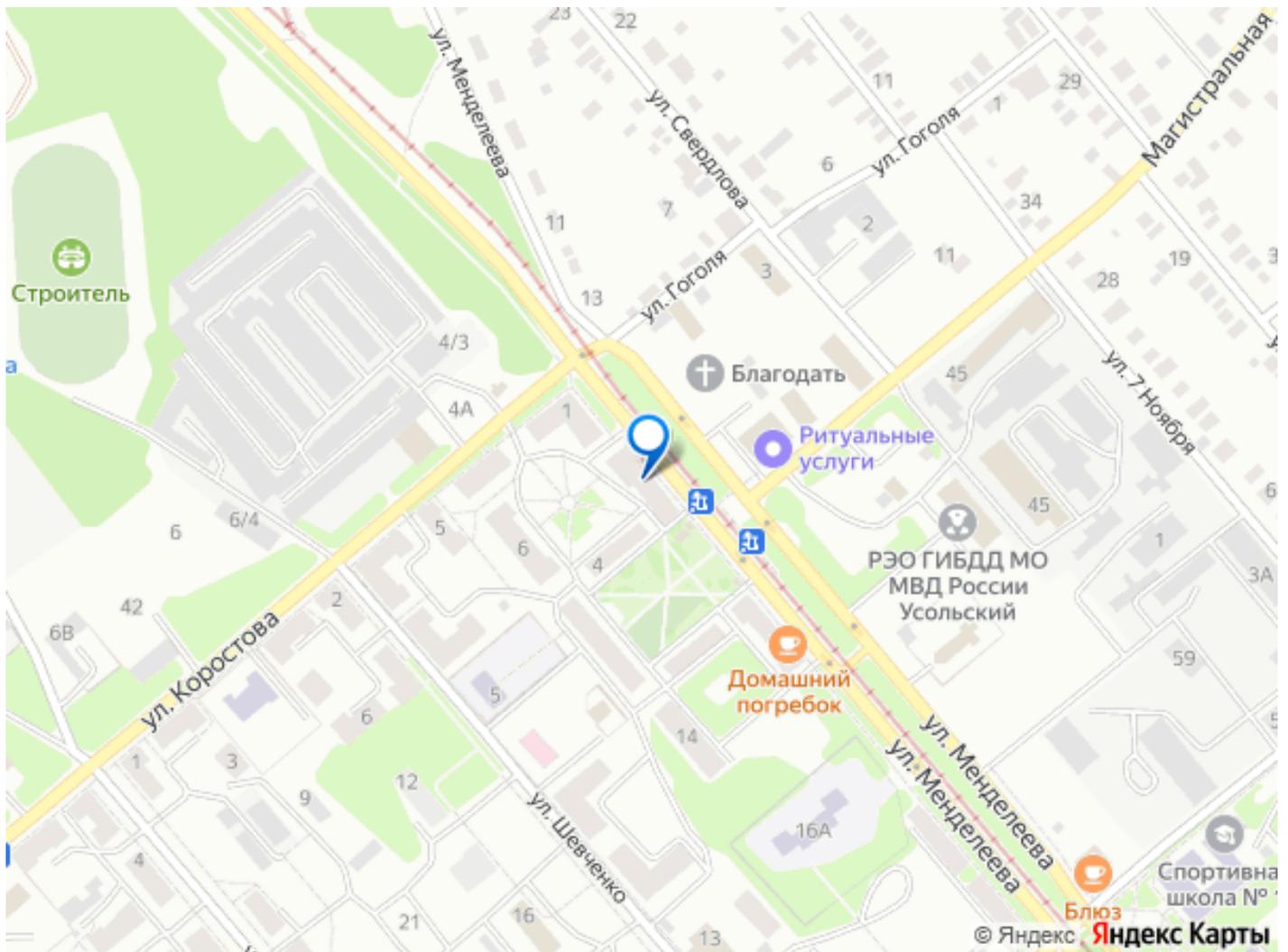
для заметок



санузел (муж, жен) с выделенной канализацией, в помещение заведен интернет нескольких операторов, пол - плитка и линолеум, окна - пластиковые, защитные жалюзи на всех окнах и центральной двери, помещение оборудовано видеонаблюдением, пожарной и охранной сигнализациями. Цокольный этаж - благоустроенный (свет, вода, отопление, пол - плитка, помещения отгорожены пластиковыми дверями с замками). 2 входа на 1 этаж (служебный и запасной). 2 входа в цокольный этаж (с улицы и из помещения 1 этажа). Оборудованный тамбур служебного входа со стеклопакетами. Крайние годы помещение арендовала студия телевидения, ранее - располагался продовольственный магазин). Прямо напротив входа - остановка трамвая и маршрутных автобусов. Центральный и служебный вход оборудованы автостоянками. Перед центральным входом выложена плитка. Рекламные возможности: На фасаде 5 собственных рекламных лайтбоксов с подсветкой.







Move.ru - вся недвижимость России