

**Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 68**

**3 905 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 68

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

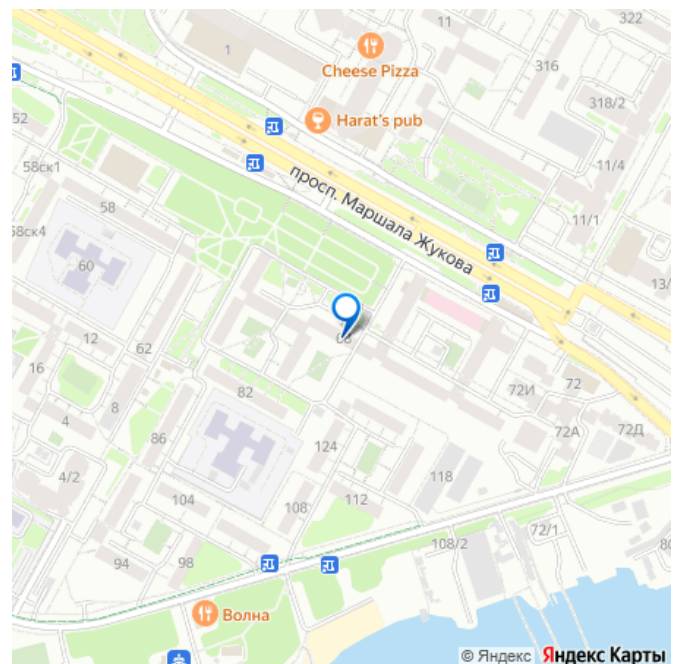
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

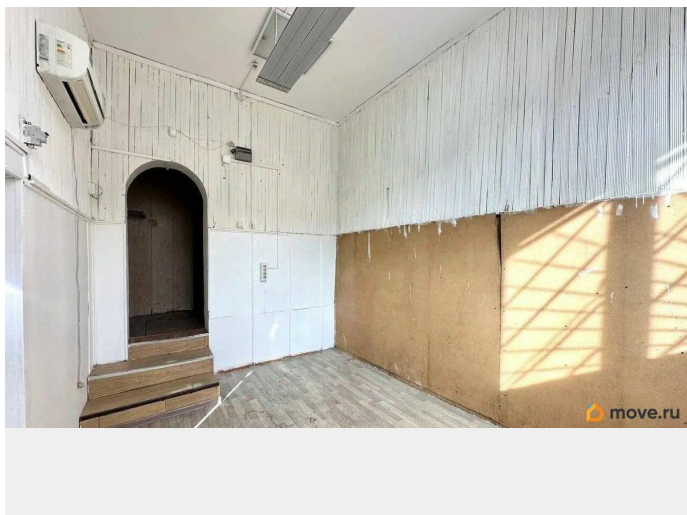
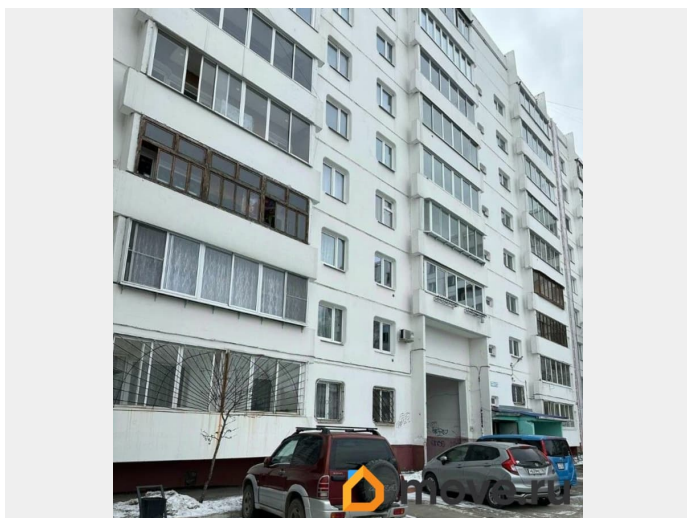
**Описание**

Продажа помещения свободного назначения — Иркутск, проспект Маршала Жукова, 68  
Отдельный вход из арки, стабильный жилой трафик. Продам нежилое помещение площадью 35,1 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома, в районе с развитой инфраструктурой. Назначение: свободное Что важно: — Вход не с фасада, а со стороны арки, что создаёт тихое и защищённое пространство — Помещение компактное, с удобной формой — Все центральные коммуникации подключены — Есть мокрая точка — Простая логистика: подъезд, ориентир, парковка поблизости — Собственность, без обременений, быстрый

