

34 950 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальная инвестиционная возможность: продается готовый высокодоходный актив в лучшей точке города - напротив ТРЦ Фестиваль. Технические преимущества помещения: • Площадь 353,6 кв.м. • 2 этажа с отдельным входом с 1 этажа. • 1-я линия Ленинградского проспекта, в сердце крупного жилого массива Вертикаль. • Панорамное остекление и высокие 4-метровые потолки создают дополнительное пространство - плюс отличная видимость с улицы и много естественного света. • Готовая качественная отделка и инженерные системы(керамогранит, подвесные потолки Армстронг, сплит-система кондиционирования, освещение, ОПС, видеонаблюдение, сигнализация, интернет). • Удобная планировка: открытый торговый зал, офис, 2 санузла и подсобные помещения • Большая свободная парковка перед

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287086147>

ESTATE Недвижимость, ESTATE

Недвижимость

79832403069

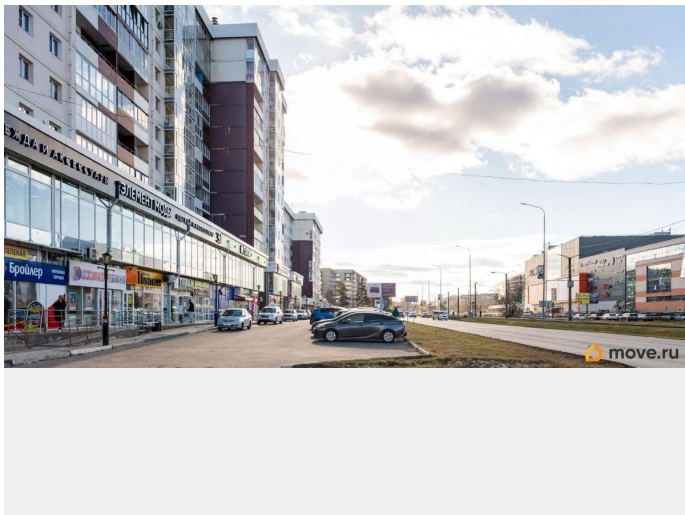
для заметок

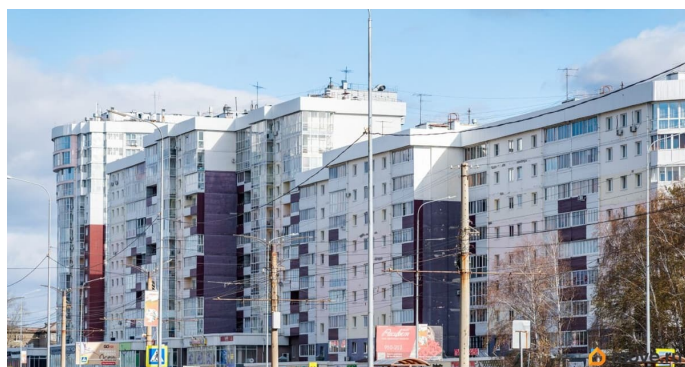
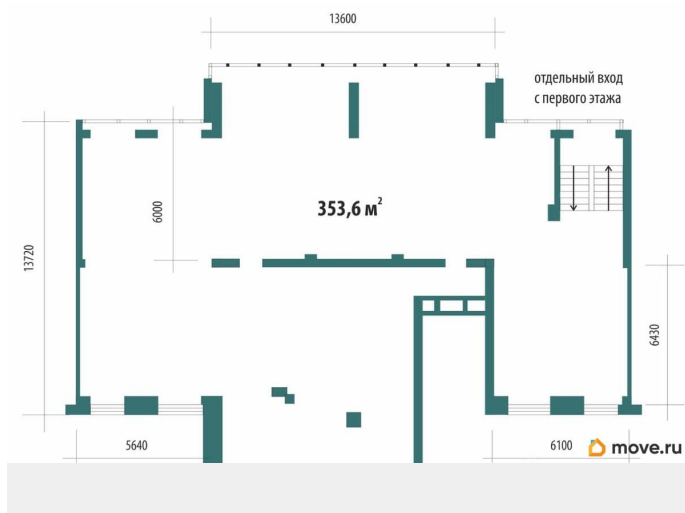


