

Создано: 10.02.2026 в 08:08

Обновлено: 10.02.2026 в 07:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289473736>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79140132001

**Иркутская область, Братск, улица
Подбельского, 43**

86 000 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Подбельского, 43

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3470 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

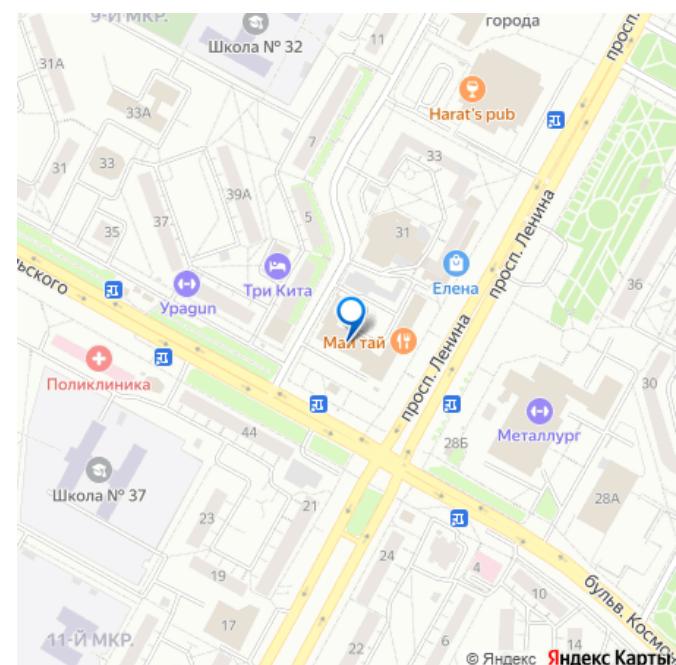


Раздел

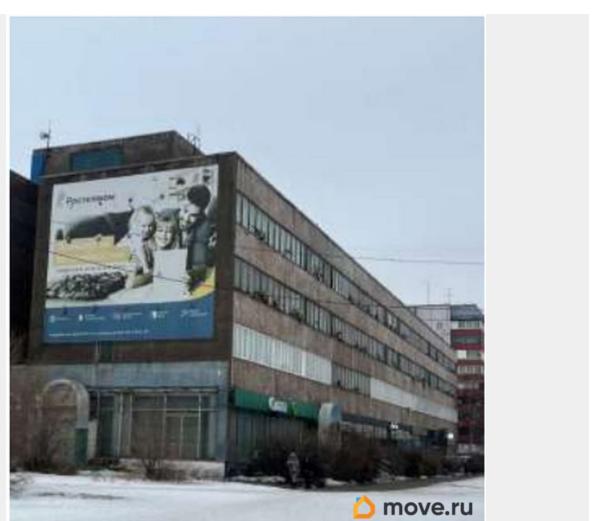
[Коммерческая недвижимость](#)

