

Создано: 04.04.2026 в 22:24

Обновлено: 04.04.2026 в 22:24

Иркутская область, Иркутск, Рабочая ул,  
12

**79 833 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Рабочая ул, 12

Улица

[улица Рабочая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СПА-центр 347 м<sup>2</sup> в отеле «Эндемик» — готовый бизнес с потоком клиентов  
Продаётся помещение под СПА-центр в цокольном этаже отеля «Эндемик». Площадь: 347 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,4 м (в чистоте)  
Локация и доступ — Отдельные входы с улиц Халтурина и Рабочая — Прямой доступ из лобби отеля ДВА ПОТОКА КЛИЕНТОВ — Гости отеля: 156 номеров, средняя загрузка 67% — это до 300 гостей ежедневно Прямой спуск в СПА из лобби — Внешние клиенты:  
Отдельный вход с улицы Удобный подъезд и парковка за шлагбаумом ГОТОВАЯ БАЗА ДЛЯ БИЗНЕСА — Помещение без отделки —

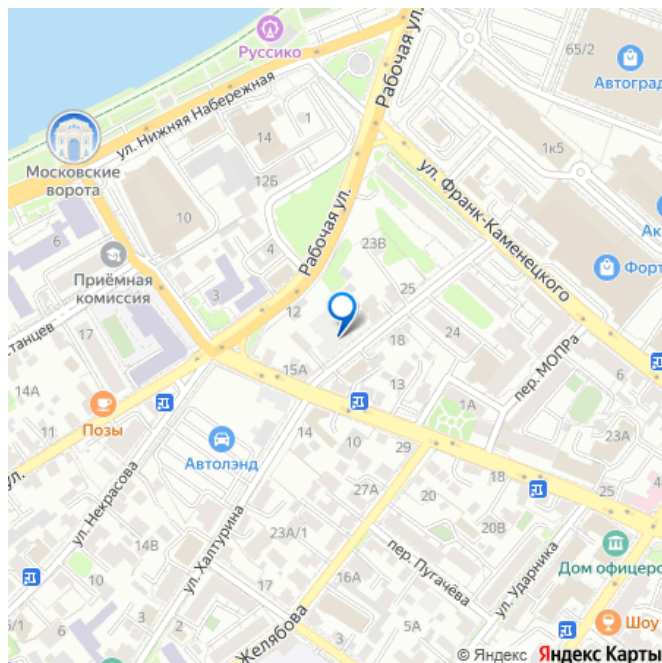
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293287523>

Кристина, Супермаркет

Недвижимости

**89251234567**

для заметок



возможность реализовать свою концепцию —  
Все инженерные сети уже заведены:  
вентиляция, водоснабжение, электричество  
Вы получаете готовую основу — остаётся  
только создать свой уникальный СПА-  
продукт. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — Вы  
— единственный СПА-оператор в отеле — Все  
запросы гостей на: массаж, СПА-ритуалы,  
wellness-услуги ? направляются напрямую  
вам ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ —  
Интеграция в сервисы отеля: бронирование  
через консьерж размещение на сайте —  
Рекламная поддержка отеля ВАЖНО Вы  
покупаете помещение, а не арендуете: —  
полная свобода в концепции —  
самостоятельное ценообразование — вся  
прибыль остаётся у вас Готовы обсудить  
детали и показать помещение — звоните или  
пишите.