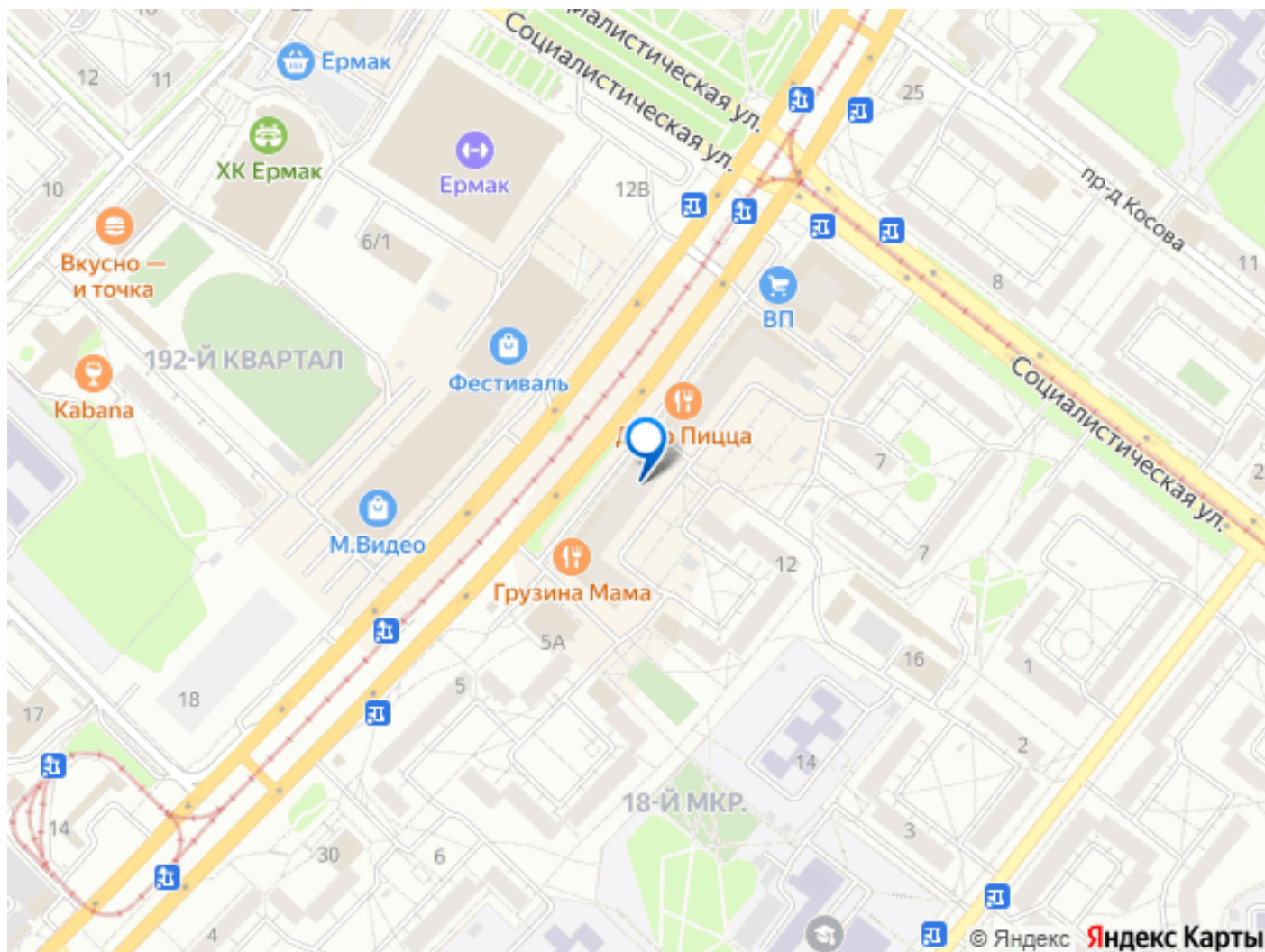
зданием Инвестиционная привлекательность:

- Надежный арендатор: Помещение занято известной сетью по продаже отделочных материалов. Стабильные арендные платежи с полной компенсаций коммунальных расходов.
- Идеальная локация: Максимальный пешеходный и автомобильный трафик. Высокий спрос на аренду в этой точке дает потенциал к росту арендной ставки. Здесь сформирован самый популярный стритритейл в городе.
- Гарантированный денежный поток: 350 000 руб./месяц. Рассчитайте потенциальную капитализацию и ROI — цифры говорят сами за себя.
- Возможность приобретения как для собственного бизнеса, так и как готовый арендный актив

Выгодная цена: 34 950 000 рублей. (всего 99 000 р/кв.м.) Напишите нам в директ или позвоните и мы организуем просмотр и ответим на любые ваши вопросы. Мы обеспечим полное сопровождение сделки и поможем с оформлением выгодной ипотеки на коммерческую недвижимость.







Move.ru - вся недвижимость России