

**Иркутская область, Братск, ул.**

**Подбельского, 43**

**86 000 000 ₽**

Иркутская область, Братск, ул. Подбельского, 43

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

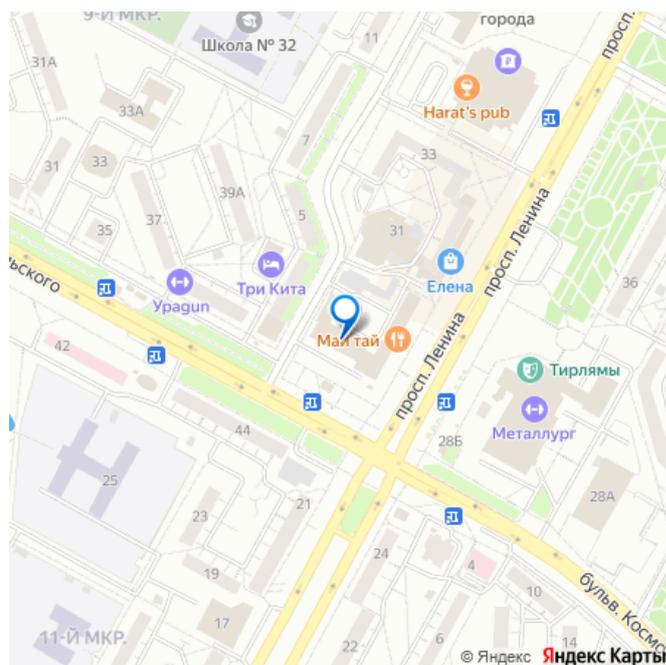
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 3470,7 кв. м. в г. Братске, ж.р. Центральный. Участок общей площадью 5947 кв.м, в долевой собственности (7/20 доля в праве). Объект расположен на первой линии, на пересечении ул. Подбельского и пр. Ленина. Помещения коридорно-кабинетной планировки, 4 этажа, высота потолков до 4,5 м. Помещения площадью до 140 кв. м. Есть действующие арендаторы. Парковка перед зданием. Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик. В окружении развитая социальная и коммерческая инфраструктура. В ближайшем окружении находятся Администрация города, банки,



поликлиники, школа, спортивный комплекс, кафе, магазины, ПВЗ и т.д. Здание 1986 г.п., панельное, коммуникации центральные.

Здание не является объектом культурного наследия, возможна перепланировка.

Предположительное использование:

арендный бизнес, офис, торговля, услуги,

общепит, гостиница. Есть возможность

размещения рекламной конструкции на

фасаде, подключения городского телефона,

высокоскоростного интернета. Продажа от

собственника - ПАО «Ростелеком». Цена

указана с учетом НДС 22%. Продажа будет

осуществляться посредством торгов на

электронной торговой площадке. Получить

подробную информацию об объекте,

документы, фото или договориться о

просмотре, озвучить свое предложение

можете по номеру, указанному в объявлении,

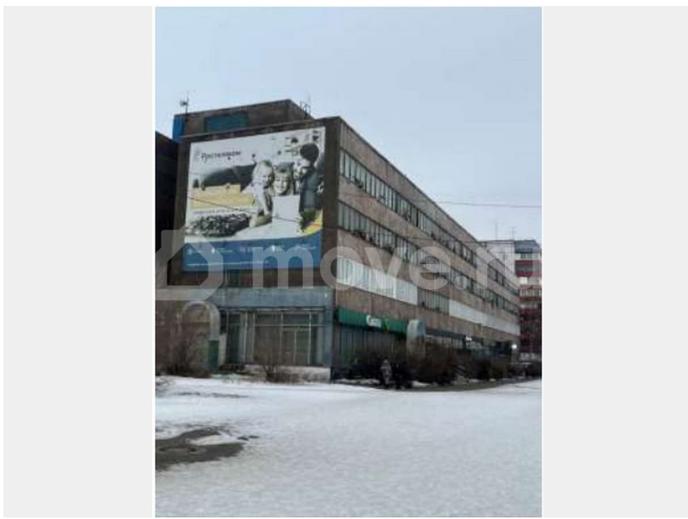
в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с

