

Создано: 26.08.2025 в 11:22

Обновлено: 17.01.2026 в 14:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284394433>

Светлана Герасимова, Тысячелетие

79832403593

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 68**

3 905 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 68

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.1 м²



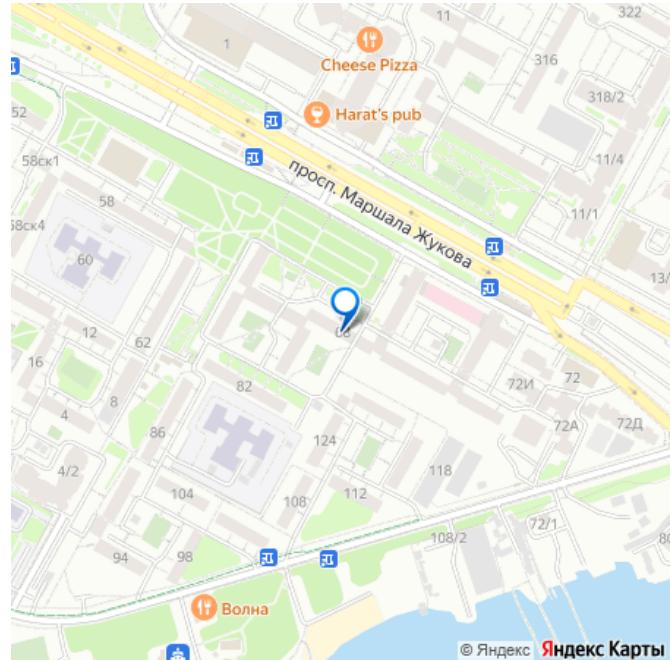
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

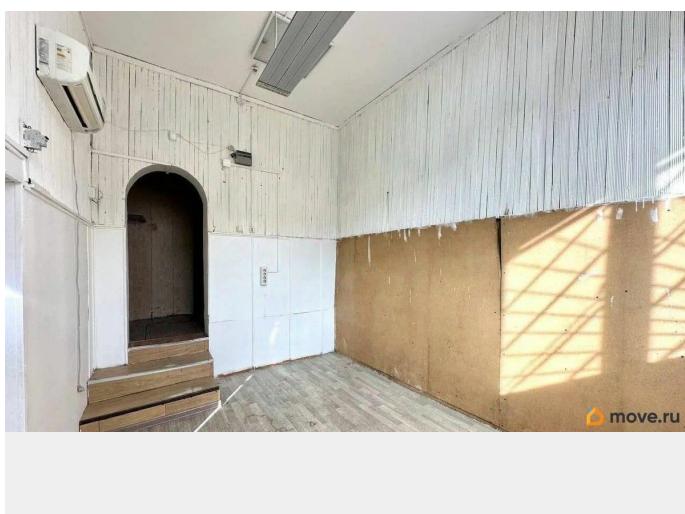
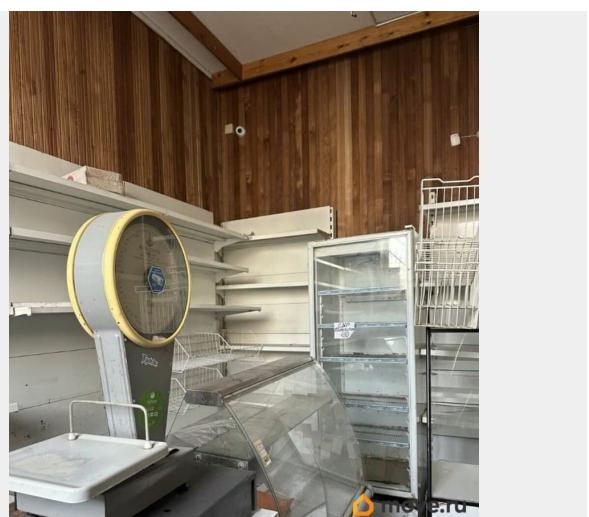
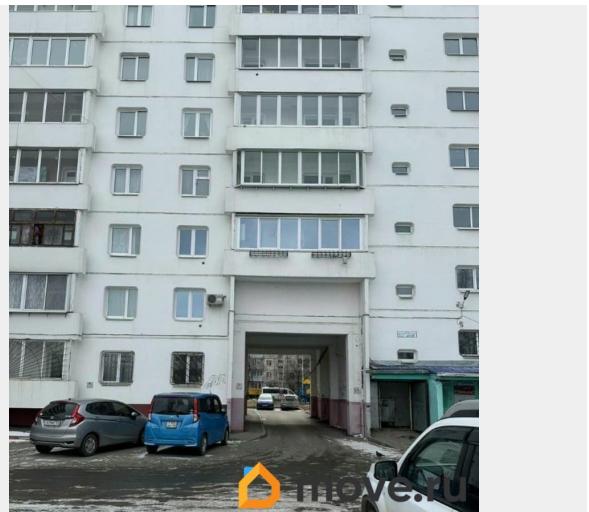
[Коммерческая недвижимость](#)

