

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:20

Пользователь, Собственник

89251234567

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,
пр-т Космонавтов, 13**

9 500 000 ₺

Иркутская область, Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 13

Улица

[проспект Космонавтов](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

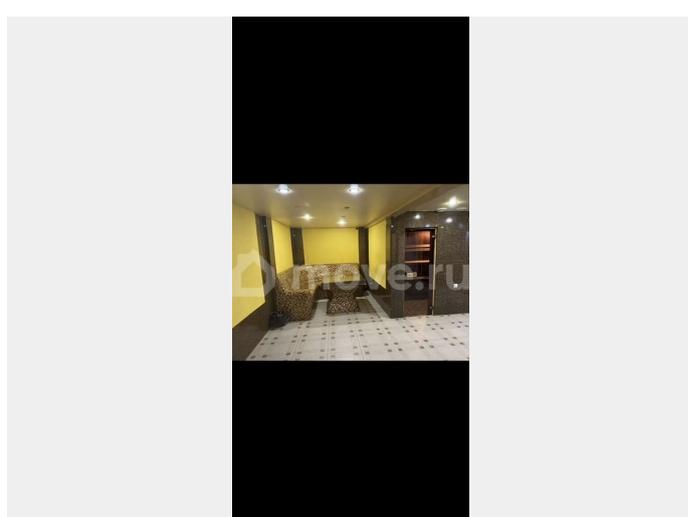
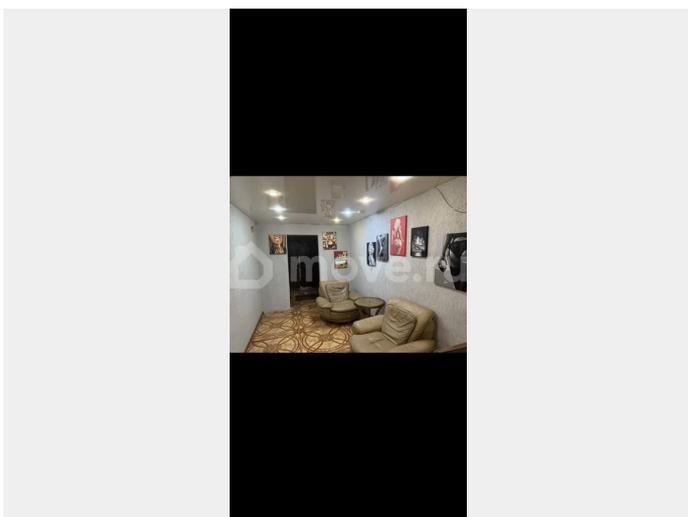
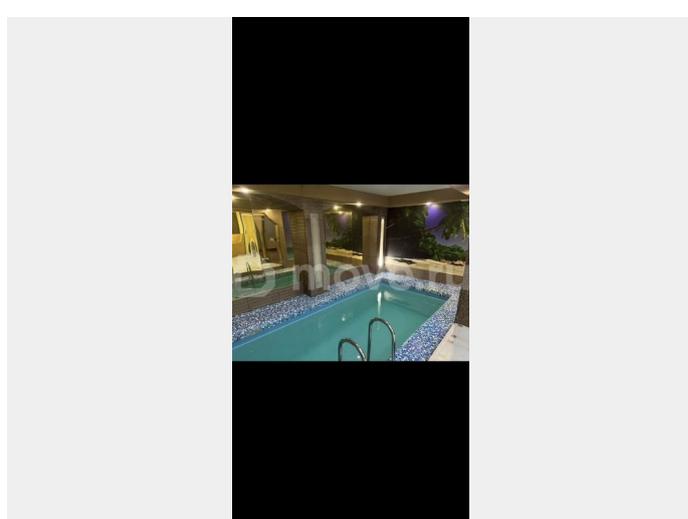
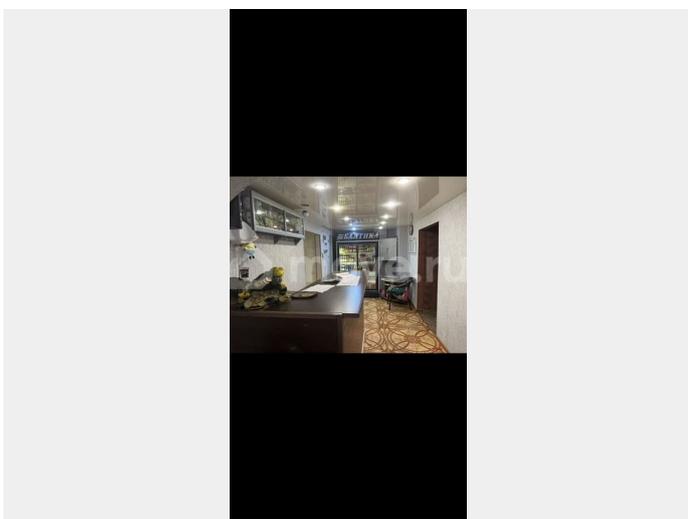
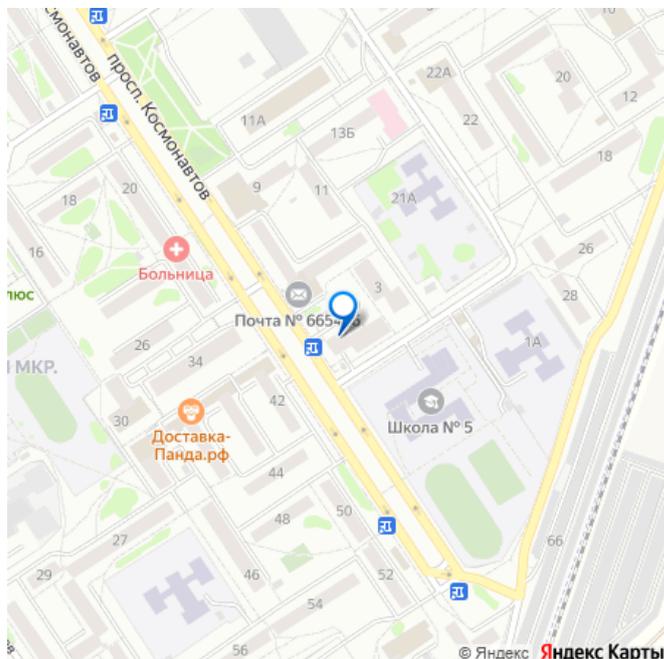
[Коммерческая недвижимость](#)

