

🕒 Создано: 05.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:24

Иркутская область, Иркутск, Угольный пр, 68/3

4 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Угольный пр, 68/3

Улица

[проезд Угольный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное предложение для вашего бизнеса! Уважаемые покупатели, представляем вашему вниманию помещение, идеально подходящее для успешного развития вашего дела. Что мы предлагаем: Площадь: 34,9 кв. м. – оптимальный размер для многих видов бизнеса. Расположение: Цокольный этаж по документам, но фактически – полноценный первый этаж с отдельным входом. Это значит, что ваши клиенты легко вас найдут! Готовый доход: Помещение уже сдано в аренду, что обеспечивает вам стабильный пассивный доход с первого дня. Договор с арендаторами не долгосрочный и вы можете

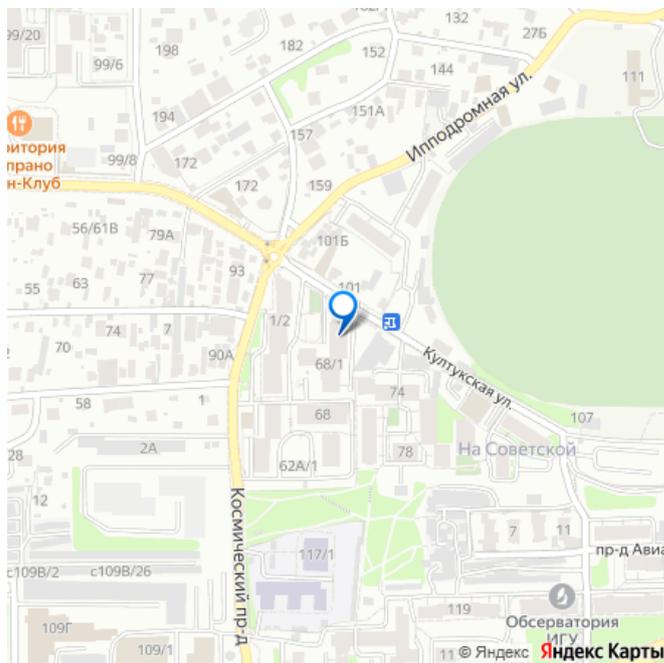
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920499>

Хоботова Екатерина, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



приобрести его для ведения своего вида деятельности! Видимость: Есть возможность размещения наружной рекламы, чтобы привлечь еще больше внимания к вашему бизнесу. Поток клиентов: Расположение в густонаселенном жилом массиве гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей и клиентов. Не упустите свой шанс! Это помещение – ваша возможность для роста и процветания. Звоните!!! Договоримся о просмотре, в удобное для вас время! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!