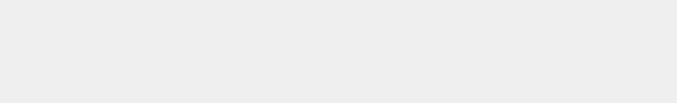
Описание

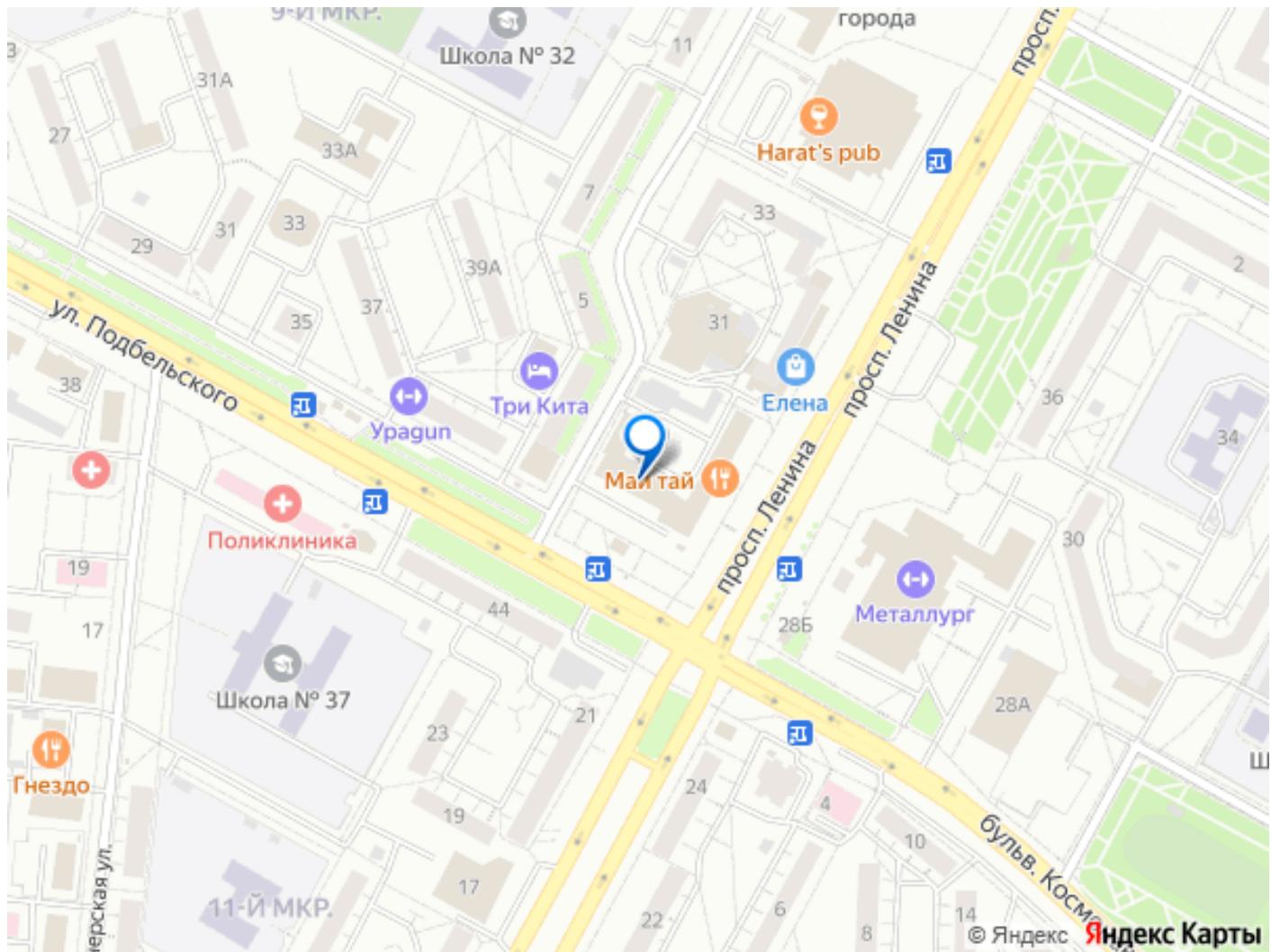
Продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 3470,7 кв. м. в г. Братске, ж.р. Центральный. Участок общей площадью 5947 кв.м, в долевой собственности (7/20 доля в праве). Объект расположен на первой линии, на пересечении ул. Подбельского и пр. Ленина. Помещения коридорно-кабинетной планировки, 4 этажа, высота потолков до 4,5 м. Помещения площадью до 140 кв. м. Есть действующие арендаторы. Парковка перед зданием. Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик. В окружении развитая социальная и коммерческая инфраструктура. В ближайшем окружении находятся Администрация города, банки,



поликлиники, школа, спортивный комплекс, кафе, магазины, ПВЗ и т.д. Здание 1986 г.п., панельное, коммуникации центральные. Здание не является объектом культурного наследия, возможна перепланировка. Предположительное использование: арендный бизнес, офис, торговля, услуги, общепит, гостиница. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Предложение не является публичной офертой. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России