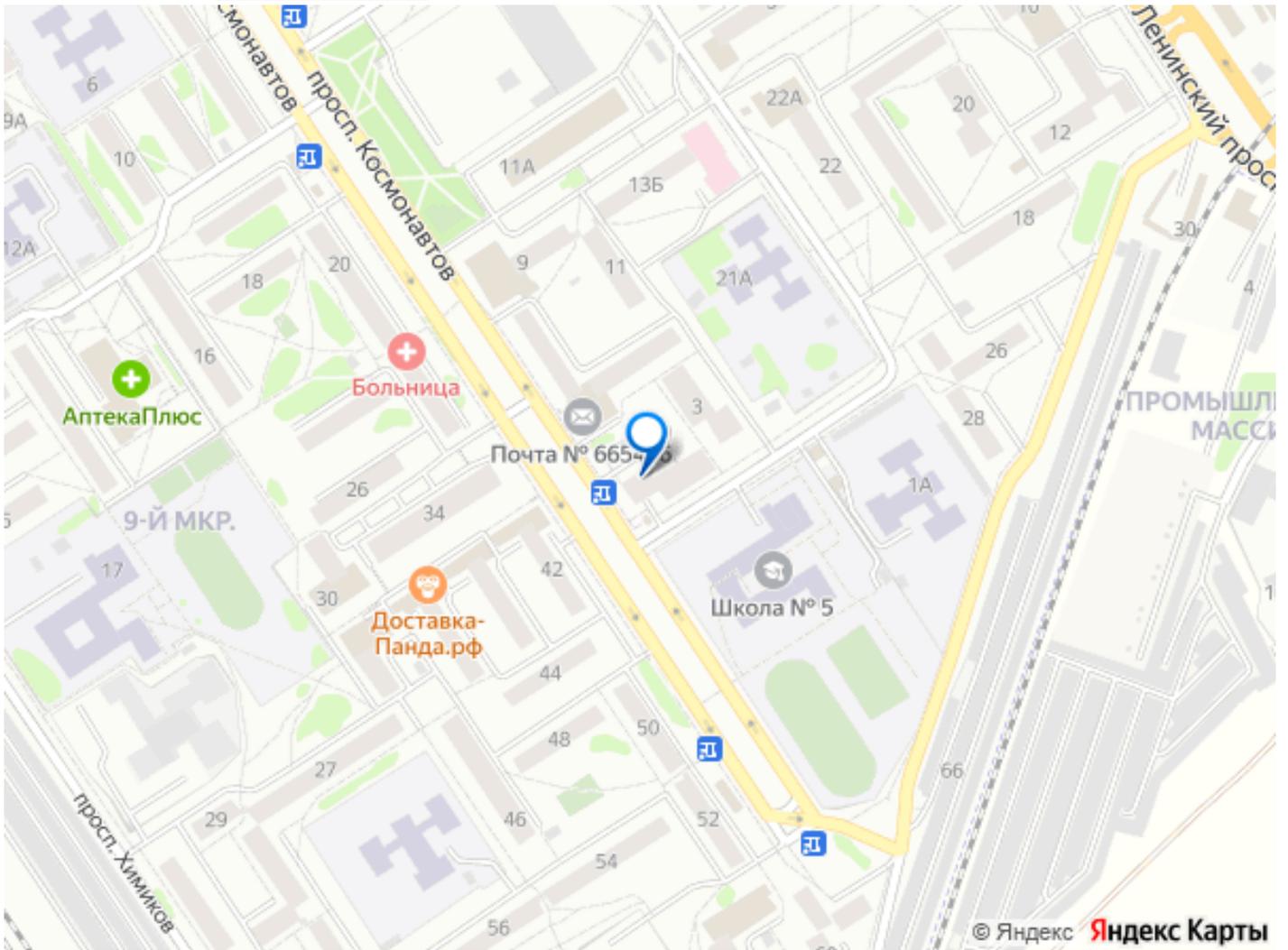
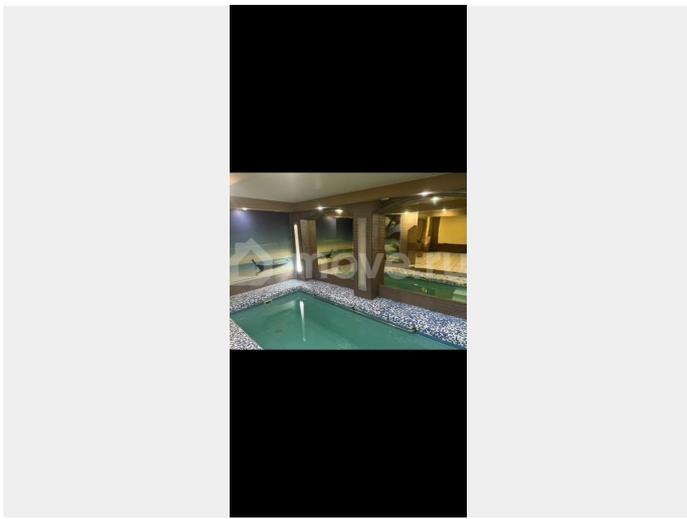
Описание

Продаю готовый бизнес, гостиничный комплекс с номерами, баней и сауной, всегда использовался подобным образом. На первом этаже панельного дома. В черте города. Нарботанная база клиентов более 15 лет. В помещении расположены: Две сауны. Новые парилки и новые печи! Два больших бассейна до 1.5 м глубиной, фильтрация воды. Четыре отдельные комнаты для отдыха с душем и сан.узлом. Одна VIP-комната. Помещение изолировано от жилого второго этажа. Имеется звукоизоляция, отдельно отведённый свет, отопление регулируется, что позволяет поддерживать в здании



комфортную для вас температуру. Имеется отдельный вход. Территория огорожена бетонным забором. Установлено видеонаблюдение, находится под охраной, тревожная кнопка. Сантехника заменена, медная разводка, дизайнерская отделка. Душевые кафель. Один собственник, быстрый выход на сделку. Очень хороший торг реальному и быстрому покупателю с наличкой! Возможен обмен! Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России