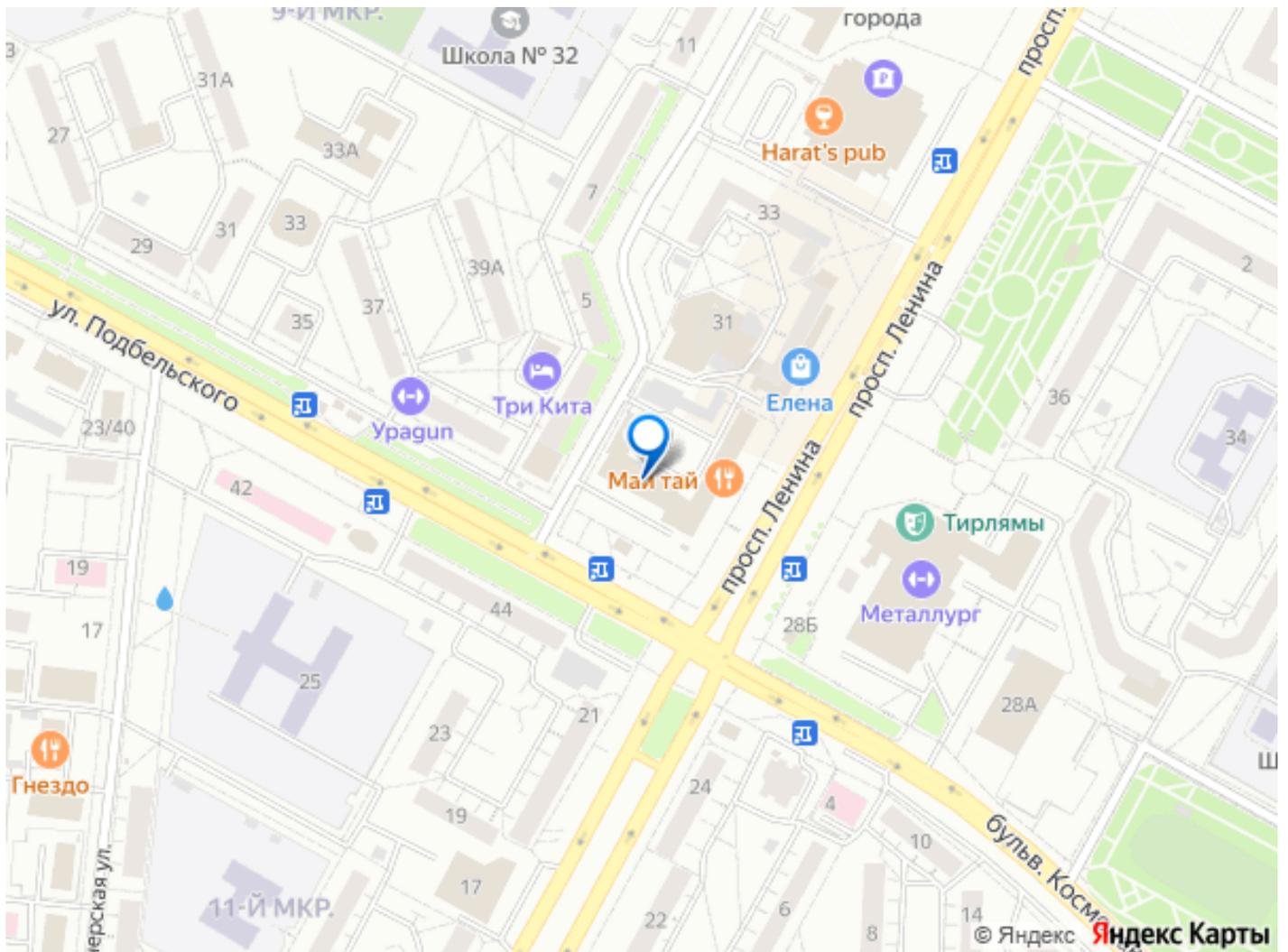
08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты,

мы вам перезвоним. Звоните! С радостью

ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России