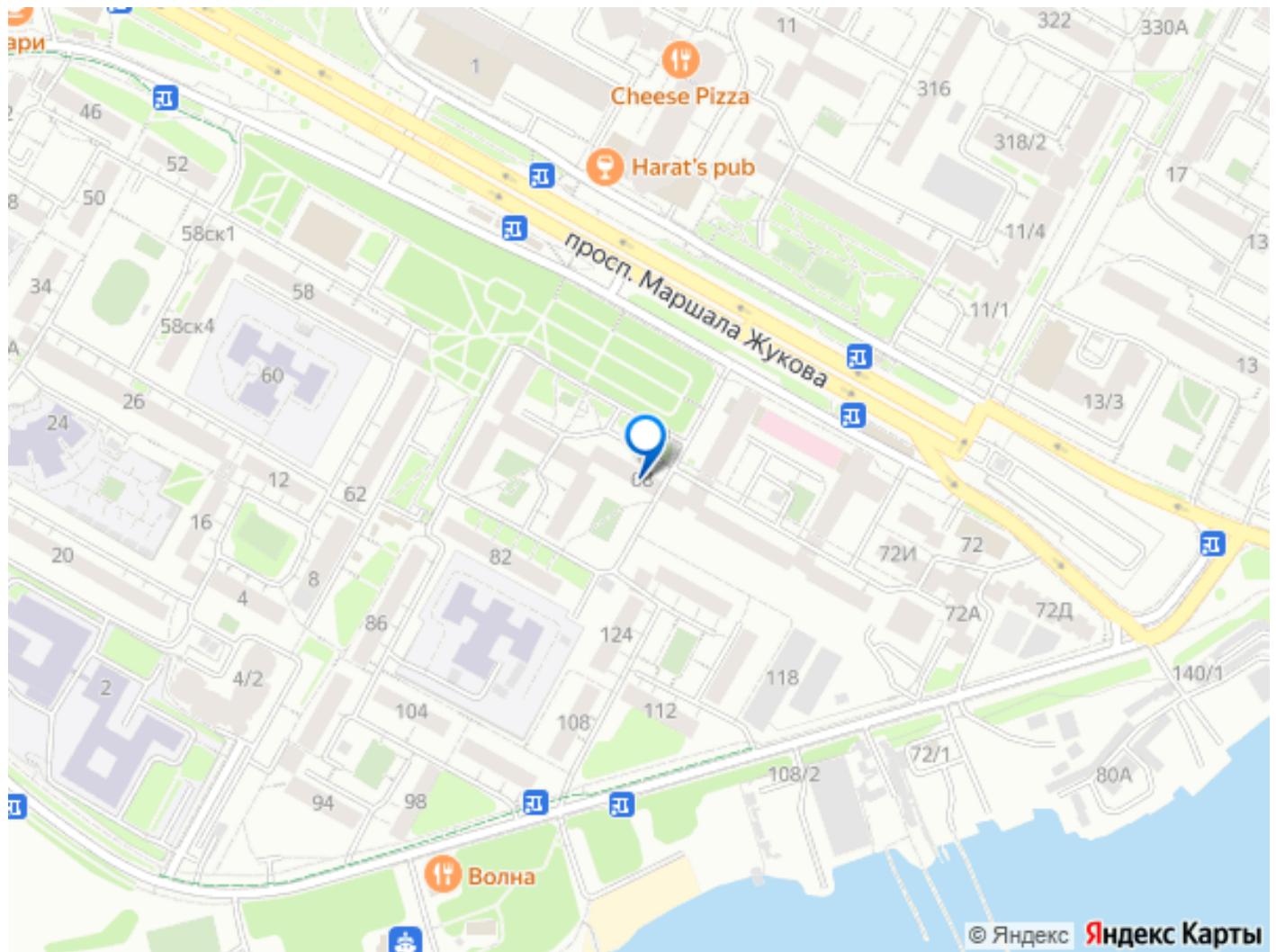


Описание

Продажа помещения свободного назначения — Иркутск, проспект Маршала Жукова, 68
Отдельный вход из арки, стабильный жилой трафик. Продам нежилое помещение площадью 35,1 м² на первом этаже жилого дома, в районе с развитой инфраструктурой.
Назначение: свободное Что важно: — Вход не с фасада, а со стороны арки, что создаёт тихое и защищённое пространство —
Помещение компактное, с удобной формой — Все центральные коммуникации подключены — Есть мокрая точка — Простая логистика: подъезд, ориентир, парковка поблизости — Собственность, без обременений, быстрый

выход на сделку Подходит для: • Услуг по записи (маникюр, косметология, массаж, частный приём) • Офиса или шоурума • Пункта выдачи заказов • Мини-магазина, мастерской, ателье Пространство, где не мешают — и не мешаешь. Все документы готовы. Звоните — расскажем детали, покажем помещение и обсудим условия.





Move.ru - вся недвижимость России