

Создано: 20.11.2025 в 06:36

Обновлено: 05.02.2026 в 07:12

## Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/3

# 4 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/3

Улица

[проезд Угольный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличное предложение для вашего бизнеса! Уважаемые покупатели, представляем вашему вниманию помещение, идеально подходящее для успешного развития вашего дела. Что мы предлагаем: Площадь: 34,9 кв. м. оптимальный размер для многих видов бизнеса. Расположение: Цокольный этаж по документам, но фактически полноценный первый этаж с отдельным входом. Это значит, что ваши клиенты легко вас найдут! Готовый доход: Помещение уже сдано в аренду, что обеспечивает вам стабильный пассивный доход с первого дня. Договор с арендаторами не долгосрочный и вы можете

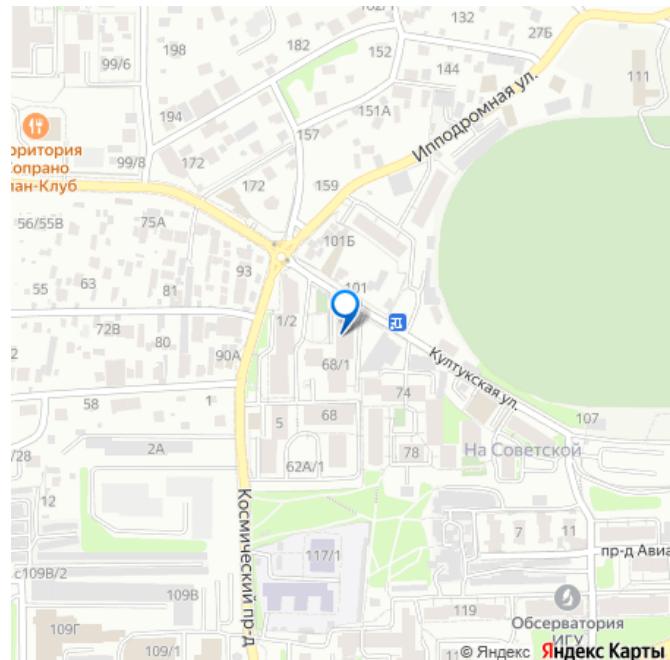
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724422>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

# 79842704977

для заметок



приобрести его для ведения своего вида деятельности! Видимость: Есть возможность размещения наружной рекламы, чтобы привлечь еще больше внимания к вашему бизнесу. Поток клиентов: Расположение в густонаселенном жилом массиве гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей и клиентов. Не упустите свой шанс! Это помещение ваша возможность для роста и процветания. Звоните!!! Договоримся о просмотре, в удобное для вас время! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