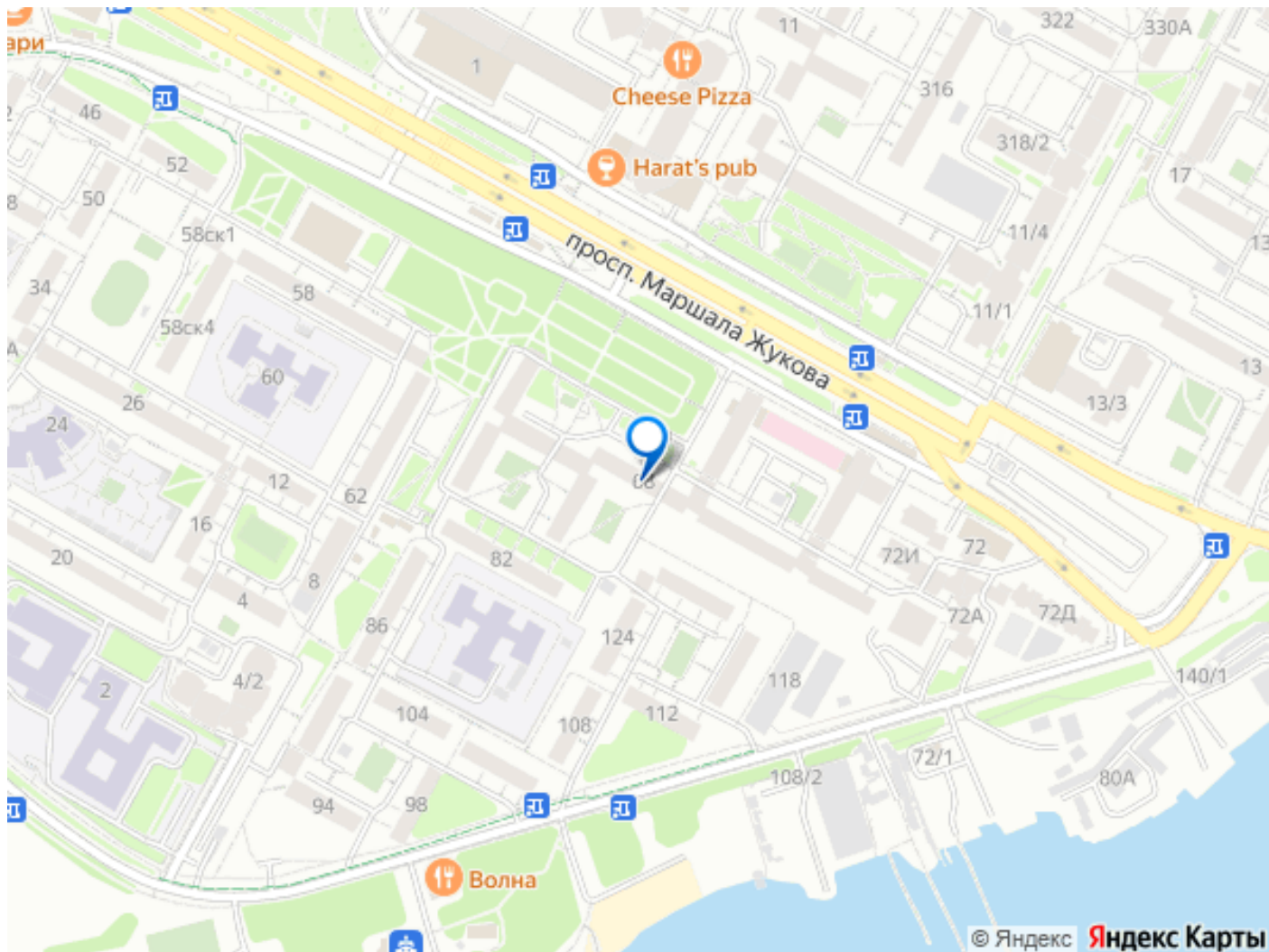
для заметок



выход на сделку Подходит для: • Услуг по записи (маникюр, косметология, массаж, частный приём) • Офиса или шоурума • Пункта выдачи заказов • Мини-магазина, мастерской, ателье Пространство, где не мешают — и не мешаешь. Все документы готовы. Звоните — расскажем детали, покажем помещение и обсудим условия.







Move.ru - вся недвижимость России